

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA
22.194

FICHA
1

Santo André, 19 de março de 1980.

IMÓVEL: APARTAMENTO, nº 41, e respectivo BOX, de estacionamento nº 07, situado na Avenida João Ramalho, nº 505, do Edifício FRAMBOYANT, nesta cidade, contendo referido apartamento, Hall de entrada, W.C. área de serviço, despensa, copa-cozinha, sala, dormitórios (3), hall de circulação, banheiro, 1 banheiro 2 e sacada, encerrando uma área de 158,23ms². área privativa real, referente ao estacionamento 25,00ms. de -- área comum com as demais unidades de 45,70ms. perfazendo -- uma área global de 228,93ms². correspondendo-lhe a fração -- ideal de terreno de 0,04545 ou 1/22 avos da área total do -- terreno, que o Box 7, comporta o estacionamento para dois automóveis, está situado no andar térreo do referido Edifício, que se encontra construído em terreno que assim se descreve: mede 22,50ms. de frente para a Avenida João Ramalho, esquina com a Rua Cel. Ortiz, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 20,07ms. mais 8,30ms. onde confina com o lote 26, da Av. João Ramalho, propriedade de Nelsina Rossini Pandolfi e s/mr. e o lote 19, Praça Presidente Vargas, nº 50 e 54, propriedade de José Novella Neto, do outro lado (esquerdo), 28,50ms. onde confina com a Rua Cel. Ortiz, e nos fundos 23,30ms. onde confina com o lote 24, da Rua Cel. Ortiz, 57l. encerrando uma área de 650,85ms². está situado no lado ímpar da referida Av. João Ramalho. Classificado na FM. S. André, 05.055.025.-

PROPRIETÁRIOS: ARNALDO SARNO, brasileiro, comerciante, portador da Rg. nº 913.546, e s/mr. AUREA FIDALGO SARNO, brasileira, de prendas domésticas, portadora da Rg. nº 9.865.496, titulares do cic. nº 102.846.218-20, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida João Ramalho, nº 505, aptº 31, a) da fração ideal de terreno; e, IVAL DIAS DA GAMA, brasileiro, administrador de empresas, portador da Rg. nº 5.401.998- e s/mr. TEREZA CHRISTINA CASTALDI, brasileira, de p/ domésticas, portadora da Rg. nº 5.618.834, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, titulares do cic. nº 766.352.528-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Javaes, nº 695, Vila Assunção, b) Da Unidade Autônoma.-

Registro Anterior: Transcrição nº 80.637- deste registro.-

O Oficial:

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M. 22.194, em 19 de março de 1.980.-

(v.v.)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

22.194

FICHA

1

VERSO

Por escritura de 25 de Outubro de 1.979, lavrada no 4º Cartório de notas desta cidade, (2º019-fls.191), ARNALDO SARNO e s/mr. AUREA FIDALGO SARNO, já qualificados, alienaram por venda feita, a fração ideal de terreno, pelo valor de Cr\$- Cr\$221.000,00; e, IVAL DIAS DA GAMA, brasileiro, e s/mr. THE REZA CHRISTINA CATTALDI, já qualificados, o apartamento nº 41, e, respectivo Box, nº 7, pelo valor de Cr\$1.150.000,00, para: WALDEMAR ARNALDI, brasileiro, secretário executivo, portador da Rg. nº 5.436.146, e do cic. nº 040.687.188/49, casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com IZAURA VAZ ARNALDI, brasileira, de prendas domésticas, portadora da Rg. nº 5.436.171, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. João Ramalho, nº 505, apt. 41. Foi expressamente declarado no título o C.Q. do IAPAS, sob nº 689.391- Série C, expedido pela Agência local.- V.V. Cr\$1.450.000,00.-

Registrado por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

Av.02, aos 08 de Janeiro 2013

Título Prenotado sob nº. 345.344 em 14 de dezembro de 2.012

Óbito

Por escritura de inventário e partilha datada de 29 de outubro de 2.012, lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, L.º 848 - pg 035/042, é feita esta averbação para constar o falecimento de WALDEMAR ARNALDI, em 11 de julho de 2.012, conforme prova a certidão de óbito microfilmada nesta data.-


 Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

R.03, aos 08 de Janeiro de 2.013.

Partilha

Por escritura mencionada na Av.02, verifica-se que em razão do falecimento de WALDEMAR ARNALDI, que era inscrito no CPF nº 040.687.188-49, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$204.540,73, foi partilhada aos herdeiros filhos, INES MARIA CACCIOLI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.950.188/SSP-SP e CPF nº 182.781.358-00, casada em 08/02/1968 no regime da comunhão de bens com CLÁUDIO CACCIOLI, brasileiro.

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

22.194

FICHA

2

Santo André, 08 de Janeiro de 2.013.
...continuação da ficha 1...

aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 9.950.189/SSP-SP e CPF nº 092.444.508-44, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Um de Abril nº 97, nesta cidade; **JOSÉ CARLOS ARNALDI**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 5.777.922/SSP-SP e CPF nº 524.438.338-87, casado em 07/12/1.974 no regime da comunhão de bens, com **MARCIA DURANTE ARNALDI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.757.734-1/SSP-SP e CPF nº 810.034.808-10, residentes e domiciliados na Rua Cabralia nº 409, nesta cidade; e, **CAMILO DE LELIS ARNALDI**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG nº 8.342.359-X/SSP-SP e CPF nº 008.897.988-18, casado em 19/12/1.981 no regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4472 Lº 03, neste Oficial de Registro de Imóveis, com **LUCIA BERNADETE DE MACEDO ARNALDI**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 13.837.622-0/SSP-SP e CPF nº 075.102.738-38, residentes e domiciliados na Rua Muritiba nº 339, nesta cidade, na proporção de 1/3 a cada um. Valor venal R\$136.360,48

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

R.04, aos 08 de Janeiro de 2.013.

Usufruto

Da escritura mencionada na Av.02, verifica-se que à meeira, **IZAURA VAZ ARNALDI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 5.436.171/SSP-SP e CPF nº 178.388.688-90, residente e domiciliada na Avenida João Ramalho nº 505 apto 41, nesta cidade, numa avaliação de R\$68.180,24 foi atribuído o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula.- O imóvel está classificado atualmente na PMSA sob nº **05.055.035.-**

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

Av. 05, aos 23 de outubro de 2.019

1110053310000AV5M2219419T

Título prenotado sob nº. 455045, em 01 de outubro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada e, 01 de outubro de 2.019, pelo 1º Ofício Cível do Foro Central

...continua no verso...

MATRÍCULA
22.194FICHA
2
VERSO

de Diadema - SP, emitida por Nilton Valério Furtado, Diretor de Divisão, no processo de Execução Civil nº. 1004379-42.2018.8.26.0161, no qual figura como exequente ANITA RONDINA, inscrita no CPF/MF sob nº. 990.142.548-49; e como executados CAMILO DE LELIS ARNALDI, já qualificado; JOSÉ CARLOS ARNALDI, já qualificado; RENATO FERNANDES TIEPPO, inscrito no CPF/MF sob nº. 134.610.948-83; e ADAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 61.311.148/0001-31, sendo de R\$740.731,00 o valor da dívida, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 22,222% da nua propriedade do imóvel** objeto da presente matrícula, pertencente aos executados Camilo de Lelis Arnaldi (11,111%) e José Carlos Arnaldi (11,111%), sendo o primeiro nomeado depositário do bem. Incluídos na penhora a metade ideal (50%) do imóvel da matrícula 22.751, e a metade ideal (33,333%) da nua propriedade do imóvel da matrícula 62.128, ambas deste Oficial de Registro de Imóveis.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

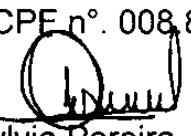
Av.06, **aos 15 de dezembro de 2.020.**

1110053G10000AV6M2219420I

Título prenotado sob nº. 474.603 aos 10 de dezembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 08/12/2020, Protocolo nº. 202012.0813.01423907-IA-910, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00019512320125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAMILO DE LELIS ARNALDI, CPF nº. 008.897.988-18.-


Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av.07, **aos 18 de Janeiro de 2.021.**

1110053G10000AV7M2219421E

Título prenotado sob nº. 476.265 aos 12 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

...continua na ficha 03...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

22.194

FICHA

3Santo André, 18 de Janeiro de 2021.
...continuação da ficha 02...

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/01/2021, Protocolo nº. 202101.1116.01447550-IA-210, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00018638220125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAMILO DE LELIS ARNALDI, CPF nº. 008.897.988-18.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av.08, aos 18 de Janeiro de 2.021.

1110053G10000AV8M2219421C

Título prenotado sob nº. 476.269 aos 12 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/01/2021, Protocolo nº. 202101.1116.01447550-IA-210, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00018638220125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av.09, aos 03 de fevereiro de 2.021.

1110053G10000AV9M2219421A

Título prenotado sob nº. 477.267 aos 26 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/01/2021, Protocolo nº. 202101.2719.01466756-IA-330, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 00018464620125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAMILO DE LELIS ARNALDI, CPF nº. 008.897.988-18.-

Cristiane Sylvia Pereira
Escrevente Autorizada

....continua no verso...

MATRÍCULA

22.194

FICHA

3

VERSO

Av.10, aos 13 de julho de 2.021.

1110053G1000AV10M22194215

Título prenotado sob nº. 487.435 aos 06 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/07/2021, Protocolo nº 202107.0109.01700343-IA-031, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00019677420125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS ARNALDI CPF nº. 524.438.338-87.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.11, aos 13 de julho de 2.021.

1110053G1000AV11M22194213

Título prenotado sob nº. 487.439 aos 06 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/07/2021, Protocolo nº 202107.0109.01700343-IA-031, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00019677420125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de CAMILO DE LELIS ARNALDI CPF nº. 008.897.988-18.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.12, aos 04 de março de 2.022.

1110053G1000AV12M22194222

Título prenotado sob nº. 502.002 aos 24 de fevereiro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 23/02/2022, Protocolo nº 202202.2311.02024901-IA-740, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua na ficha 04...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

22.194

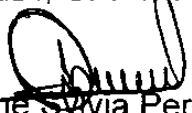
FICHA

4

Santo André, 04 de março de 2.022

...continuação da ficha 03...

nº. 00023080320125020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.13, aos 09 de janeiro de 2.023.

1110053G1000AV13M2219423V

Título prenotado sob nº. 519.402 aos 28 de dezembro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26/12/2022, Protocolo nº. 202212.2615.02500454-IA-010, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00016957720125020263, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

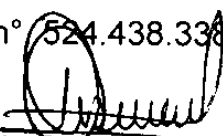
Av.14, aos 14 de dezembro de 2.023.

1110053G1000AV14M2219423T

Título prenotado sob nº. 539.166 aos 08 de dezembro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/12/2023, Protocolo nº. 202312.0520.03071065-IA-880, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00005851520135020261, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

22.194

FICHA

4

VERSO

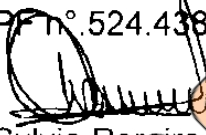
Av.15, aos 26 de junho de 2.025.

1110053G1957674AV2219425H

Título prenotado sob nº. 570.105 aos 18 de junho de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/06/2025, Protocolo nº. 202506.1713.04078255-IA-730, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.00020340520135020262, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº.524.438.338-87.

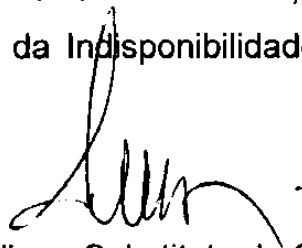

 Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada
Av.16, aos 17 de novembro de 2.025.

1110053G1980445AV2219425Z

Título prenotado sob nº. 578.007 aos 07 de novembro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/11/2025, Protocolo nº. 202511.0514.04359834-IA-820, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 01226009320075020261, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº.524.438.338-87.


 Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial
Av.17, aos 26 de janeiro de 2.026.

1110053E1990120AV2219426C

Título prenotado sob nº. 582.035 aos 19 de janeiro de 2.026.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/01/2026, Protocolo nº. 202601.1515.04456466-IA-746, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP -

...continua na ficha 5...

MATRÍCULA

22.194

FICHA

5

Santo André, 26 de janeiro de 2.026

...continuação da ficha 4...

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 01226009320075020261, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.18, aos 27 de março de 2.026.

1110053G1997074AV2219426H

Título prenotado sob nº. 584.800, aos 12 de março de 2.026.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 09/03/2026, Protocolo nº. 202603.0909.04549665-IA-489, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº.00005851520135020261, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS ARNALDI, CPF nº. 524.438.338-87.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital