



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 686

CNM: 120584.2.0000024-97

MATRÍCULA N.º -24-

Oficial

FLS.
"1"

-IMÓVEL-

LOTE Nº102, da 1ª Zona do loteamento denominado "Vila Inglesa", em Capivari, com a área de 3.083,00ms2., (treis mil e oitenta e treis metros quadrados), com frente para a rua 13, onde mede - 38,60ms; do lado direito confronta com o lote nº101, onde mede - 61,50ms; do outro lado confronta com o lote nº103, onde mede - 47,80ms; e nos fundos confina com os lotes ns.77, 100 e com a rua 10, medindo respectivamente, 10,30ms; 61,00ms; e 16,00ms; --
PROPRIETARIA:--COMPANHIA DE TERRENOS CAMPOS DO JORDÃO S/A., com sede a rua Senador Paulo Egidio, 72, 11º andar, conjunto 1.101/102, em São Paulo, Capital, registrada no C.G.C. sob nº 60498466/002. --
TÍTULO AQUISITIVO:--Transcrito sob nº375 e 376, do Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, em área maior, e o loteamento inscrito sob nº4, neste Registro. --Campos do Jordão, 12 de janeiro de 1.976. --

O Oficial:--

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-24:--Campos do Jordão, 12 de Janeiro de 1.976. --TRANSMITENTE:--COMPANHIA DE TERRENOS CAMPOS DO JORDÃO S/A., com sede a rua Senador Paulo Egidio, 72, 11º andar, conjunto 1.101/102, na Capital de São Paulo, registrada no C.G.C. sob nº60498466/002. --
ADQUIRENTE:--IRINEU GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, agrônomo, portador da R.G.1.452.287 e do CIC nº018245038, casado com d.MARIA CELINA DAVANZO GONÇALVES DA SILVA, residente e domiciliado a rua Nove de Julho, 185, em Jaguaribe, nesta Cidade. --
TÍTULO:--Venda e Compra
FORMA DO TÍTULO:--Escritura de 27 de junho de 1.975, das notas do 2º tabelião desta Cidade, livro 42, fls.83. --
VALOR:Cr.\$--21.309,00. --

Registrado por:--

R.2-24:--Campos do Jordão, 12 de Janeiro de 1.976. --TRANSMITENTES:--IRINEU GONÇALVES DA SILVA, agrônomo, portador da R.G.nº1452287, e sua mulher d.MARIA CELINA DAVANZO GONÇALVES DA SILVA, professora, portadora da R.G.3.156.351, brasileiros, casados, inscritos no C. P.F. sob nº018245038, residentes e domiciliados a rua Nove de Julho, 185, em Jaguaribe, nesta Cidade. --
ADQUIRENTE:--WIL INCORPORADORA DE IMOVEIS SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede a Avenida Macedo Soares, 158, em Capivari, nesta Cidade, registrada no C.G.C.do MF. sob nº45701208/0001; **TÍTULO:--Incorporação de bens. --FORMA DO TÍTULO:--**Escritura pública de transmissão de domínio a título de integralização de capital, de 27 de Junho de 1.975, das notas do 2º tabelião desta Cidade, livro 42, fls.88. --
VALOR:--Cr\$--195.192,00. --

Registrado por:--

R.3/24:--Campos do Jordão, 20 de setembro de 1.983. --TRANSMITENTE:--WIL INCORPORADORA DE IMOVEIS S/C LTDA, acima qualificada. --
ADQUIRENTE:--CARLOS BENEDICTO MARCONDES CABRAL, brasileiro, industrial, portador da identidade RG nº 1.877.504-SP e do CIC nº 019.704. 298-87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com d.NEYDE GOVEIA CABRAL-RG nº 2.034.632-SP, residente e domiciliado a Rua Oscar Freire, 264-20º andar, São Paulo, Capital. --
TÍTULO:--compra e venda. --FORMA DO TÍTULO:--Escritura pública datada de 23 de dezembro de 1.981, lavrada a fls.195, do livro 69, das notas do 2º tabelião desta cidade. --
VALOR:Cr\$--800.000,00. --

Registrado por:--

--Esc.Autº

MATRÍCULA N.º 24

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 687

CNM: 120584.2.0000024.

MATRÍCULA N.º

=24=

Oficial

FLS.

=1=

R.4/Em 24 de Outubro de 1.984.-

Pela escritura pública, datada de 29 de dezembro de 1.983, lavrada à fls. 31, do livro 85, das notas - do 2º tabelião desta cidade, os proprietários CARLOS BENEDICTO - MARCONDES CABRAL e sua mulher d. NEYDE GOUVEIA CABRAL, venderam o imóvel objeto desta ficha, pelo valor de Cr\$-4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), a JOÃO CARLOS GOUVEIA CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da cédula de identidade - RG Nº 7.991.962-SP e do CIC nº 033.431.368/67, residente e domiciliado no endereço residente e domiciliado à Rua Oscar Freire 264, 20º andar, São Paulo, Capital. - O Esc. Autº: - *[Assinatura]* :- Contr. nº V. Venal. - Cr\$-2.137.000,00.

AV.05/24- Campos do Jordão, 08/Junho/99.

Da listagem fornecida pela municipalidade verifica-se que o imóvel da matrícula acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 01.191.011. O Escrevente Designado: *[Assinatura]* Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado: *[Assinatura]* Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 35.613

AV.06/24- Campos do Jordão, 08/Junho/99.

Da escritura de 07.05.99, lavrada à fls. 169/175, Livro 172, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade; e, à vista da certidão de casamento do Cartório do Registro Civil da 3ª CG de Goiânia-GO, extraída do casamento nº 8.642, à fls. 120vº, do livro B.17 - Auxiliar, verifica-se que o adquirente do R.4 da matrícula contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com BEATRICE CUNHA TOSTA, que passou a assinar BEATRICE CUNHA TOSTA CABRAL. O Escrevente Designado: *[Assinatura]* Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado: *[Assinatura]* Paulo Ademir Monteiro

Prenot. 35.613

-R.07/24/ Campos do Jordão, 08/Junho/99.

TRANSMITENTES:- JOÃO CARLOS GOUVEIA CABRAL, pecuarista, portador da C.I. RG nº 7.991.962-SSP/SP, e do CIC nº 033.431.368/87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRICE CUNHA TOSTA CABRAL**, arquiteta, portadora da C.I. RG nº 2.083.108-SSP/GO, e do CIC nº 849.312.301-30, residentes e domiciliados na Rua "7", nº 354 - Edifício Britânia, na cidade de Goiânia - GO.

ADQUIRENTE:- SANESUL - CONSTRUTORA SANEAMENTO DO SUL LTDA, com sede na Rua Haroldo Gurgel, nº 430 - Caxingui, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ, sob nº 62.648.688/0001-78.

TÍTULO:- Compra e Venda.

(Segue à fls. 2...

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro N.º 2 - Imóvel -

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69M2R-8PSSS-2B9QM-BY7R6>

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº

24

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 688

CNM: 120584.2.0000024-97

MATRÍCULA Nº = 24 =

OFICIAL

FLS
02

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07.05.99, lavrada à fls. 169/175, Livro 172, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade.

VALOR:- R\$- 10.000,00 (dez mil reais). Valor venal do corrente exercício R\$- 15.291,69 (quinze mil, duzentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos).
Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado:-

Prenot. 35.613

R-8/24: Protocolo nº 51.962 de 09/01/2008.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 07 de janeiro de 2008, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão/SP (livro 276, fls. 170/174), a proprietária **SANESUL CONSTRUTORA SANEAMENTO DO SUL LTDA.**, já qualificada, vendeu a **AVIGAD ALYANAK**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 5.757.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 643.103.378-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 4.281.853-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 339.077.238-30, residentes e domiciliados na Travessa Arcângelo Crivelli, 02, Vila Pompéia, São Paulo/SP, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Campos do Jordão, 15 de janeiro de 2008. O Escrevente: (Els Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-9/24: Protocolo nº 84.158 de 04/05/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 23/05/2018, expedida pela Escrivã Diretora da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 0010729-41.2015.5.15.0059, da execução trabalhista movida por **LUCIANA MARIA LEOPOLDO**, CPF/MF nº 265.254.438-14, em face de **TOCA DAS AVES EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS - EIRELI - ME**, CNPJ nº 08.919.056/0001-56; e da proprietária **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, já qualificada, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 238.602,16 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e dois reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **ELIANA WISSMANN ALYANAK**. Campos do Jordão, 29 de maio de 2018. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 689

CNM: 120584.2.0000024-97

MATRÍCULA Nº

24

OFICIAL

FLS.
-02V-

AV-10/24: Protocolo nº 85.420 de 11/10/2018.

ARRESTO. Nos termos da certidão de 11/10/2018, expedida pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível Central da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 10363216620148260506, movida por **MARTINS E RESENDE COMERCIO DE ARTIGOS DE ILUMINACAO LTDA - EPP**, CNPJ nº 17.026.702/0001-47, em face da coproprietária **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula correspondente à sua meação foi **arrestada** para garantir a execução do valor de R\$ 134.487,77 (cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **ELIANA WISSMANN ALYANAK**. O arresto também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 4.828, desta Serventia. Campos do Jordão, 29 de outubro de 2018. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-11/24: Protocolo nº 89.040 de 04/02/2020.

PENHORA. Nos termos da certidão de 03/02/2020, expedida pelo Escrivão Diretor do 16º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 1051998-25.2016.8.26.0100, movida pelo **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **PEX DO BRASIL LTDA - EPP**, CNPJ nº 01.935.863/0001-13; **LEO NESIM GAD ALYANAK**, CPF/MF nº 327.379.508-56; **VANESSA ALYANAK**, CPF/MF nº 222.040.848-59; e dos proprietários **AVIGAD ALYANAK** e sua mulher **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 407.705,68 (quatrocentos e sete mil, setecentos e cinco reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **ELIANA WISSMANN ALYANAK**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 4.828, desta Serventia. Campos do Jordão, 19 de fevereiro de 2020. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000002732720Z

AV-12/24: Protocolo nº 90.361 de 31/08/2020.

LEVANTAMENTO DE ARRESTO. Nos termos do mandado de averbação passado em 18/08/2020 por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto-SP, Dr.

Continua na Ficha nº 03F

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Página: 0004/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69M2R-8PSSS-2B9QM-BY7R6>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO NISHIMURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/07/2024 às 17:01, sob o número WCPJ24700192178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003962-86.2014.8.26.0116 e código S7PObAke.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69M2R-8PSSS-2B9QM-BY7R6>

Livro Nº 2 - Imóvel

24

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

CNJ 12058-4

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 690

CNM: 120584.2.0000024-97

MATRÍCULA Nº 24

Oficial:

Ficha
-03F-

Francisco Camara Marques Pereira, expedido nos autos do Processo nº 1036321-66.2014.8.26.0506, da execução de Título Extrajudicial, movida por **MARTINS E RESENDE COMÉRCIO DE ARTIGOS DE ILUMINAÇÃO LTDA - EPP**, em face da coproprietária **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, todos já qualificados, procedo à presente averbação para constar o **levantamento do registro do arresto lançado sob o nº 10**. Campos do Jordão, 30 de setembro de 2020. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-13/24: Protocolo nº 94.313 de 30/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2916.00243747-IA-250, extraído do Processo nº 00107294120155150059, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, CPF/MF nº 339.077.238-30, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP. Campos do Jordão, 05 de novembro de 2021. A Escrevente: Caroline da Costa Kessler. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000071870213

AV-14/24: Protocolo nº 97.339 de 22/07/2022.

PENHORA. Nos termos da certidão de 22/07/2022, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0003962-86.2014.8.26.0116, movida por **BRASMIX COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 04.876.296/0001-60, em face da proprietária **ELIANA WISSMANN ALYANAK**, já qualificada, a **fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada** para garantir a execução do valor de R\$ 178.808,50 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e oito reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeada depositária **ELIANA WISSMANN ALYANAK**. Campos do Jordão, 10 de agosto de 2022. A Escrevente: G. Cavallieri. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000009131522S

Página: 0005/0006

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO NISHIMURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/07/2024 às 17:01, sob o número WCPJ24700192178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003962-86.2014.8.26.0116 e código S7PObAke.



Valide aqui
este documento

Campos do Jordão

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia
Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

fls. 691

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 24**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 03 de julho de 2024. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
A Sefaz.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,22
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,80

Pedido de certidão nº: 112318

Controle:



Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000013567824Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69M2R-8PSSS-2B9QM-BY7R6>

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO NISHIMURA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/07/2024 às 17:01, sob o número WCPJ24700192178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003962-86.2014.8.26.0116 e código S7PObAke.