



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
4ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisantemos, 29, 13º andar, Sala 1303, Centro - CEP 07091-060,
 Fone: (11) 2845-9259, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1023667-78.2018.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento**
 Requerente: **Eduardo Porcel**
 Requerido: **Sandro Timóteo de Sobral e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Izabel de Souza Beleza (18202)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2023/033715-5 dirigi-me a Rua Piracuama, 34 - Parque Jurema - GRS, em dias e horários diferentes, e ainda em 09/06/2023 as 14:10 horas e 15/06/2023 as 12:32 horas, onde bati, chamei e ninguém atendeu, o vizinho do 48 que se identificou verbalmente pelo nome de ALEXANDER, informou que o imóvel pertence a MARIANO e não SANDRO, que se encontrava vago, para alugar, que MARIANO aparece por lá de vez em quando, por medida de cautela, deixei um cartão de visitas para contato.

Como não houve retorno, procedi a avaliação do imóvel, baseado em certidão do valor venal da PMG e planta quadra, que segue em anexo, onde o imóvel esta cadastrado em nome de SANDRO TIMÓTEO DE SOBRAL, tendo como compromissário FAUSTINO MARIANO E S/MR, avaliando em 683.304,47 (seiscentos e oitenta e três mil, trezentos e quatro reais e quarenta e sete centavos), uma vez que não foi possível verificar o estado do imóvel que se encontra no local.

Diante do exposto, devolvo para que direito.

O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 12 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01 COTA – guia 155052 de R\$ 102,78

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 683.304,47

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/07/2023 a 01/07/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

1096 dias

1,143519

Percentual correspondente

1096 dias

14,351939 %

Valor corrigido para 01/07/2026

(=)

R\$ 781.371,91

Sub Total

(=)

R\$ 781.371,91

Valor total

(=)

R\$ 781.371,91[Retornar](#) [Imprimir](#)