

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº 52.046

FICHA

Nº 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes 09 de janeiro de 2008

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA - SALA Nº 01, localizada no 2º pavimento ou térreo do "EDIFÍCIO HELBOR TOWER", situado à RUA PRINCESA ISABEL DE BRAGANÇA Nº 235, no perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada: constituída de uma sala com cozinha e dois banheiros, com área privativa de 634,10145 m², área comum de 638,01 m², perfazendo a área total de 1.272,11145 m², com o direito de uso de 10 vagas de garagens, em locais indeterminados, operada com o auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: HELBOR EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta Cidade, à Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.263.189/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: R.37/M.37.474, de 22/04/1999, deste registro. (INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO)

CONTRIBUINTE: 07.021.041.001.7

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Oficial Substituta

BGS

R.1 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 07 de dezembro de 2007, do 26º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, Livro nº 2.321, Folha nº 027, a proprietária **HELBOR EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.725.265,14 (valor venal de R\$ 902.681,64), em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra, firmado em 18 de março de 1997, não levado a registro. Constan do título, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, válida até 18/03/2008, emitida em 20/09/2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativas as Contribuições

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 52.046

FICHA

Nº 01

VERSO

administradas pela Secretaria da Receita Federal (RFB) e as inscrições em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS; e a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) e Secretaria da Receita Federal (RRF), sob o código de controle: 8686.9585.5285.C5B0, válida até 03/03/2008. Mogi das Cruzes, 09 de janeiro de 2008.

ESC.AUTº.: *Marcel J. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

BGS

R.2 - CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP, aos 14 de fevereiro de 2011, a vista da cópia autenticada do Instrumento Particular da 1ª Alteração do Contrato Social passado em Osasco, SP, em 31 de outubro de 2007, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 2694/08-6, acompanhado do Lauro de Avaliação passado em São Paulo, SP, aos 30 de outubro de 2007, microfilmada e arquivada no protocolo sob nº **163.602**, o proprietário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, **TRANSMITIU A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL à MISSISSIPPI HOLDINGS LTDA**, com sede nesta cidade, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, em Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 995.770,09 (V.V. - R\$ 902.681,58). Foram apresentadas a CND/INSS nº 068272010-21100010, emitida em 15.12.2010, válida até 13.06.2011, e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de negativa com código de controle nº 2C21.49A1.8D52.55A8, emitida em 06.01.2011, válida até 05.07.2011, microfilmadas e arquivadas sob protocolo nº **163.602**. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2011.

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2011

MATRÍCULA

Nº52.046

FICHA

Nº02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

MLB

Av.3 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP, aos 14 de fevereiro de 2011, a vista da cópia autenticada do Instrumento Particular da 1ª Alteração do Contrato Social passado em Osasco, SP, em 31 de outubro de 2007, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 2694/08-6, acompanhado do Lauro de Avaliação passado em São Paulo, SP, aos 30 de outubro de 2007, microfilmada e arquivada no protocolo sob nº 163.602, verifica-se que a denominação social da proprietária **MISSISSIPI HOLDINGS LTDA** foi alterada para **MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, atualmente socialmente sediada na Avenida Alphaville, 1500, piso 2, parte, Barueri, em São Paulo, SP. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 2011.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

MLB

Av.4 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 11 de maio de 2023 - (Frenetização nº 308.276 de 17/04/2023).

Pelo requerimento passado na cidade de São Paulo/SP, em 17 de abril de 2023, emitido eletronicamente sob o código de remessa na central: AC-002.395.292 (pelo protocolo eletrônico título online), e conforme instrumento particular de Alteração do Contrato Social - 20ª Alteração Contratual, realizada em 30 de abril de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 308.570/19-4 em sessão de 06 de junho de 2019, verifica-se que **MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, alterou sua denominação social para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DITI LTDA**, atualmente socialmente sediada na Avenida Alphaville nº 779,

(continua no verso)

MATRÍCULA

52.046

FICHA

02

VERSO

Empresarial 18 do Forte.

Selo Digital nº 111567331EH000325395JE23Z.

ESC. AUTº:

Silvana Gomes Jorge

R.5 - CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Em 11 de maio de 2023 - (Prenotação nº 308.276 de 17/04/2023)

Pelo requerimento passado na cidade de São Paulo/SP, em 17 de abril de 2023, e conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 9º Alteração Contratual, passado na cidade de Baruei, SP, em 25 de setembro de 2019, devidamente registrado, na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 610.339/19-9 em sessão de 27 de novembro de 2019, emitido eletronicamente sob o código de remessa na central AC-002.395.292 (pelo protocolo eletrônico título online),

BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DI71 LTDA, já qualificada, **TRANSMITIU A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL à BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R16 LTDA**, com sede na Cidade de Barueri - SP, na Avenida Aphaville nº 779, Empresarial 18 do Forte, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.556.153/0001-27, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 336.642,00 (valor venal de R\$ 2.571.508,76). Foi apresentada a Guia de ITBI devidamente recolhida e autenticada.

Selo Digital nº 111567321AA000325396FV23J.

ESC. AUTº:

Silvana Gomes Jorge