



Valide aqui  
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

16.790

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 25 de setembro de 1980

O terreno constituido pelo Lote 15 da Quadra 18, da Cidade São Jorge, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,00ms, de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60ms, de frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10ms, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00ms, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00ms, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00mts2.- Classificação Fiscal nº 25.041.009.-

Proprietários:- NELSON MAGINI, RG. 2.615.749 e sua mulher - ALMA BELRUS MAGINI, Finlandesa, RG. 1.536.792, ambos com -- CIC. 030.487.998/34; MARIA CLORINDA ROSALINDA PIAGENTINI MAGINI, viúva, RG. 1.096.364 e CIC. 016.360.148/87; CELIA MARI UBEZIO, RG. 2.908.542 e CIC. 456.357.738/34, casada com CORRADO UBEZIO; ANGELINA MAGINI PEAKE, viúva, RG. 1.229.278 e CIC. 016.479.118/34; SILVIO ANDRÉ MAGINI DA SILVA ou SILVA, RG. 2.630.817 e s/m. CORDELIA THEREZINHA BORGES DA SILVA, RG. 4.746.624, ambos com CIC. 016.478.578/72; YVONNE APARECIDA MAGINI DA SILVA, solteira, maior, RG. 1.055.140, CIC. 008.004.308/91; FABIO THOMAZ FERREIRA PEAKE ou FABIO MAGINI PEAKE, RG. 1.229.277, e sua mulher AYLSA LUDOVICE PEAKE, RG. 3.956.444, ambos com CIC. 032.900.698/34; ---- ROALD DOUGLAS MAGINI, RG. 1.098.365 e sua mulher THEREZINHA VITELLI MAGINI, RG. 2.502.149, ambos com CIC. 040.581.278/72; RONALD SIDNEY MAGINI, RG. 1.845.445, e sua mulher DAISY DE SOUZA MAGINI, RG. 8.469.854, ambos com CIC. 016.360.068/68; ERNESTO SCARPELLI, RG. 993.737, e sua mulher MARGARIDA SILVA SCARPELLI, RG. 942.208, ambos com CIC. 016.464.438/53; LUIZ SCARPELLI, RG. 658.143, e sua mulher NORA MARIA ZANIN SCARPELLI, RG. 1.977.335, ambos com CIC. 016.464.518/72; IDA SCARPELLI MARGIELA, RG. 861.575, e seu marido FRANCISCO MARGIELA, que também se assina FRANCISZECK MARGIELA, polones, RG. 1.316.391, ambos com CIC. 067.857.518/53; MARIO SCARPELLI, RG. 3.005.860, e sua mulher MARIA BENE DITA CACAPAVA SCARPELLI, RG. 3.005.850, ambos com CIC. 041.659.428/04; ARMANDO SCARPELLI, RG. 198.788, e sua mulher DORA FORNIAS SCARPELLI, RG. 3.741.963, ambos com CIC. 016.436.308/49; YOLANDA SCARPELLI JUSTO, RG. 867.602, e seu marido ALTINO JUSTO, RG. 3.783.007, ambos com CIC. 040.795.828/20; e AFFONSO SCARPELLI, RG. 8.253.080, e sua mulher PASCHOA ANTONIETTA GUIDUGLI SCARPELLI, RG. 7.809.400, ambos com CIC. 030.001.848/72, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Senador Fleaquer, nº 161, apto. nº 11.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 8.926; 8.997 e 14.927 da 6ª; 13.224, 13.225 e 13.226 da 9ª de São Paulo; 23.526 -

cont. verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

MATRÍCULA	FICHA
16.790	01
	VERSO

da 1ª local e Matrícula nº 5.796 deste Cartório.-

O Oficial:- [Assinatura]

---

R 1/16.790 - Data :- 25-09-1.980 :-

Por escritura pública de venda e compra de 30 de abril de - 1980 do 3º Cartório de Notas local, Lv. 153 - fls. 213, --- JOSE CASAREGGIO, brasileiro, industrial, RG. 4.354.502, e CIC. 100.871.928/53, casado com IZABEL MARTINS CASAREGGIO - sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, - residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Espírito Santo, nº 104, adquiriu dos proprietários na matrícula pelo preço de R\$317,00 - o imóvel objeto desta matrícula ( Valor Venal R\$75.869,00).-

Registrado por: [Assinatura]  
Ligia M.V.Britto Lima - Oficial Maior.-

---

AV.2/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

**RETIFICAÇÃO DE NOME**

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 27 de fevereiro de 1996, aditado aos 20 de fevereiro de 2008, pelo Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo nº 554.01.1995.0175510-4, ordem nº 125/08 (antigo processo nº 1731/95 da 5ª Vara Cível desta Comarca), instruído com a certidão do Registro de Casamento nº 13.732, fls. 79, livro B-52, expedida em 15 de abril de 1968, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Caetano do Sul-SP., microfilmados nesta data sob nº 173.166; é feita a presente averbação para constar que o nome correto do marido de Izabel Martins Casareggio é **JOSÉ CASAREGGIO RODRIGUES**, e não como constou do título que deu origem ao registro nº 1, retro.

EXAMINADO POR [Assinatura]  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO [Assinatura]  
Valdomiro Montes Júnior p

---

AV.3/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

Continua na Ficha 2

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

Santo André, 08 de agosto de 2008

Matrícula  
**16.790**

Ficha  
**2**

AV.3/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

**CONSTRUÇÃO**

Atendendo ao requerimento datado de 15 de julho de 2008, instruído com a Certidão de Áreas e Datas n.º 2484/2008, expedida em 23 de junho de 2008, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS n.º 131592008-21032030, expedida em 14 de julho de 2008, microfilmadas nesta data sob n.º 173.166; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o **n.º 104 da Rua Espírito Santo** (do tipo residencial) com **180,00m²** de área construída. (Valor R\$170.692,20 - Tabela Sinduscon/SP - junho de 2008).

EXAMINADO POR

*Priscila Costa Paradelo*  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

p

R.4/16.790 - Data:- 08 de agosto de 2008.

**PARTILHA DE BENS**

Conforme Formal de Partilha expedido em 27 de fevereiro de 1996, pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo n.º 1731/95, aditado aos 20 de fevereiro de 2008, pelo Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo n.º 554.01.1995.017510-4, ordem n.º 125/08, microfilmado nesta data sob n.º 173.166, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ CASAREGGIO RODRIGUES**, RG. 4.354.502, CPF. 100.871.928/53, ocorrido em 04 de julho de 1993; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$48.151,18, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** a meeira **IZABEL MARTINS CASAREGGIO**, brasileira, aposentada, viúva, RG. 10.848.371, CPF. 246.141.568/43; e **1/6 parte ideal** para cada um dos herdeiros à saber:- **1) VANDERLEI MARTINS CASAREGGIO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 15.489.475; **2) JANETE CASAREGGIO**, brasileira, solteira, maior, analista financeira, RG. 15.489.474, CPF. 155.423.738/60, residentes e

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
16.790	2
	Verso

domiciliados nesta cidade, na Rua Espirito Santo n.º 104; e 3) **MILTON JOSÉ RAINIERI**, arquiteto, RG. 8.622.892, CPF. 001.737.678/50, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.871, no livro 3, desta Serventia, com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, do lar, RG. 11.641.528-9, CPF. 008.881.558/75, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Espirito Santo n.º 100; nos termos da Partilha homologada por sentença de 22 de dezembro de 1995, que transitou em julgado aos 08 de fevereiro de 1996. (Valor Venal R\$194.528,38).

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

AV.5/16.790 - Data:- 27 de dezembro de 2012.

### PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 19 de dezembro de 2012, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, microfilmada nesta data sob n.º 217.107, nos autos de Execução Trabalhista, feito sob n.º 1076/2010, requerido por NILTON FERNANDES DE SOUZA CPF. 227.875.933-72, contra MILTON JOSE RAINIERI CPF. 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **1/6 PARTE IDEAL** do imóvel, de propriedade de MILTON JOSE RAINIERI casado com DENISE CASAREGGIO RAINIERI, referidos e qualificados no registro n.º 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário MILTON JOSE RAINIERI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$23.441,93.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior mz

AV.6/16.790 - Data:- 24 de junho de 2013.

Continua na Ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula

**16.790**

Ficha

**3**

Santo André, 24 de junho de 2013

AV.6/16.790 - Data:- 24 de junho de 2013.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201306.1718.00011390-IA-480, cadastrado em 17 de junho de 2013, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal n°00012333620105150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50, microfilmado nesta data sob n° 223.124.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cs

AV.7/16.790 - Data:- 10 de junho de 2014.

Prenotação n° 234.336 de 04 de junho de 2014.

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em cumprimento ao Ofício n° 845/2014, expedido em 29 de maio de 2014, pela MMª. Juíza do Trabalho da 1ª Vara de Santo André, Dra. Diana Marcondes Cesar Kambourakis, instruído com a cópia da sentença datada de 11 de novembro de 2013, retificada em 02 de dezembro de 2013, nos autos de Embargos de Terceiro n° 0002092-83.2013.5.02.0431; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a averbação da **PENHORA**, feita sob o n° 5, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.8/16.790 - Data:- 09 de setembro de 2014.

Prenotação n° 237.597 de 04/09/2014.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201408.2715.00036116-IA-440, data do pedido em 01 de setembro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.790

Ficha

3

Verso

nº00050687520114036126, da 3ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

acp

AV.9/16.790 - Data:- 21 de outubro de 2014.

Prenotação nº 239.034 de 15/10/2014

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201410.0217.00039755-IA-800, data do pedido em 09 de outubro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00045225420104036126, da 3ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

gvc

AV.10/16.790 - Data:- 21 de outubro de 2014.

Prenotação nº 239.035 de 15/10/2014

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201410.0713.00039988-IA-910, data do pedido em 10 de outubro de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº 00003953920114036126, da 2ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Waldemiro Montes Júnior

gvc

continua na ficha 04.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
**16.790**

Ficha  
**4**

**SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 112573**  
Santo André, 11 de junho de 2015

AV.11/16.790 - Data:- 11 de junho de 2015.  
Prenotação n.º 246.652 de 03/06/2015.

**PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora expedido em 12 de fevereiro de 2015, por ordem da MMA. Juíza Federal da 1ª Vara desta Comarca - 26ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, Dra. Audrey Gasparini, nos autos da Execução Fiscal n.º 0003233-52.2011.403.6126, requerida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o n.º 01.434.556/0001-59; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** casado com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, referidos e qualificados no registro n.º 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **MILTON JOSE RAINIERI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$209.203,30 em 24/06/2014.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

BM

AV.12/16.790 - Data:- 04 de novembro de 2015.  
Prenotação n.º 251.350 de 28/10/2015.

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 28 de outubro de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Trabalhista n.º 909/2011, exequente por **JOSÉ ARAÚJO SILVA**, CPF. 093.102.661-04, contra **MILTON JOSÉ RAINIERI** CPF. 001.737.678-50, e **DENISE CASAREGGIO** CPF. 008.881.558-75; é feita a presente averbação para constar que **1/6 PARTE IDEAL do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI** casado com **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, referidos e qualificados no registro n.º 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **MILTON JOSÉ RAINIERI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.211,44.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

mz

continua no verso.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

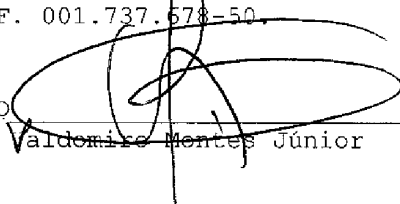
Matrícula	Ficha
16.790	4
	Verso

AV.13/16.790 - Data:- 10 de outubro de 2016.  
Prenotação n.º 263.374 de 04/10/2016.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201609.3011.00195058-IA-870, data do pedido em 03 de outubro de 2016, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de n.º 00047231220114036126, da 1ª Vara Federal em Santo André, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

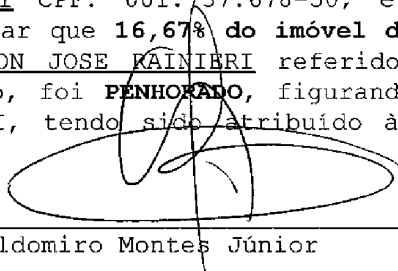
al

AV.14/16.790 - Data:- 17 de novembro de 2016.  
Prenotação n.º 264.535 de 09/11/2016.

### PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09 de novembro de 2016, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Trabalhista n.º 0000453-35.2010.5.02.0431, requerida por MEIRE PEREIRA GOMES DE MORAES, CPF. 282.038.558-30, contra MILTON JOSÉ RAINIERI CPF. 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **16,67% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de MILTON JOSE RAINIERI referido e qualificado no registro n.º 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário MILTON JOSÉ RAINIERI, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$46.726,51.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

acp

AV.15/16.790 - Data:- 12 de setembro de 2018.  
Prenotação n.º 287.862 de 05/09/2018.

Continua na Ficha 5

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
a certidão.

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

16.790

Ficha

5

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 12 de setembro de 2018

AV.15/16.790 - Data:- 12 de setembro de 2018.

Prenotação n.º 287.862 de 05/09/2018.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201809.0417.00595350-IA-430, data do pedido em 04 de setembro de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de n.º 00009999720114036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSÉ RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.16/16.790 - Data:- 06 de maio de 2019.

Prenotação n.º 296.121 de 29/04/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV16M1679019K

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 201904.2614.00744898-IA-080, data do pedido em 26 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de n.º 00006272120115150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSÉ RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF. 008.881.558/75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.17/16.790 - Data:- 22 de maio de 2019.

Prenotação n.º 296.704 de 16/05/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV17M1679019I

### PENHORA

Conforme Mandado de Penhora n.º 2603.2019.00233, expedido em 12

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
**16.790**

Ficha  
**5**  
Verso

de abril de 2019, por ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara desta Comarca - 26ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, Dr. José Denilson Branco, nos autos da Execução Fiscal nº 0000999-97.2011.403.6126, requerido pela **FAZENDA NACIONAL/CEF** contra **RAMEC COMERCIAL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o nº 07.901.834/0001-17; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **MILTON JOSE RAINIERI**, referido e qualificado no registro sob nº 4, retro, foi **PENHORADO**, figurando como depositário LOURENÇA BEZERRA SOUZA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.781,85 em 08 de agosto de 2018.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

NM

AV.18/16.790 - Data:- 16 de setembro de 2020.

Prenotação nº 311.382 de 15/09/2020.

Selo Digital nº 112573331000av18m1679020x

### PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 14/09/2020, pela 2ª Vara Federal desta Comarca - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos do processo de Execução Fiscal, ordem nº 00028074020114036126, que tem como **exequente** **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, e como **executados:- RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA**, CNPJ nº 01.434.556/0001-59; e, **MILTON JOSÉ RAINIERI**, CPF nº 001.737.678-50; é feita a presente averbação para constar que **1/6 parte ideal do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADA**, figurando como depositário WASHINGTON LUIZ PEREIRA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.820.135,38.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.19/16.790 - Data:07 de abril de 2021

Prenotação nº 319.053 de 06/04/2021.

Selo Digital nº 112573331000av19m1679021t

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 11257-3**

Matrícula  
**16.790**

Ficha  
**6**

AV.19/16.790 - Data:07 de abril de 2021  
Prenotação n° 319.053 de 06/04/2021.  
Selo Digital n° 112573331000av19m1679021t

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202104.0118.01558285-IA-580, com data do pedido em 01/04/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 00013281720155020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF n° 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF n° 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.20/16.790 - Data:-06 de maio de 2021  
Prenotação n° 320.256 de 05/05/2021.  
Selo Digital n°112573331000av20m1679021a

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202105.0411.01494118-TA-380, datado de 04/05/2021, da Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n° 00006272120115150084, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **DENISE CASAREGGIO RAINIERI** e **MILTON JOSE RAINIERI**, averbada sob o n° 16, retro.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.21/16.790 - Data: 13 de setembro de 2021.  
Prenotação n° 326.196 de 09/09/2021.  
Selo Digital n° 112573331000av21m16790218

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula  
**16.790**

Ficha  
**6**

Verso

AV.21/16.790 - Data: 13 de setembro de 2021.  
Prenotação n.º 326.196 de 09/09/2021.  
Selo Digital n.º 112573331000av21ml6790218

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202109.0314.00032892-IA-450, com data do pedido em 03/09/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 00014496420105150045, da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF n.º 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.22/16.790 - Data:- 16 de maio de 2022  
Prenotação n.º 336.217 de 11/05/2022.  
Selo Digital n.º 112573331000av22ml6790224

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202205.1018.02123154-IA-880, com data do pedido em 10/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 00009475420115020433, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF n.º 001.737.678-50 e **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF n.º 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.23/16.790 - Data:- 23 de maio de 2022  
Prenotação n.º 336.499 de 18/05/2022.  
Selo Digital n.º 112573331000av23ml6790222

Continua na Ficha 7

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 11257-3**

Matrícula  
**16.790**

Ficha  
**7**

AV.23/16.790 - Data:- 23 de maio de 2022  
Prenotação n° 336.499 de 18/05/2022.  
Selo Digital n° 112573331000av23ml6790222

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202205.1612.02146608-IA-070, com data do pedido em 16/05/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00009475420115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF n° 001.737.678-50; e, **DENISE CASAREGGIO RAINIERI**, CPF n° 008.881.558-75.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.24/16.790 - Data:-01 de julho de 2022  
Prenotação n° 337.944 de 27/06/2022.  
Selo Digital n°112573331000av24ml6790220

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202206.2411.02210138-TA-430, datado de 24/06/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00009475420115020433, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **DENISE CASAREGGIO RAINIERI** e **MILTON JOSE RAINIERI**, averbada sob o n° 22, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.25/16.790 - Data:-04 de julho de 2022  
Prenotação n° 338.023 de 29/06/2022.  
Selo Digital n°112573331000av25ml679022y

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JQ85-4KNC2-NPG2N-3ZGYX>**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Matricula  
**16.790**Ficha  
**7**

Verso

AV.25/16.790 - Data:-04 de julho de 2022  
 Prenotação nº 338.023 de 29/06/2022.  
 Selo Digital nº112573331000av25m1679022y

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202206.2715.02216025-IA-091, com data do pedido em 27/06/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00000533820125020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MILTON JOSE RAINIERI**, CPF. 001.737.678-50.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.26/16.790 - Data:- 16 de março de 2023  
 Prenotação nº 348.409 de 13/03/2023.  
 Selo Digital nº 112573331000av26m1679023u

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 2023.03.1314.02584479-MA-440, datado de 13/03/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00003953920114036126, da 2ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o nº 10, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

**2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ**

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, repressórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.016/73).

Santo André, 30 de março de 2023.

Assinado Eletronicamente por Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.  
 (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R\$ 0,00  
 Ao Estado.: R\$ 0,00  
 Ao SEFAZ.: R\$ 0,00  
 Ao Reg.Civil R\$ 0,00  
 Ao Trib.Just R\$ 0,00  
 Ao ISS..... R\$ 0,00  
 Ao FEDMP.... R\$ 0,00  
 Total..... R\$ 0,00  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 11257333016790C11543423P

Código de controle de certidão:

Pedido Nº 243761



01679030032023



.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: Priscilla Damaris Correa - Juntado em: 11/10/2023 17:41:59 - 09d29e1  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101117415397000000321092500?instancia=1>  
 Número do processo: 0000909-45.2011.5.02.0432  
 Número do documento: 23101117415397000000321092500



Assinado eletronicamente por: JANAINA AZEVEDO E MATTOS - Juntado em: 17/04/2024 08:48:23 - 9372555  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041708482046200000343955728?instancia=1>  
 Número do processo: 0000909-45.2011.5.02.0432  
 Número do documento: 24041708482046200000343955728