

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
80.295

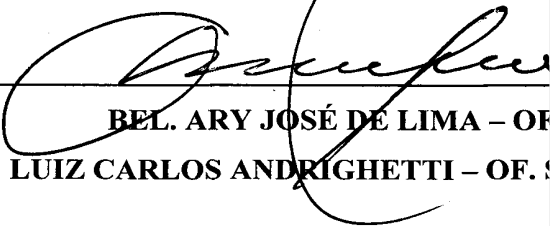
FICHA
1

Santos, 22 de julho de 2009

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: – RESIDÊNCIA Nº. 232-A, DA AVENIDA ALMIRANTE CÓCHRANE, LOCALIZADA PARTE NO PAVIMENTO TÉRREO E PARTE NOS PAVIMENTOS SUPERIORES, confrontando no pavimento térreo, de quem da rua olha para a edificação, pela frente com parte da área de circulação fronteira à Avenida Almirante Córchrane, (a qual é de sua propriedade e uso exclusivo e por onde tem a sua entrada), pelo lado direito com parte do muro de divisa da edificação, pelo lado esquerdo com a residência nº. 232 e pelos fundos com a mesma residência nº. 232 e com a área de recuo lateral direita da edificação e nos pavimentos superiores: pela frente com a área de circulação fronteira à Avenida Almirante Córchrane, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita da edificação, pelo lado esquerdo com a residência nº. 232-B e pelos fundos com a área de recuo posterior, localizada nos fundos da edificação, tendo a área útil de 134,59 m2., área comum de 2,17 m2., encerrando uma área total construída de 136,76 m2., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 33,8297% do todo. Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº. 04 na matrícula nº. 78.545, e a convenção condominial encontra-se registrada sob nº. 3.534, aos 22/07/2.009, neste Oficial de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: – VIVIANE APARECIDA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 35.395.696-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 216.568.988-02, residente e domiciliada em Santos-SP, à Avenida Almirante Córchrane, nº 232-A.

REGISTROS ANTERIORES: – R. 2, de 20/04/2.009 e R. 6, de 22/07/2.009, feitos na Matrícula nº. 78.545, neste Registro de Imóveis.


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 – 80.295. (penhora) - Prenotação nº 323.216

DATA:- 17 de março de 2.017.

Conforme Termo de Penhora expedido em 24 de janeiro de 2.014, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Santos-SP., extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA

80.295

FICHA

1
VERSO

(Processo nº 0022865-97.2011.8.26.0562 – ordem nº 706/2.011) movida por **ARNALDO FELICIANO FILHO** contra **VIVIANE APARECIDA SILVA DE AGUIAR**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 153.667,17** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

AVERBADO POR:- _____ **BEL. ALESSANDRO PRIETO,**
escrevente autorizado

AV-2 / M-80.295 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado em 17 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 351.727 de 03/01/2020

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº **68.024.039.002**.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331182380035172720R

R-3 / M-80.295 - VENDA E COMPRA

Registrado em 17 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 351.727 de 03/01/2020

Pela escritura de 13 de dezembro de 2019, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 597, fls. 083, apresentada por meio eletrônico em 02 de janeiro de 2020 (protocolo nº AC000256787), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo-SP, a proprietária **VIVIANE APARECIDA DA SILVA**, anteriormente qualificada, **VENDEU a parte ideal de 30% do imóvel** desta matrícula pelo preço de **R\$ 166.000,00** à **ALESSANDRA AUGUSTO FELICIANO DE CARVALHO**, do lar, RG nº 22.546.224-2-SSP/SP, CPF nº 278.752.408-75, casada com **VICTOR DECIO MORAES DE CARVALHO**, bancário, RG nº 30.375.222-1-SSP-SP, CPF nº 276.719.518-54, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial lavrado no 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, à fls. 336 do livro nº 698 em 30 de março de 2006, devidamente registrado sob nº 6.760 no Livro 3 - Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua República do Equador, nº 127, apto. 252 - Torre 03, Santos-SP. Valor venal: **R\$ 165.813,42**.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321182390035172720R