

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.699.663/0001-93, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Imóvel: Americana - SP. Bairro Parque Residencial Boa Vista. Rua Luiz Geraldo Mirandola, nº 135. Apartamento 54 localizado no 5º andar do Condomínio Edifício Piratininga, situado no loteamento denominado Parque Residencial Boa Vista, possuindo uma área privativa útil de 153,73m², área comum de 28,60m², área de garagem de 64,88m², área total de 247,21m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 4,16666% (90,874m²), cujo terreno é designado pelo lote 11-A da quadra D-1, ficando vinculadas ao apartamento duas vagas de garagem sob números 01 e 02, localizadas no pavimento térreo. Imóvel melhor descrito e caracterizado na Matrícula 88.584 - Registro de Imóveis da comarca de Americana - SP. Obs.: a) Constam na matrícula gravames, sendo: AV-06 (ação de execução de título extrajudicial); AV-08 (indisponibilidade de bens) e AVs-07, 09, 10 e 11 (Penhoras), cujas providências e ônus para às regulações serão de inteira responsabilidade do arrematante; b) Eventuais débitos de IPTU, taxas condominiais, tarifas e encargos de serviços públicos, bem como quaisquer tributos, multas, encargos legais, custos de desocupação, regularizações urbanísticas, fiscais, ambientais, registrarias e todas as demais providências necessárias à plena regularização do imóvel, correrão integralmente por conta do arrematante, sem direito a reembolso; c) Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

12/05/2026, às 10h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.566.429,41 (um milhão quinhentos e sessenta e seis mil quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e um centavos).

2º Leilão

13/05/2026, às 10h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.161.006,05 (quatro milhões cento e sessenta e um mil e seis reais e cinco centavos).

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Eventuais débitos de IPTU, taxas condominiais, tarifas e encargos de serviços públicos, bem como quaisquer tributos, multas, encargos legais, custos de desocupação, regularizações urbanísticas, fiscais, ambientais, registrarias e todas as demais providências necessárias à plena regularização do imóvel, correrão integralmente por conta do arrematante, sem direito a reembolso.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMA sob nº 12/96