



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18157

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:--Lote 29 da quadra 46 do JARDIM ITAGUASSU, medindo --
12,95ms de frente para a rua 22 projetada, 30,15ms do lado --
direito, 30,00ms do lado esquerdo e 40ms nos fundos, com ---
352,80ms2 confrontando do lado direito com a rua 17, do lado es-
querdo com o lote 28, e nos fundos com o lote 1, todos da mes--
ma quadra, cc:47.008.100 qt:05336 na P.M. local. PROPRIETÁRIO:
LUIZ RENATO FERREIRA DO AMARAL, que também se assina LUIZ RE-
NATO AMARAL e s/m MARIA BERNARDETTE FONTOURA DO AMARAL, bras.,
proprietários, residentes nesta cidade a Av. Francisco Glice-
rio 957 7º andar. TÍTULO AQUISITIVO:--18.345 e 18.346 deste re-
gistro. Campinas 28 de fevereiro de 1.978. A ESC Luiz

Maria Siloia Siqueira de Carvalho
Escrevente

R1 18157 Campinas 28 de fevereiro de 1.978. TRANSMITENTE

Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTES:--JOSE AUGUSTO
DE CASTRO, bras., casado comerciante, residente em S. Paulo, a rua
Ana Proença, 41, cic:064.415.648/15, TÍTULO:--compra e venda. FOR-
ma DO TÍTULO:--Esc. de 08.09.69, do 3º Tab. local (Lº 893 /36).

VALOR:--Cr\$ 140,00 vv. Cr\$ 5.292,00. A ESC Maria Siloia Siqueira de Carvalho

O OFICIAL

Maria Siloia Siqueira de Carvalho
Escrevente

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKHGC-NA4BT-PG2SL-4U5MM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18.157

FOLHA

VERSO
001

AV.02, em 27 de outubro de 2.015.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.029, em data de 19/10/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201510.1317.00080862-IA-370, emitido em 15/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 02028002120065150145 nos autos da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, TRT da 15ª Região em Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 064.415.648-15, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL) ION. Prenotação nº 538.334 de 21/10/2015.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.03, em 16 de maio de 2016.

Dé acordo com o Registro feito sob nº 10.131, em data de 29/04/2016, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201604.2614.00131289-IA-410, emitido em 26/04/2016 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00933003619975150080 nos autos da Vara do Trabalho de Jales-SP, TRT da 15ª Região em Jales-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 064.415.648-15, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 552.413 de 04/05/2016.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.04, em 13 de dezembro de 2.018.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.666, em data de 14/11/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201811.0716.00306974-IA-190, emitido em 07/11/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00448003519985150069 nos autos da Vara do Trabalho de Registro - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LFSC. Prenotação

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKHGC-NA4BT-PG2SL-4U5MM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
18.157

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 610.357 de 19/11/2018.

mmoliani
Mariana Martins de Oliveira Picchi
Escrevente

AV.05, em 14 de junho de 2.019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000270567) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 06/06/2019, expedida pela Setor de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Itatiba-SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 169-2002, movida pelo exequente **MINISTERIO DA FAZENDA (FAZENDA NACIONAL)**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0485-00 contra o executado **JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 064.415.648-15, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$44.814,07, sendo nomeado como fiel depositário **JOSÉ AUGUSTO DE CASTRO**, já qualificado. (Conf.PSA) DAO. Prenotação nº 623.210 de 06/06/2019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM105521119L

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.06 - em 22 de fevereiro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1717.01493154-IA-320, emitido em 17/02/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00040006119985150037, nos autos da FERNANDOPOLIS -> VARA DO TRABALHO DE FERNANDOPOLIS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 064.415.648-15, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 661.216 em 18/02/2021. Selo Digital: 1132743E1000000042058121J. Eu *Denilson*, Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Leandro José da Silva
Leandro José da Silva
Escrevente

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
18.157

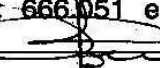
FOLHA
02

VERSO

Av.07 - em 27 de abril de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000362854 emitida em 16/04/2021, pelo 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0156400-28.1995.5.15.0017, figurando como exequente (s) **ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **103.744.158-38**, e como executado (a)(s) **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, **MARIA HELENA ADURA DE BARROS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **108.500.368-01**, **SILVIO DE FIGUEIREDO FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **205.746.908-59**, **SILVANA DE FIGUEIREDO FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **212.674.348-99**, e **SILCLAR - SEGURANÇA PATRIMONIAL S/C LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.997.608/0001-70**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$38.436,17 (trinta e oito mil e quatrocentos e trinta e seis reais e dezessete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 665.242 em 19/04/2021. Selo Digital: 1132743E10000000455616213. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 06 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2614.01596163-IA-309, emitido em 26/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01361002619985020074, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 666.051 em 27/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046296621T. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.09 - em 25 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2120.01913779-IA-510, emitido em 21/11/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00516000919995020004, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de

continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
18.157

FOLHA
03

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

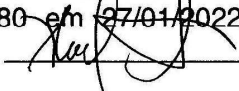
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

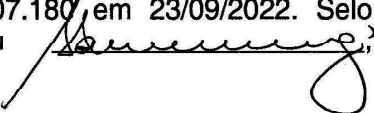
Campinas, 25 de Novembro de 2021

JOSE AUGUSTO DE CASTRO, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 683.698 em 23/11/2021. Selo Digital: 1132743E10000000564561218. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.10 - em 02 de fevereiro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2513.01981038-IA-250, emitido em 25/01/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 03559008619965020313, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 688.480 em 27/01/2022. Selo Digital: 1132743E1000000059377222U. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.11 - em 28 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2215.02366209-IA-309, emitido em 22/09/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00390003519955020314, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 707.180 em 23/09/2022. Selo Digital: 1132743E1000000069769822D. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.12 - em 21 de dezembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1621.02495474-IA-840, emitido em 16/12/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 03149003819985020313, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



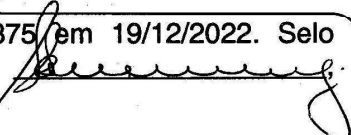
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
18.157

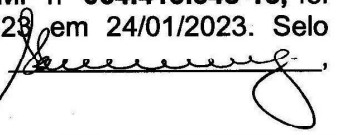
FOLHA
03

VERSO

CNM 113274.2.0018157-84

atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 713.375 em 19/12/2022. Selo Digital: 1132743E1000000073256122C. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.13 - em 26 de janeiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2315.02523939-IA-950, emitido em 23/01/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00332007419955020492, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 715.928 em 24/01/2023. Selo Digital: 1132743E10000000746541236. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.14 - em 27 de março de 2025 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2506.03912243-IA-537, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/03/2025, nos autos do Processo nº 02212004519975020312, da GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, tornou-se indisponível. Dessa forma, nenhum ato de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais. Prenotação: 783.086 em 27/03/2025. Selo Digital: 1132743F1000000113567725Q. Eu  Letícia Santos Dantas - Escrevente.

Av.15 - em 09 de abril de 2025 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0710.03940340-IA-982, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/04/2025, nos autos do Processo nº 02892003719965020311, da GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE

continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18.157

FOLHA

04

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0018157-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 9 de Abril de 2025

EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, tornou-se indisponível. Dessa forma, nenhum ato de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais. Prenotação: 784.345 em 09/04/2025. Selo Digital: 1132743E1000000114435825X. Eu Guilherme Cruz Generoso, Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Av.16 - em 26 de setembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0611.04241426-IA-910, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/09/2025, nos autos do Processo nº 01035009619985020317, da GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, o patrimônio de **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **064.415.648-15**, tomou-se indisponível. Dessa forma, nenhum ato voluntário de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais. Prenotação: 799.607 em 25/09/2025. Selo Digital: 1132743E10000001236840253. Eu Leticia Santos Dantas, Leticia Santos Dantas - Escrevente.

Av.17 - em 03 de novembro de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000592008 emitida em 17/10/2025, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 01300004219955020371, figurando como exequente **VALDIR SILVA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF nº **054.056.238-65**, e como executado **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**, inscrito no CPF/MF nº **064.415.648-15**, a parte ideal de **50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$24.060,11 (vinte e quatro mil e sessenta reais e onze centavos)**, sendo nomeado como depositário **JOSE AUGUSTO DE CASTRO**. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro de arrematação ou adjudicação do imóvel. Prenotação: 801.787 em 17/10/2025. Selo Digital: 1132743E1000000125690325V. Eu Denilson Salmento dos Santos, Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKHGC-NA4BT-PG2SL-4U5MM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

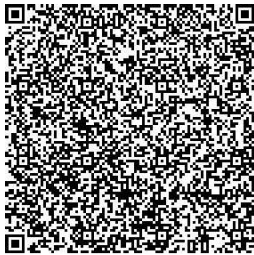


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKHGC-NA4BT-PG2SL-4U5MM>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 18.157**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 04 de novembro de 2025.

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1132743D3000000125845725Q 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 756124			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

