

Livro N.º 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ANDRADINA - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA	ANDRADINA	de	Novembro	de	19	79
6 027	01						

Uma area de terras rurais, denominada Sitio São João, com -- 30,64,82ha, localizada no Bairro Boiadeira, municipio de Nova In- dependência, comarca de Andradina, deste Estado, confrontando-se- ao norte com terras de Gerulino Pereira, ao Sul com terras de Jo- sé Vieira, à leste com terras de Amadeu Lúcio da Silva e a oeste- com terras do proprietário do Bazar Oriente.

PROPRIETÁRIO:- JOÃO DOS SANTOS LIMA e s/m. SEBASTIANA ALBINA DE -- LIMA, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Nova Independência, CPF nº 128 301 708/82.

TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:- 9.144 - 15 724 de Andradina
O Escriv. *[Assinatura]*

R. 01/6 027 = CRPH emitida em 06 de Novembro de 1 979, no valor = de Cr\$ 127 500,00=, com juros de 15% ao ano e venci- mento para 05 de Novembro de 1 981, a favor do Banco do Brasil -- S/A. Andradina, constituída por João dos Santos Lima e s/m. Sebas- tiana Albina de Lima, Wilson Antonio de Lima e José Aparecido de- Lima, gravando em hipoteca cedula de primeiro grau, o imóvel ob- jeto da presente matricula.

Andradina, 06 de Novembro de 1 979
O Escriv. *[Assinatura]*

Av. 02/6 027 = Cancelado o Registro 01 supra, em virtude de documen- to apresentado pelo credor, que fica arquivado em Car- tório.

Andradina, 17 de Julho de 1 981
O Escriv. *[Assinatura]*

R. 03/6 027 = VENDIDO a DEVON ESSERIAN, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com MARIA LUCIA BEZERRA ESSERIAN, do lar, brasileiros, CPF. 123 655 218/- 00, residentes a Rua Vitorio Guaraciaba nº 1 360-Andradina, por João dos Santos -- Lima e s/m Sebastiana Albina de Lima, pelo preço de Cr. \$ 7.000.000,00 VV. Cr. \$ - 906.433,00, por escritura de 06 de Setembro de 1 983, lavrada pelo 1º Tabelião -- de Andradina, Moises V. Ribeiro, Lº 15-G, fls. 06/08. INCRA nº 607 118 000 930-9 do- ravante denominada ESTÂNCIA ARARAT. IAPAS CND nº 421 080 02/511/83 de 6/09/83. Andradina, 24 de Outubro de 1 983

O Esc. *[Assinatura]*

Av. 04/6 027 - Desapropriada uma área de 6 951,30m2.p/PM. de Nova Independência= pela M: 01/14 363.

Andradina, 20 de novembro de 1 985.
O Escriv. *[Assinatura]*

D: 6 984
E: 1 885
A: 1 396

PROTOCOLO Nº 129023

Av. 05/6 027 - **TRANSPORTE** - Em razão da necessidade do aprimoramen- to dos Serviços com o uso do Sistema Informatizado, -- procedo o encerramento da presente Ficha, que consiste na Folha nº -- 01, dando continuidade das anotações, na Ficha Padrão Informatizada -- que consiste na Folha nº 02.

Andradina, 03 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado.

(Cristiano Bezerra do Carmo)

Isento. Guia: 036/2020.

Selo Digital: 1244203F1000000004742920A

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE ANDRADINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6 027

FOLHA
02

ANDRADINA, 03 DE SETEMBRO DE 2020

PROTOCOLO Nº 129023

Av. 06/6 027 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 30 de junho de 2020, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do CPC, para ficar constando que de acordo com a Certidão expedida em 08 de junho de 2020, foi ajuizada uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo Digital nº 1001288-19.2020.8.26.0081 - 2ª Vara do Foro de Adamantina/SP., distribuída em 04/06/2020, no valor de R\$. 55.953,52=(Cinquenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e dois centavos), tendo como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA - CNPJ/MF nº 59.869.560/0001-20; e, como executados: MARIA LETÍCIA BEZERRA ESERIAN - CPF/MF nº 705.361.808-06 e PEDRO CESAR BEZERRA ESERIAN - CPF/MF nº 286.204.948-48.- Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 129023, em 05/08/2020.

Andradina, 03 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado.

(Cristiano Bezerra do Carmo)

Ofic:17,26 Est:04,90 S.F:03,36 R.C:00,91 T.J:01,18 I.M:00,53 M.P:00,83 Total:28,97 Guia:036/2020.

Selo Digital: 124420331000000004741920Z

PROTOCOLO Nº 129023

Av. 07/6 027 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 30 de junho de 2020, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do CPC, para ficar constando que de acordo com a Certidão expedida em 08 de junho de 2020, foi ajuizada uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo Digital nº 1001290-86.2020.8.26.0081 - 1ª Vara do Foro de Adamantina/SP., distribuída em 04/06/2020, no valor de R\$. 129.645,41=(Cento e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos), tendo como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA - CNPJ/MF nº 59.869.560/0001-20; e, como executados: MARIA LETÍCIA BEZERRA ESERIAN - CPF/MF nº 705.361.808-06 e PEDRO CESAR BEZERRA ESERIAN - CPF/MF nº 286.204.948-48.- Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 129023, em 05/08/2020.

Andradina, 03 de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado.

(Cristiano Bezerra do Carmo)

Ofic:17,26 Est:04,90 S.F:03,36 R.C:00,91 T.J:01,18 I.M:00,53 M.P:00,83 Total:28,97 Guia:036/2020.

Selo Digital: 124420331000000004742020G

(SEGUE FICHA Nº 03)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6.027

FICHA
02v.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

(SEGUE FICHA Nº 03)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO**CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0****LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL****MATRÍCULA**
6.027**FICHA**
03**ANDRADINA, 14 DE MARÇO DE 2025****Av. 08/6.027** – Em 14/03/2025 Protocolo nº 150338, datado de 13/02/2024.

RETIFICAÇÃO – Em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento celebrado em 20/11/1976, pelo Registro Civil de Andradina/SP, livro B-02, folhas 02, sob o nº 300, procede-se a presente nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da proprietária indicada no R.03 desta, é **MARIA LETICIA BEZERRA ESERIAN**, (certidão extraída do protocolo nº 102466).
Andradina, 14 de março de 2025.

Guia: 010/2025. Selo Digital: 124420331Z5IHA6LS1LPG825M

Regiane da Silva Rafael
Escrevente Substituta**Av. 09/6.027** – Em 14/03/2025 Protocolo nº 150338, datado de 13/02/2024.

QUALIFICAÇÃO PESSOAL – Em conformidade com a cópia autenticada dos documentos pessoais, procede-se a presente para ficar constando que a proprietária indicada no R.03 desta, **MARIA LETICIA BEZERRA ESERIAN**, é portadora da CI-RG nº 8.067.355-7-SSP/SP e CPF/MF nº 705.361.808/06, (documentos extraídos do protocolo nº 102466).
Andradina, 14 de março de 2025.

Guia: 010/2025. Selo Digital: 1244203318DG43P31XVAZQ25E

Regiane da Silva Rafael
Escrevente Substituta**Av. 10/6.027** – Em 14/03/2025 Protocolo nº 150338, datado de 13/02/2024.

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 13/02/2025 às 10:40:15hs., por Osmar Alves Nunes-Chefe de seção judiciária, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial da Comarca de Adamantina-SP., do Tribunal de Justiça de São Paulo., documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 1001288-19.2020.8.26.0081, tendo como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA - CNPJ: 59.869.560/0001-20; e, como Executados: PEDRO CESAR BEZERRA ESERIAN - CPF: 286.204.948/48 e MARIA LETICIA BEZERRA ESERIAN - CPF: 705.361.808/06, foi penhorado o imóvel objeto da presente; Valor da dívida de R\$ 71.131,78 (setenta e um mil, cento e trinta e um reais e setenta e oito centavos), e, nomeada como depositária a executada: MARIA LETICIA BEZERRA ESERIAN - CPF: 705.361.808/06. Data do auto ou termo: 20/01/2025.**

Andradina, 14 de março de 2025.

Guia: 010/2025. Selo Digital: 124420331XJDIKTHO3P5P125T

Regiane da Silva Rafael
Escrevente Substituta