



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da **Matrícula nº 12.676**, conforme imagem abaixo

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matrícula
12.676

Ficha
001

Rio Negro, 22 de Outubro de 1999.-

IMÓVEL:- Lote nº1B urbano, com a área de 240,60m², sito de frente para Rua Edgard Bley, lado par, a 47,50m, da esquina da rua Brasílio Celestino de Oliveira lado ímpar, no Bairro Campo do Gado, nesta cidade. Faz frente de 12,00m para a citada rua, Divisa pelo lado direito em 20,10m, com o imóvel de Wilson Domingues. Divisa pelo lado esquerdo em 20,10m com o imóvel de João Dionísio Pereira. Faz fundos de 12,00m com o lote 1A de Celia Regina Rosa Cordeiro.-

PROPRIETÁRIOS:- PAULO ROBERTO HOHMANN, militar, (RG 45.137-PR, CPF 615.022.009-53) e s/m TINÉIA REGINA HOHMANN, professora, (RG 9C/2.246.204-SC, CPF 005.632.109-07), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Coronel José Severiano Maia, 1771, Mafra-SC; CELIA REGINA ROSA CORDEIRO, brasileira, divorciada, do lar, (RG. 16.272.410-SP, CPF 161.082.828-35), residente e domiciliada na Rua Santos Dumond, 50, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº5944, L02 de Rego Geral d/Car-
tório de 12/04/1985.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/12.676 - Protocolo nº26.179 de 22/10/99.- DIVISÃO AMIGÁVEL:- Pela Escritura de 19/10/1999, (L0155-D, fls.152), do Tabelionato d/cidade, o imóvel da presente matrícula foi atribuído exclusivamente aos condôminos PAULO ROBERTO HOHMANN e s/m TINÉIA REGINA HOHMANN, acima qualificados, pelo valor de R\$3.000,00.- C.1.260.00 VRC, R\$94,50.- Rio Negro, 22 de Outubro de 1999.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.2/12.676 - Protocolo nº42.679 de 03/11/2011.COMPR E VENDA: Pela Escritura de 05/10/2011, (L0190-D, fls.139) do Tabelionato d/cidade, PAULO ROBERTO HOHMANN, (RG 4.416.637-2-PR) e s/m TINÉIA REGINA HOHMANN, venderam o imóvel pelo valor de R\$12.000,00 à CAMILO ROQUE PAZZINATTO, do comércio, (RG.2.173.881-6-PR, CPF 372.564.169-20) e s/m MARIA HELENA SANTIN PAZZINATTO, professora, (RG 1.573.411-PR, CPF 316.001.239-53), brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens Posto a Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº14.151, Lº 3-Aux., de Guaraniaçu-PR, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº45, Matinhos-PR.- OBS: ITBI pago pela Guia nº323/2011. Cadastro Municipal nº1.05.029.0408.001.- Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e DOI constam da escritura.-FUNREJUS:Recolhido

SEQUE NO VERSO.....

CNM: 085415.2.0012676-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

no ato da escritura, Lei 12.216/1998 Artº 3º, VII, letra a.- C.1. 935.00 VRC, R\$272,83.- Rio Negro, 03 de novembro de 2011. Oficial (a) Romão Otto Weist

AV.3 -12.676 - Protocolo 62.887 de 17/08/2021. INCLUSÃO DE DOCUMENTOS:

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento constante da cláusula 35ª da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2021120483, emitida em Francisco Beltrão/PR, em 09/08/2021, para constar o número dos documentos de CAMILO ROQUE PAZZINATTO: CNH nº 00613015005 DETRAN/PR e de MARIA HELENA SANTIN PAZZINATTO: CNH nº 02313685500 DETRAN/PR. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo Funarpen: 1055L.a9Dfu.89RhK-00b1O.Hi7TP. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$68,36. Rio Negro, 23 de agosto de 2021. Dou fé. Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas, Substituta. *Claudia A. Marques Nassif Ribas*

R.4 -12.676 - Protocolo 62.887 de 17/08/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2021120483 - Vencimento em 20/09/2029 - Valor:

R\$516.740,21, emitida em Francisco Beltrão/PR, em 09/08/2021, os proprietários, **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** CAMILO ROQUE PAZZINATTO e s/m MARIA HELENA SANTIN PAZZINATTO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.039.011/0001-48, com sede na Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº413 E, Centro, em Chapecó/SC. **CONDIÇÕES:** Características da Operação: Valor: R\$516.740,21; Prazo: 2940 dias; Vencimento: 20/09/2029; Juros Remuneratórios: 0,48% a.m., 5,91% a.a., acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI PADRÃO; Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre valor do saldo devedor; Custo Efetivo Total - CET: 0,58% a.m., 7,30% a.a.; Quantidade de parcelas: 96; Valor do Imóvel em público leilão: R\$195.000,00. Demais cláusulas e condições constantes na respectiva cédula arquivada nesta Serventia. Consulta Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF devedor/fiduciante nº 372.564.169-20, Hash: 04e1.77a9.c0d2.0516.5447.56d8.b0e8.b85b.f8bc.efc9, e CPF: 316.001.239-53, Hash: 9cbc.d575.4b49.f434.9c2d.583c.eea0.479f.fe80.4579. FUNREJUS: isento, conforme item 13 da Instrução Normativa nº2/99. Selo Funarpen: 1055L.a9Dfu.89LhK-00GDO.Hi7TI. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$467,85. Rio Negro, 23 de agosto de 2021. Dou fé. Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas, Substituta. *Claudia A. Marques Nassif Ribas*

AV.5 - 12.676 - Protocolo 70.028 de 07/08/2024. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Procede-se esta averbação a requerimento inserido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Lº947-N, fls. 120/127, do 1º Tabelionato de Notas de Francisco Beltrão-PR, aos 23/07/2024, para constar a retificação do número do cadastro municipal desta matrícula para o nº 01.01.052.0165, tudo conforme Relatório de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado digitalmente neste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Rjv.RL4XW-QkOJn.1055q.

CNM: 085415.2.0012676-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38T6D-2AP7W-RZ9AP-MR6JQ>



Valide aqui
este documento

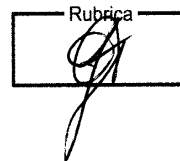
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matrícula
12.676

Ficha
2

Rio Negro, 22 de outubro de 1999

CNM: 085415.2.0012676-47

Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 87,26. Rio Negro, 03 de setembro de 2024. Dou fé.
Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

AV.6 - 12.676 - Protocolo 70.028 de 07/08/2024. ALTERAÇÃO DE DOCUMENTOS.
Procede-se esta averbação nos termos do Art.502, parágrafo 2º, Inciso I, CN/CGJ/PR, para constar o número correto do documento de MARIA HELENA SANTIN PAZZINATTO na presente matrícula: RG nº 1.573.411-6/SESP/PR, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no livro 947-N, fls. 120/127 do 1º Tabelionato de Notas de Francisco Beltrão-PR, de 23/07/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.T52jv.RL4XW-8kmJn.1055q. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 87,26. Rio Negro, 03 de setembro de 2024. Dou fé.
Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

R.7 - 12.676 - Protocolo 70.028 de 07/08/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO:
OUTORGANTES DEVEDORES E DADORES: CAMILO ROQUE PAZZINATTO e s/m MARIA HELENA SANTIN PAZZINATTO, supra qualificados, dão em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$240.000,00, à **OUTORGADA CREDORA E RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1183-N, centro, Chapecó-SC. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Livro nº 947-N, às fls. 120/127, aos 23/07/2024, do 1º Tabelionato de Notas de Francisco Beltrão-PR. Constam na escritura: Certidão Negativa de Tributos Municipais, Estaduais e Federais. Demais certidões constam na escritura. Certidão de quitação do ITBI, referente à guia nº 197/2024, no valor de R\$6.000,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$480,00, quitada e arquivada pelo Tabelionato. Consulta Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 372.564.169-20, hash: 8184.8545.9e8e.d454.bf6d.c525.d010.889d.beb5.7710 e CPF: 316.001.239-53, hash: cac9.2ca0.4380.5c30.5de7.cd8a.1a28.b749.d4e7.f629. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5ujv.RL4XW-OkAJn.1055q. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. Rio Negro, 03 de setembro de 2024. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

AV.8 - 12.676 - Protocolo 70.028 de 07/08/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que, nos termos do requerimento datado do 14/08/2024, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, já qualificada, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R-4 acima, tendo em vista a Dação em Pagamento supra registrada. Documentos arquivados

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/38T6D-2AP7W-RZ9AP-MR6JQ>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



Valide aqui
este documento

digitalmente nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.T58jv.RL4XW-fkaJn.1055q.
Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 174,51. Rio Negro, 03 de setembro de 2024. Dou fé.
Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

CNM: 085415.2.0012676-47

Custas

Emolumentos...R\$ 38,55
Funrejus.....R\$ 9,64
Selo.....R\$ 8,00
ISSQN.....R\$ 1,16
FADEP.....R\$ 1,93
Buscas.....R\$ 16,20

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5w9v.3X4T
u-o9kJd.1055q

<https://selo.funarpen.com.br>

Rio Negro, 18 de fevereiro de 2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38T6D-2AP7W-RZ9AP-MR6JQ>