



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

17.048.-

ficha

1.-

São Paulo, 17 de outubro de 1977.

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Areal nºs 42, 44, 46 e 50, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, medindo 9,80ms de frente, por 26,00ms da frente aos fundos de ambos os lados e 6,00ms de largura nos fundos, encerrando a área de 205,40ms²., confrontando de um lado com o prédio nº 38; do outro lado com o prédio nº 52, ambos da rua Areal e nos fundos com o prédio nº 723 da rua Mamoré. - Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 019.083.0028-0.

PROPRIETÁRIOS: 1º) ADELE LEO MONACHESI e seu marido GUIDO DANTE FLÁVIO MONACHESI, aposentado, CIRG - nºs 9.053.442-SP. e 2.524.049-SP., CIC nº 270.794.148-49, residentes à Avenida Ultramarino nº 331; 2º) MARIA APARECIDA LEO CAGIANO, contadora e seu marido JOÃO FRANCISCO CAGIANO FILHO, industrial, CIRG nºs 6.900.736-SP. e 2.581.472-SP., CIC nº 469.718.668/00, residentes à rua Banco das Palmas nº 432; 3º) LOURENÇO LEO, do comércio, casado com ROSA DA COSTA FERREIRA LEO, CIRG nº 1.070.889 e CIC nº 077.365.098, residentes à rua Salete nº 160, casa 5, e, 4º) ALCIDES LEO, solteiro, comerciante, CIRG nº 964.544-SP. e CIC nº. - - - 031.882.218/00, residente à rua Areal nº 50, os casados são pelo regime da comunhão de bens, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, na proporção de 5/24 à cada um dos dois primeiros nomeados e 7/24 à cada um dos dois últimos nomeados.

TÍTULO ANTERIOR: Trs. 97.012 e 98.967, deste Registro.

O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

(continua no verso).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

matrícula

17.048.-

ficha

1.-

verso

R. 1/ 17.048 Por escritura de venda e compra de 03 de outubro de 1.977, de notas do 16º Tabelião local, (Lvº 934, - fls 30), os co-proprietários, ADELE LEO MONACHESI e seu marido GUIDO DANTE FLÁVIO MONACHESI, e, MARIA APARECIDA LEO - CAGIANO e seu marido JOÃO FRANCISCO CAGIANO FILHO, todos já qualificados, transmitiram ao co-proprietário ALCIDES LEO, - também já qualificado, a parte ideal equivalente a 5/12 avos que possuíam no imóvel matriculado, pelo valor de - - - - - Cr\$ 159.833,75. São Paulo, 17 de outubro de 1.977. O Escrevente: Helia S. Dacosta - A Escrevente Autorizada: Helia Paula Sempeiro -

R.2/17.048 Por escritura de venda e compra de 09 de outubro de 1.978, de notas do 16º Tabelião local, (lvº 937- fls. 82), os proprietários, ALCIDES LEO, comerciante, solteiro, maior, CIRG nº 964.544-SP, CIC nº 031.882.218-00, - residente à rua Areal, nº 50, LOURENÇO LEO, comerciante e sua mulher ROSA DA COSTA FERREIRA LEO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/77, CIRG nºs 1.070.889-SP e 5.432.000-SP, CIC - nº 077.365.098-91, residentes à rua Salete, nº 160, casa 5, Jardim Hollywood, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, transmitiram a IMPORTADORA DE MAQUINAS UNICOM LIMITADA, com sede nesta Capital, à rua José Paulino, nº 884/892, CGC nº 60.159.562/0001-77, pelo valor de Cr\$1.800.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 07 de dezembro de 1.978. O Escrevente: Valente Pereira Lima - A Escrevente Autorizada: Helia Paula Sempeiro -

R.3/17.048 Pela escritura acima mencionada, a atual proprietária, IMPORTADORA DE MAQUINAS UNICOM LIMITADA (acima qualificada), deu o imóvel matriculado, em primeira hipoteca (continua na ficha 2)

my.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
cont.
17.048.-

ficha
2.-

São Paulo, 07 de dezembro de 1978

teca, a ALCIDES LEO, LOURENÇO LEO e sua mulher ROSA DA COS-
TA FERREIRA LEO, (atrás qualificados), para garantir a divi-
da por eles cons, digo, à dívida por ela constituída do va-
lor de Cr\$1.600.000,00, a qual será amortizada da seguinte -
forma, uma nota promissória no valor de Cr\$400.000,00, com -
vencimento para o dia 20 de outubro de 1.978; Cr\$1.200.000,00
representadas por 12 notas promissórias do valor de Cr\$ ----
100.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 09 de -
novembro de 1.978, as demais sucessivamente. São Paulo, 07
de dezembro de 1.978. O Escrevente: Salvato Pereira Lima
A Escrevente Autorizada: Helia Sara Sam-
peri.

AV.4/17.048. A vista do instrumento particular de quita-
ção de 09 de outubro de 1979, e por autorização expressa /
dos credores, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº/
3 na presente matrícula.- São Paulo, 23 de outubro de 1979.
O Escrevente: Rauli R. Aguiar. A Escre-
vente Autorizada: Selvia de Paula Symphonora.

Av.5/ 17.048 Conforme se verifica da petição de 08 de no-
vembro de 1982 e do alvará de demolição municipal nº
110.960/80, o prédio nºs 42, 44, 46 e 50 da Rua Areal foi -
demolido.- São Paulo, 18 de janeiro de 1983. O Escrevente:
Gasildo Pinheiro de Faria. O Escrevente Autorizado:
Gasildo Pinheiro de Faria.

Av.6/ 17.048 Conforme se verifica da petição atrás mencio-
nada e do auto de conclusão municipal nº 159/82, a proprietá-
ria construiu no terreno matriculado, um prédio com dois pa-
vimentos e um mezanino, sob nº 42 da Rua Areal.- São Paulo,
18 de janeiro de 1983. O Escrevente: Gasildo Pinheiro de Faria
O Escrevente Autorizado: Gasildo Pinheiro de Faria.

wg.

(continua no verso)

(r,c.) nl.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

matrícula

17.048

ficha

2.-

verso

Av.7/ 17.048

Conforme se verifica da petição atrás mencionada, foi emitido pelo IAPAS, a certidão negativa de débito - CND, nº 0000091/82, referente a construção do prédio nº 42, da Rua Areal, mencionado na averbação nº 6, desta matrícula.- São Paulo, 18 de janeiro de 1983. O Escrevente:

Guilherme de Jesus. O Escrevente Autorizado: Guilherme de Jesus.

nl.

Av-8. Protocolo nº 594.853, em 05/02/2013. **RETIFICAÇÃO.** O número correto do CNPJ da adquirente, qualificada no registro nº 2, IMPORTADORA DE MÁQUINAS UNICOM LTDA., é 61.159.562/0001-77, consoante se verifica da carta de arrematação adiante referida e respectivo comprovante emitido pela Receita Federal. São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-9. Protocolo nº 594.853, em 05/02/2013. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** A razão social da proprietária, IMPORTADORA DE MÁQUINAS UNICOM LTDA., foi alterada para COMERCIO DE MÁQUINAS UNICOM LTDA., consoante se verifica da carta de arrematação adiante referida e do instrumento particular de alteração contratual de 19 de janeiro de 2010, registrado na JUCESP sob nº 38.230/10-0, em 02/02/2010. São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

R-10. Protocolo nº 594.853, em 05/02/2013. **ARREMATACÃO.** Conforme carta de arrematação expedida em 09 de maio de 2012 e aditamento de 17 de dezembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, extraída dos autos nº 0125789-54.2010.8.26.0100, da ação de execução de título extrajudicial movida por IRENE ALEXANDRA FRUCTUOSO ELIAS, CPF nº 186.778.428-96, contra a proprietária, COMERCIO DE MAQUINAS UNICOM LTDA., com sede nesta Capital, na Rua do Areal, 42, CNPJ nº 61.159.562/0001-77, o **IMÓVEL** foi, nos termos do auto

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

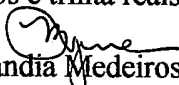
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

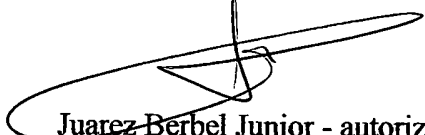
matrícula
17.048

ficha
03

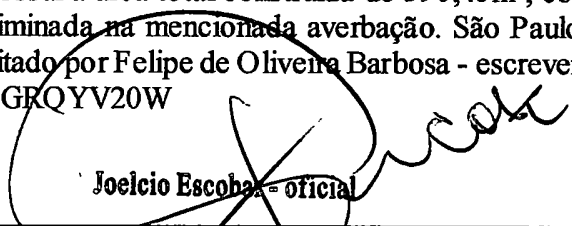
São Paulo, 27 de fevereiro de 2013

de arrematação lavrado em 13 de outubro de 2011, **arrematado** por SANTIAGO EMMANUEL PARK, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.522.938-8-SP, CPF nº 213.821.358-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cruz e Souza, 60, ap. 71, Aclimação. pelo valor de R\$ 1.333.830,00 (um milhão trezentos e trinta e três mil oitocentos e trinta reais). São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2013.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-11. Protocolo nº 743.905, em 13/07/2020. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** O prédio a que se refere a averbação nº 6 possui a área total construída de 396,45m², conforme a mesma certidão municipal discriminada na mencionada averbação. São Paulo, SP, 17 de julho de 2020. Analisado e editado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463J40743905PGRQYV20W


Joelcio Escobar - oficial

R-12. Protocolo nº 743.905, em 13/07/2020 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme cédula de crédito bancário nº 237/1392/1935, emitida nesta Capital, em 09 de julho de 2020, por CONFECÇÕES FOREVER 7 LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Arial, 42, Bom Retiro, CNPJ nº 11.627.876/0001-89, e NIRE nº 35223950083 na JUCESP, o proprietário, SANTIAGO EMMANUEL PARK, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 13.522.938-8-SSP/SP, CPF nº 213.821.358-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cruz e Souza, 60, ap. 71, Aclimação, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e NIRE nº 35300027795 na JUCESP, como credor-fiduciário, para garantir o empréstimo que a cédula representa, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); a ser resgatado com encargos prefixados à taxa de juros efetiva de 12,68% ao ano (1,00 ao mês), em 56 (cinquenta e seis) prestações mensais e sucessivas de R\$ 24.295,99 (vinte e quatro mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 30/11/2020 e a última vence em 30/06/2025. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Subordinam-se às demais disposições da cédula. São Paulo, SP, 17 de julho de 2020. Analisado e editado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463210743905XHESZ20V

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
17.048

ficha
03
verso

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-13. Protocolo nº 758.353, em 09/02/2021. **CANCELAMENTO.** À vista do termo de quitação de 27 de janeiro de 2021 e por autorização expressa do credor-fiduciário BANCO BRADESCO S/A, procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 12. São Paulo, SP, 03 de março de 2021. Editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente, analisado e conferido por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463310758353BGZB0W21V

Neuza A. P. Escobar
Neuza A. P. Escobar - substituta

R-14. Protocolo nº 759.709, em 25/02/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme cédula de crédito bancário nº 237/1451/2287, emitida nesta Capital, em 20 de janeiro de 2021, por CONFECÇÕES FOREVER 7 LTDA, com sede nesta Capital, na Rua do Arial, 42, CNPJ nº 11.627.876/0001-89, com NIRE nº 35223950083 da JUCESP, o proprietário, SANTIAGO EMMANUEL PARK, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.522.938-8-SSP/SP, CPF nº 213.821.358-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cruz e Souza, 60, ap. 71, Aclimação, transferiu, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel do imóvel, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e NIRE nº 35300027795 na JUCESP, como credor-fiduciário, para garantir o empréstimo que a cédula representa, no valor de R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais), a ser resgatado com encargos prefixados à taxa de juros efetiva de 9,38% ao ano (0,75% ao mês) em 56 (cinquenta) prestações mensais e sucessivas de R\$ 40.305,08 (quarenta mil e trezentos e cinco reais e oito centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 17/05/2021 e a última em 15/12/2025. **A cédula envolveu também o imóvel matriculado sob nº 393176, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.** Para efeito de venda em público leilão foi indicado para este imóvel o valor de R\$ 1.234.000,00 (um milhão e duzentos e trinta e quatro mil reais). Subordinam-se às demais disposições da cédula. São Paulo, SP, 03 de março de 2021. Editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente, analisado e conferido por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210759709HTI40S21N

Neuza A. P. Escobar
Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
17.048

ficha
04

São Paulo, 26 de maio de 2022

Av-15. Protocolo nº 793.823, em 19/05/2022. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 25 de maio de 2022 e por autorização expressa do credor-fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 14. São Paulo, SP, 26 de maio de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital.1137463310793823HUE4QG22Q

Neuza A. P. Escobar - substituta

R-16. Protocolo nº 793.824, em 19/05/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme cédula de crédito bancário nº 237/1562/0367, emitida nesta Capital, em 19 de maio de 2022, por CONFECÇÕES FOREVER 7 LTDA., com sede nesta Capital, na Rua do Areal, 42, Bom Retiro, CNPJ nº 11.627.876/0001-89 e NIRE nº 35223950083 da JUCESP, o proprietário, SANTIAGO EMMANUEL PARK, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.522.938-8-SSP/SP, CPF nº 213.821.358-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cruz e Sousa, 60, ap. 71, Aclimação, transferiu, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel do imóvel, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e NIRE nº 35300027795 na JUCESP, como credor-fiduciário, para garantir o empréstimo que a cédula representa, no valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), a ser resgatado com encargos prefixados à taxa de juros efetiva de 18,877% ao ano (1,4514% ao mês) em 58 (cinquenta e oito) prestações mensais e sucessivas de R\$ 46.867,20 (quarenta e seis mil e oitocentos e sessenta e sete reais e vinte centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/2022 e a última em 31/05/2027. **A cédula envolveu também o imóvel matriculado nº 393.176, do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.** Para efeito de venda em público leilão foi indicado para este imóvel o valor de R\$ 1.003.000,00 (um milhão e três mil reais). Subordinam-se às demais disposições da cédula. São Paulo, SP, 26 de maio de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital.11374632107938244Z9DP922V

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-17. Protocolo nº 817.429, em 12/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 02 de setembro de 2022, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 16, foi

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

Pedido nº 882.983

CNM:113746.2.0017048-71

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
17.048	04
	verso

consolidada em nome do credor-fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R\$ 1.234.000,00 (um milhão e duzentos e trinta e quatro mil reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento do devedor-fiduciante, SANTIAGO EMMANUEL PARK, e da devedora CONFECÇÕES FOREVER 7 LTDA, regularmente constituídos em mora. São Paulo, SP, 14 de agosto de 2023. Analisado por Pamela Barbosa Nunes Oliveira - escrevente e conferido por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.11374633108174297BCMYO23K

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-18. Protocolo nº 882.983, em 28/04/2025. LEILÕES NEGATIVOS. Não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, no termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, conforme requerimento de 22 de abril de 2025 e respectivas atas de primeiro e segundo leilões realizados em 16 e 17 de abril de 2025, pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado na JUCEMA - Junta Comercial do Maranhão sob nº 012/1996; em consequência deu-se a quitação da dívida em favor da emitente Confecções Forever 7 Ltda. e do garantidor Santiago Emmanuel Park, por termo da mesma data. São Paulo, SP, 09 de maio de 2025. Analisado por Vitória Cerqueira Galino - escrevente e conferido por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente.
Selo digital.1137463210882983XIB36W25G

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEF62-PS76H-WAN5B-KJ83X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.983 CNM: 113746.2.0017048-71

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **09 de maio de 2025.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910882983D9ZGQD25A

Registrador	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sec. Faz	R\$	8,60
Reg. Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Imposto Municipal	R\$	0,90
Ministério Público	R\$	2,12
Total	R\$	73,74

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP**;
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis** da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.