


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAÇAPAVA
FORO DE CAÇAPAVA
2ª VARA CÍVEL

Praça da Bandeira, 177, ., Centro - CEP 12281-630, Fone: (12)

3221-5651, Caçapava-SP - E-mail: cacapava2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002572-82.2021.8.26.0101**
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - Responsabilidade do Fornecedor**
 Requerente: **Vanderlino Freitas Filho**
 Requerido: **Santo André Wm Empreendimentos Imobiliários Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luciana Valentim Nogueira Cobra (29157)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 101.2025/000542-0 dirigi-me ao Bairro Parque Residencial Santo André e não localizei o Lote 11 – quadra 27, dirigi-me então à Prefeitura Municipal de Caçapava – Setor de Cadastro de Ruas onde foi informado o endereço atual do referido lote à Rua João Onofre de Mecnas, 81. Certifico ainda, que me dirigi ao local e constatei que no imóvel não há nenhum ocupante ou morador, há no terreno uma construção abandonada. Diante do exposto passo a **AVALIAÇÃO DO BEM: um lote de terreno situado no loteamento denominado "Parque Residencial Santo André" no Bairro Campo Grande – atual Vitória Vale, deste município e comarca de Caçapava, sob o número 11 de quadra 27, com 175 m2 (cento e setenta e cinco metros quadrados) e construção de uma residência abandonada. O bem fora avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) conforme informações junto as imobiliárias da cidade.**

O referido é verdade e dou fé.

Caçapava, 12 de março de 2025.

Número de Cotas: 1

Guia 15280

R\$ 111,06



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 130.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/03/2025 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	365 dias	1,041018
Percentual correspondente	365 dias	4,101775 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 135.332,31
Sub Total	(=)	R\$ 135.332,31
Valor total	(=)	R\$ 135.332,31

[Retornar](#) [Imprimir](#)