



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

16.790

ficha

01

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 25 de setembro de 1980

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,00ms, - de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60ms, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10ms, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, -- tendo nos fundos a largura de 13,00ms, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00ms, de uma via que liga a Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00mts2.- Classificação Fiscal nº 25.041.009.-

Proprietários:- NELSON MAGINI, RG. 2.615.749 e sua mulher ALMA BELRUS MAGINI, finlandesa, RG. 1.536.792, ambos com CIC. 030.487.998/34; MARIA CLORINDA ROSALINDA PIAGENTINI MAGINI, viúva, RG. 1.096.364 e CIC. 016.360.148/87; CELIA MARIA UBEZIO, RG. 2.908.542 e CIC. 456.357.738/34, casada com CORRADO UBEZIO; ANGELINA MAGINI PEAKE, viúva, RG. 1.229.278 e CIC. 016.479.118/34; SILVIO ANDRE MAGINI DA SILVA ou SILVA, RG. 2.630.817 e s/m. CORDELIA THEREZINHA BORGES DA SILVA, RG. 4.746.624, ambos com CIC. 016.478.578/72; YVONNE APARECIDA MAGINI DA SILVA, solteira, maior, RG. 1.055.140, CIC. 008.004.308/91; FABIO THOMAZ FERREIRA PEAKE ou FABIO MAGINI PEAKE, RG. 1.229.277, e sua mulher AYLSA LUDDOVICE PEAKE, RG. 3.956.444, ambos com CIC. 032.900.698/34; --- ROALD DOUGLAS MAGINI, RG. 1.098.365 e sua mulher THEREZINHA VITELLI MAGINI, RG. 2.502.149, ambos com CIC. 040.581.278/72; RONALD SIDNEY MAGINI, RG. 1.845.445, e sua mulher DAISY DE SOUZA MAGINI, RG. 8.469.854, ambos com CIC. 016.360.068/68; ERNESTO SCARPELLI, RG. 993.737, e sua mulher MARGARIDA SILVA SCARPELLI, RG. 942.208, ambos com CIC. 016.464.438/53; LUIZ SCARPELLI, RG. 658.143, e sua mulher NORA MARIA ZANIN SCARPELLI, RG. 1.977.335, ambos com CIC. 016.464.518/72; IDA SCARPELLI MARGIELA, RG. 861.575, e seu marido FRANCISCO MARGIELA, que também se assina FRANCISZECK MARGIELA, polonesa, RG. 1.316.391, ambos com CIC. 067.857.518/53; MARIO SCARPELLI, RG. 3.005.860, e sua mulher MARIA BENEDITA CACAPAVA SCARPELLI, RG. 3.005.850, ambos com CIC. 041.659.428/04; ARMANDO SCARPELLI, RG. 198.788, e sua mulher DORA FORNIAS SCARPELLI, RG. 3.741.963, ambos com CIC. 016.436.308/49; YOLANDA SCARPELLI JUSTO, RG. 867.602, e seu marido ALTINO JUSTO, RG. 3.783.007, ambos com CIC. 040.795.828/20; e AFFONSO SCARPELLI, RG. 8.253.080, e sua mulher PASCHOA ANTONIETTA GUIDUGLI SCARPELLI, RG. 7.809.400, ambos com CIC. 030.001.848/72, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Senador Flecker, nº 161, apto. nº 11.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 8.996; 8.997 e 14.927 da 6^a; 13.224, 13.225 e 13.226 da 9^a de São Paulo; 23.526 -

cont. verso

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>



Validé aqui
a certidão.

MATRÍCULA 16.790	FICHA 01 VERSO
da 1ª local e Matricula nº 5.796 deste Cartório.- O Oficial:- <i>[Signature]</i>	
R 1/16.790 - Data :- 25-09-1.980 :- Por escritura pública de venda e compra de 30 de abril de 1980 do 3º Cartório de Notas local, Lv. 153 - fls. 213, --- JOSE CASAREGGIO, brasileiro, industrial, RG. 4.354.502, e CIC. 100.871.928/53, casado com IZABEL MARTINS CASAREGGIO - sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, - residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Espírito Santo, nº 104, adquiriu dos proprietários na matrícula pelo preço de R\$317,00 - o imóvel objeto desta matrícula (Valor Venal R\$75.869,00).- Registrado por: <i>[Signature]</i> Ligia M.V.Britto Lima - Oficial Maior.	
AV.2/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008. RETIFICAÇÃO DE NOME Nos termos do Formal de Partilha expedido em 27 de fevereiro de 1996, aditado aos 20 de fevereiro de 2008, pelo Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo nº 554.01.1995.0175510-4, ordem nº 125/08 (antigo processo nº 1731/95 da 5ª Vara Cível desta Comarca), instruído com a certidão do Registro de Casamento nº 13.732, fls. 79, livro B-52, expedida em 15 de abril de 1968, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Caetano do Sul-SP., microfilmados nesta data sob nº 173.166; é feita a presente averbação para constar que o nome correto do marido de Izabel Martins Casareggio é JOSÉ CASAREGGIO RODRIGUES, e não como constou do título que deu origem ao registro nº 1, retro.	
EXAMINADO POR <i>[Signature]</i> Priscila Costa Paradelo - Escrevente.	
O OFICIAL DELEGADO <i>[Signature]</i> Valdomiro Montes Júnior	
AV.3/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.	

Continua na Ficha 2



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
16.790	2

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 08 de agosto de 2008

AV. 3/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 15 de julho de 2008, instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 2484/2008, expedida em 23 de junho de 2008, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 131592008-21032030, expedida em 14 de julho de 2008, microfilmadas nesta data sob nº 173.166; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº 104 da **Rua Espírito Santo** (do tipo residencial) com **180,00m²** de área construída. (Valor R\$170.692,20 - Tabela Sinduscon/SP - junho de 2008).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.4/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha expedido em 27 de fevereiro de 1996, pelo Juizo da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 1731/95, aditado aos 20 de fevereiro de 2008, pelo Juizo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo nº 554.01.1995.017510-4, ordem nº 125/08, microfilmado nesta data sob nº 173.166, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ CASAREGGIO RODRIGUES, RG. 4.354.502, CPF. 100.871.928/53, ocorrido em 04 de julho de 1993; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$48.151,18, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** a meeira **IZABEL MARTINS CASAREGGIO**, brasileira, aposentada, viúva, RG. 10.848.371, CPF. 246.141.568/43; e **1/6 parte ideal** para cada um dos herdeiros à saber:- 1) **VANDERLEI MARTINS CASAREGGIO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 15.489.475; 2) **JANETE CASAREGGIO**, brasileira, solteira, maior, analista financeira, RG. 15.489.474, CPF. 155.423.738/60, residentes e

Continua no Verso

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
16.790	2 Verso

domiciliados nesta cidade, na Rua Espírito Santo nº 104; e 3) **MILTON JOSÉ RAINIERI**, arquiteto, RG. 8.622.892, CPF. 001.737.678/50, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.871, no livro 3, desta Serventia, com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, do lar, RG. 11.641.528-9, CPF. 008.881.558/75, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Espírito Santo nº 100; nos termos da Partilha homologada por sentença de 22 de dezembro de 1995, que transitou em julgado aos 08 de fevereiro de 1996. (Valor Venal R\$194.528,38).

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

AV.5/16.790 - Data:- 27 de dezembro de 2012.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 19 de dezembro de 2012, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, microfilmada nesta data sob nº 217.107, nos autos de Execução Trabalhista, feito sob nº 1076/2010, requerido por **NILTON FERNANDES DE SOUZA** CPF. 227.875.933-72, contra **MILTON JOSE RAINIERI** CPF. 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **1/6 PARTE IDEAL** do imóvel, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** casado com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, referidos e qualificados no registro nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **MILTON JOSE RAINIERI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$23.441,93.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior mz

AV.6/16.790 - Data:- 24 de junho de 2013.

Continue na Ficha 3

•ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
16.790	3

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 24 de junho de 2013

AV.6/16.790 - Data:- 24 de junho de 2013.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201306.1718.00011390-IA-480, cadastrado em 17 de junho de 2013, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal nº00012333620105150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50, microfilmado nesta data sob nº 223.124.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior cs
Valdomiro Montes Júnior

AV.7/16.790 - Data:- 10 de junho de 2014.
Prenotação nº 234.336 de 04 de junho de 2014.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 845/2014, expedido em 29 de maio de 2014, pela MMª. Juiza do Trabalho da 1ª Vara de Santo André, Dra. Diana Marcondes Cesar Kambourakis, instruído com a cópia da sentença datada de 11 de novembro de 2013, retificada em 02 de dezembro de 2013, nos autos de Embargos de Terceiro nº 0002092-83.2013.5.02.0431; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a averbação da **PENHORA**, feita sob o nº 5, retro.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior adc
Valdomiro Montes Júnior

AV.8/16.790 - Data:- 09 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.597 de 04/09/2014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201408.2715.00036116-IA-440, data do pedido em 01 de setembro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de

Continua no Verso

•.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
16.790	3 Verso

nº00050687520114036126, da 3ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

acp

AV.9/16.790 - Data:- 21 de outubro de 2014.

Prenotação nº 239.034 de 15/10/2014

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201410.0217.00039755-IA-800, data do pedido em 09 de outubro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00045225420104036126, da 3ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

gvc

AV.10/16.790 - Data:- 21 de outubro de 2014.

Prenotação nº 239.035 de 15/10/2014

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201410.0713.00039988-IA-910, data do pedido em 10 de outubro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00003953920114036126, da 2ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

gvc

continua na ficha 04.

•.Onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
16.790

Ficha
4

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 11 de junho de 2015

AV.11/16.790 - Data:- 11 de junho de 2015.

Prenotação nº 246.652 de 03/06/2015.

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora expedido em 12 de fevereiro de 2015, por ordem da MMA. Juiza Federal da 1ª Vara desta Comarca - 26ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, Dra. Audrey Gasparini, nos autos da Execução Fiscal nº 0003233-52.2011.403.6126, requerida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o nº 01.434.556/0001-59; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** casado com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, referidos e qualificados no registro nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário MILTON JOSE RAINIERI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$209.203,30 em 24/06/2014.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.12/16.790 - Data:- 04 de novembro de 2015.

Prenotação nº 251.350 de 28/10/2015.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 28 de outubro de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Trabalhista nº 909/2011, exequente por JOSE ARAÚJO SILVA, CPF. 093.102.661-04, contra MILTON JOSÉ RAINIERI CPF. 001.737.678-50, e DENISE CASAREGGIO CPF. 008.881.558-75; é feita a presente averbação para constar que **1/6 PARTE IDEAL do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** casado com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, referidos e qualificados no registro nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário MILTON JOSÉ RAINIERI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.211,44.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

continua no verso.



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
16.790	4

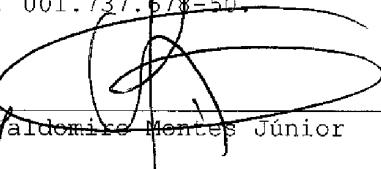
Verso

AV.13/16.790 - Data:- 10 de outubro de 2016.
Prenotação nº 263.374 de 04/10/2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201609.3011.00195058-IA-870, data do pedido em 03 de outubro de 2016, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00047231220114036126, da 1^a Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3^a Região; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

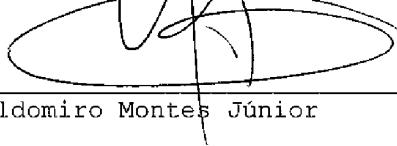
al

AV.14/16.790 - Data:- 17 de novembro de 2016.
Prenotação nº 264.535 de 09/11/2016.

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09 de novembro de 2016, pela 1^a Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Trabalhista nº 0000453-35.2010.5.02.0431, requerida por MEIRE PEREIRA GOMES DE MORAES, CPF. 282.038.558-30, contra MILTON JOSÉ RAINIERI CPF. 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **16,67% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** referido e qualificado no registro nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **MILTON JOSÉ RAINIERI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$46.726,51.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

acp

AV.15/16.790 - Data:- 12 de setembro de 2018.
Prenotação nº 287.862 de 05/09/2018.

Continua na Ficha 5

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
16.790

Ficha
5

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 12 de setembro de 2018

AV.15/16.790 - Data:- 12 de setembro de 2018.

Prenotação nº 287.862 de 05/09/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201809.0417.00595350-IA-430, data do pedido em 04 de setembro de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00009999720114036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSÉ RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.16/16.790 - Data:- 06 de maio de 2019.

Prenotação nº 296.121 de 29/04/2019.

Selo Digital nº 112573331000AV16M1679019K

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201904.2614.00744898-IA-080, data do pedido em 26 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00006272120115150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSÉ RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF. 008.881.558/75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.17/16.790 - Data:- 22 de maio de 2019.

Prenotação nº 296.704 de 16/05/2019.

Selo Digital nº 112573331000AV17M1679019I

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora nº 2603.2019.00233, expedido em 12

Continua no Verso

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>

•.Onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.790

Ficha

5

Verso

de abril de 2019, por ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara desta Comarca - 26ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, Dr. José Denilson Branco, nos autos da Execução Fiscal nº 0000999-97.2011.403.6126, requerido pela FAZENDA NACIONAL/CEF contra RAMEC COMERCIAL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ. sob o nº 07.901.834/0001-17; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI**, referido e qualificado no registro sob nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário LOURENÇA BEZERRA SOUZA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.781,85 em 08 de agosto de 2018.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

NM

Valdomiro Montes Júnior

AV.18/16.790 - Data:- 16 de setembro de 2020.

Prenotação nº 311.382 de 15/09/2020.

Selo Digital nº 112573331000av18m1679020x

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 14/09/2020, pela 2ª Vara Federal desta Comarca - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos do processo de Execução Fiscal, ordem nº 00028074020114036126, que tem como executante MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, e como executados:- RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 01.434.556/0001-59; e, MILTON JOSÉ RAINIERI, CPF nº 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA**, figurando como depositário WASHINGTON LUIZ PEREIRA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.820.135,38.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MOTA

Valdomiro Montes Júnior

AV.19/16.790 - Data:07 de abril de 2021

Prenotação nº 319.053 de 06/04/2021.

Selo Digital nº 112573331000av19m1679021t

...Onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
16.790

Ficha
6

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

AV.19/16.790 - Data:07 de abril de 2021
Prenotação nº 319.053 de 06/04/2021.
Selo Digital nº 112573331000av19m1679021t

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202104.0118.01558285-IA-580, com data do pedido em 01/04/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00013281720155020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF nº 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF nº 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.20/16.790 - Data:-06 de maio de 2021
Prenotação nº 320.256 de 05/05/2021.
Selo Digital nº 112573331000av20m1679021a

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202105.0411.01494118-TA-380, datado de 04/05/2021, da Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo nº 00006272120115150084, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **DENISE CASAREGGIO RAINIERI** e **MILTON JOSE RAINIERI**, averbada sob o nº 16, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.21/16.790 - Data: 13 de setembro de 2021.
Prenotação nº 326.196 de 09/09/2021.
Selo Digital nº 112573331000av21m16790218

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no Verso



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
16.790	6
	Verso

AV.21/16.790 - Data: 13 de setembro de 2021.

Prenotação nº 326.196 de 09/09/2021.

Selo Digital nº 112573331000av21m16790218

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202109.0314.00032892-IA-450, com data do pedido em 03/09/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00014496420105150045, da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF nº 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior MH

AV.22/16.790 - Data:- 16 de maio de 2022

Prenotação nº 336.217 de 11/05/2022.

Selo Digital nº 112573331000av22m16790224

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202205.1018.02123154-IA-880, com data do pedido em 10/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00009475420115020433, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF nº 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF nº 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior bp

AV.23/16.790 - Data:- 23 de maio de 2022

Prenotação nº 336.499 de 18/05/2022.

Selo Digital nº 112573331000av23m16790222

Continua na Ficha 7

•.Onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validé a certidão clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNc2-NPG2N-3ZGYX>



Validé aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	16.790
-----------	--------

Ficha	7
-------	---

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

AV.23/16.790 - Data:- 23 de maio de 2022

Prenotação nº 336.499 de 18/05/2022.

Selo Digital nº 112573331000av23m16790222

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202205.1612.02146608-IA-070, com data do pedido em 16/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00009475420115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF nº 001.737.678-50; e, **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF nº 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.24/16.790 - Data:-01 de julho de 2022

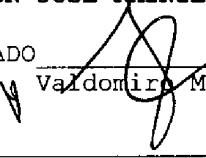
Prenotação nº 337.944 de 27/06/2022.

Selo Digital nº 112573331000av24m16790220

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202206.2411.02210138-TA-430, datado de 24/06/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009475420115020433, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **DENISE CASAREGGIO RAINIERI** e **MILTON JOSE RAINIERI**, averbada sob o nº 22, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.25/16.790 - Data:-04 de julho de 2022

Prenotação nº 338.023 de 29/06/2022.

Selo Digital nº 112573331000av25m1679022y

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no Verso



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

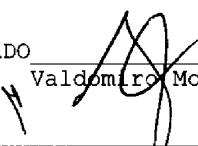
Matricula	Ficha
16.790	7
Verso	

AV.25/16.790 - Data:-04 de julho de 2022
 Prenotação nº 338.023 de 29/06/2022.
 Selo Digital nº112573331000av25m1679022y

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202206.2715.02216025-IA-091, com data do pedido em 27/06/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00000533820125020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

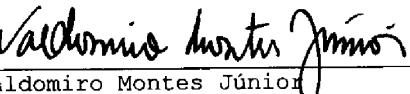
ca

AV.26/16.790 - Data:- 16 de março de 2023
 Prenotação nº 348.409 de 13/03/2023.
 Selo Digital nº 112573331000av26m1679023u

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 2023.03.1314.02584479-MA-440, datado de 13/03/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00003953920114036126, da 2ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o nº 10, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bp

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ
 Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Secretaria Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação da conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
 Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1978, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.016/78).
 Santo André, 30 de março de 2023
 Assinado Eletronicamente por Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
 (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R\$ 0,00
 Ao Estado.: R\$ 0,00
 Ao SEFAZ.: R\$ 0,00
 Ao Reg.Civil R\$ 0,00
 Ao Trib.Just R\$ 0,00
 Ao ISS..... R\$ 0,00
 Ao FEDMP.... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3016790C11543423P

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 243761



01679030032023

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: Priscilla Damaris Correa - Juntado em: 11/10/2023 17:41:59 - 09d29e1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2310111741539700000321092500?instancia=1>
 Número do processo: 0000909-45.2011.5.02.0432
 Número do documento: 2310111741539700000321092500



Assinado eletronicamente por: JANAINA AZEVEDO E MATTOS - Juntado em: 17/04/2024 08:48:23 - 9372555
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041708482046200000343955728?instancia=1>
 Número do processo: 0000909-45.2011.5.02.0432
 Número do documento: 24041708482046200000343955728

.Onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br