

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 07 de agosto de 2012

IMÓVEL: TERRENO, situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá -PA, na AVENIDA BOA ESPERANÇA, QUADRA 137, LOTE 02-B, LOTEAMENTO BOM PLANALTO, com os limites e confrontações seguintes: Limitando-se pela frente com a Avenida Boa Esperança, pelo lado direito com o lote 02-A, pelo lado esquerdo com o lote 03 e fundos com parte do lote 11, medindo 08,00m de frente, 30,00m de lateral direita, 30,00m de lateral esquerda e 08,00m de fundos, com uma área total de 240,00m². **PROPRIETÁRIO:** MANOEL SEBASTIÃO DE BARROS casado com Maria Sidrônia de Barros, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele lavrador, portador da CI nº 56980/PA e inscrito no CPF/MF nº 122.503.922-34, ela do lar, portadora da CI nº 544.900/PA e inscrita no CPF/MF nº 400.057.632-15, residentes e domiciliados na Rua Nagib Mutran, nº 438, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Marabá-PA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.324 (PARTE) de Livro Ficha-02- de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

AV-001 - Feito em 07 de agosto de 2012. **DESDOBRO: CERTIFICO**, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 39.324, do Livro Ficha nº 2 deste Cartório, conforme Memorial Descritivo apresentado. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório para todos os fins de direito. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

R-002 - Feito em 22 de agosto de 2012, em virtude do qual por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, no livro 0125 às fls. 197 e 198, em data de 16 de agosto de 2012, o proprietário referido nesta matrícula, Manoel Sebastião de Barros casado com Maria Sidrônia de Barros, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele lavrador, portador da CI nº 56980/PA e inscrito no CPF/MF nº 122.503.922-34, ela do lar, portadora da CI nº 544.900/PA e inscrita no CPF/MF nº 400.057.632-15, residentes e domiciliados na Rua Nagib Mutran, nº 438, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Marabá-PA, legalmente representados na escritura pública, sem condições especiais e pelo preço justo e quantia certa de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, serviços ativos e acessões, a JOSÉ ORLAN ARAÚJO BRITO, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI nº 13721-BM/PA e inscrito no CPF/MF nº 246.146.882-68, residente e domiciliado na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, Lote 02, Bairro Bom Planalto, na Cidade de Marabá-PA. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

AV-3/39.325 - AVERBAÇÃO DE ENFITEUSE - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Pela presente, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de ônus enfiteutico, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916, tendo como senhorio direto o Município de Marabá, inscrita no CNPJ sob n. 05.853.163/0001-30, e como titular do domínio útil e enfiteuta, José Orlan Araújo Brito. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. **Dou fé.**

R-4/39.325 - COMPRA E VENDA - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de abril de 2021, no Livro nº 0187-E, às Folhas nºs 080/082, do Serviço Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá-PA, o vendedor, José Orlan Araújo Brito, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 0373 1ª VIA CBM/PA e inscrito no CPF/MF nº 246.146.882-68, residente e domiciliado na Travessa

Continua no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

CPA 721497



75.959



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA
39.325

FICHA
01

Planalto, nº 101, Bairro da Paz, na Cidade de Marabá-PA, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para a compradora, **Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 5849615 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, Lote 02, Bairro Laranjeiras, na Cidade de Marabá-PA, pelo preço de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Certidões apresentadas na escritura. Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **ac97.3cdc.edeb.d2aa.4b60.6b47.e9bb.5c70.8f99.248e**. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-5/39.325 - ITBI E LAUDÊMIO - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. **AVERBA-SE**, em observância do disposto no art. 176, II, da Lei 6.015/73, a inscrição municipal do imóvel que é **01.02.821.1024.001**, como também se consigna Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pela transferência do imóvel para o nome da compradora, **Sandra Barros de Melo**, qualificada no R-4 desta matrícula, foram apresentados aos órgãos competentes, os documentos comprobatórios do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme DAM nº 5994179, no valor de **R\$ 3.205,78** (três mil e duzentos e cinco reais e setenta e oito centavos) e Imposto LAUDÊMIO, conforme DAM nº 5994181 no valor de **R\$ 783,38** (setecentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), juntamente com o Alvará de Licença nº 0047/2021, referente ao processo nº. 3670/2021, assinado por Mancipor Oliveira Lopes - Superintendente - SDU, Portaria nº 010/2017 - GP. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-6/39.325 - TRANSFERÊNCIA DE ENFITEUSE - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Pelo Alvará de Licença nº 0047/2021, emitido no Processo nº 3670/2021, devidamente assinado pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá - Mancipor Oliveira Lopes, Portaria nº 010/2017 - GP, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916. Averba-se que permanece como senhorio direto do imóvel objeto desta matrícula o **Município de Marabá**, e como titular do domínio útil é enfiteuta **Sandra Barros de Melo**. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-7/39.325 - BENFEITORIA - Prenotação nº 82.743, datada de 13 de maio de 2021. **AVERBA-SE**, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a benfeitoria seguinte: **Edificação Residencial** construída em alvenaria, constituída por: 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha conjugada, 01 suíte, 01 banheiro/social, 01 varanda, 01 área de serviço. **Cobertura**: telha de barro. **Parede**: massa corrida, tinta. **Forro**: Pvc. **Piso**: cerâmica. **Esquadrias** - Portas externas: 02 sendo, 01 de ferro e 01 de madeira; Portas internas: 06 sendo, 05 de madeira e 01 de ferro; Portão externo: 01 de ferro; Janelas: 03 de ferro e vidro; Balancins: 02 de ferro e vidro. **Instalações**: Elétrica - em perfeito estado de uso. Hidráulica - em perfeito estado de uso. Totalizando uma área construída medindo **142,77 m²** (cento e quarenta e dois metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados). **Valor de Avaliação Imobiliária: R\$ 226.817,27** (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos e dezessete reais e vinte e sete centavos). Foram-me apresentadas a **Certidão de Averbação** e a **Carta de Habite-se**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Marabá - PA, sob os nºs 113/2021 e 098/2012, devidamente assinadas pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá, Mancipor Oliveira Lopes - Port. nº 010/2017 - GP; e o Superintendente João Henrique Dutra Junior, datadas de 11 de maio de 2021 e 02 de outubro de 2012. Emolumentos:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-770143300000

NOTO ROSA

ANDREG PA



75.959

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

15/01/2026 14:30:57 pag. 2
Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

FICHA
02

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 28 de maio de 2021

RS258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-8/39.325 - CND DISPENSADA - Prenotação nº 82.743, datada de 13 de maio de 2021. **AVERBA-SE**, conforme Requerimento datado de 12 de maio de 2021, em que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula declara-se ciente das implicações legais na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros para com a Fazenda Pública Federal, a qual faz referência o art. 47, II, da Lei nº. 8.212/91, nos termos da decisão proferida no bojo dos Processos Administrativos nº 0000460-62.2021.2.00-0814 (CJRM) e 0000523-87.2021.2.00.0814 (CJCI), publicado no Diário da Justiça TJPA, Edição nº 7071/2021, em 01 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

R-9/39.325 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº 84.574, datada de 14 de outubro de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Cédula de Crédito Bancário de nº C14033379-3, datado de 14 de outubro de 2021, a emitente, **S B de Melo EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Boa esperança, Quadra 137, 02, Bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 32.193.076/0001-77; Avalista, **Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, administradora, portadora da cédula de identidade nº 5849615 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Rua Aldair Pereira Barros, 30, Bairro Cidade Nova, na cidade de Marabá-PA, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a credora, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT-PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nefes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra-MT e inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 286.000,00** (duzentos e oitenta e seis mil reais), pela dívida contraída no valor de **R\$ 213.978,00** (duzentos e treze mil e novecentos e setenta e oito reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **32,851164%**. Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **45b8.5cc6.8cac.b5db.0af4.5c15.a262.b391.2608.3cd2**. Emolumentos: R\$1.978,43, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$359,72, FRC: R\$59,95, ISS: R\$119,91, Ato 189 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 555280. Série A. Marabá - PA, em 27 de outubro de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-10/39.325 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação nº 95.868, datada de 21 de novembro de 2023. **AVERBA-SE** conforme Baixa de Alienação, firmado pela **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT-PA - Sicredi Sudoeste MT/PA**, com data de 21 de novembro de 2023, devidamente assinado por João Luiz de Miranda Neto, Gerente Adm. Financeiro II, e Alison Patrick Doerzbacher - Gerente de Agência, para ficar constando que o **R.9 - Alienação fid** referente ao contrato de nº C14033379-3 desta matrícula, fica **CANCELADO** em todos os seus termos e condições. Emolumentos: R\$304,17, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, ISS: R\$18,44, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477629. Série A. Marabá - PA, em 24 de novembro de 2023. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-11/39.325 - AMPLIAÇÃO DE BENFEITORIA - 95.957, datada de 24 de novembro de 2023. **AVERBA-SE**, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a reforma e ampliação, sendo esta parte integrante à construção averbada no AV-7, a benfeitoria seguinte: **Edificação Residencial** construída em alvenaria, constituída por: 07 Salas, 01 Lavabo, 02 Banheiros Sociais, 01 Varanda, 01 Hall, 01 Escritório, 01 Área de serviço. **Cobertura:** Telha de fibrocimento. **Parede:** Reboco, massa corrida,

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-776PA330000098





1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA

39.325

CNM

129635.2.0039325-34

FICHA

02

tinta. Forro: Laje e Gesso. Piso: Cerâmica, Porcelanato. Esquadrias: Portas externas: 01 de alumínio; Portas internas: 04 de madeira, 09 de alumínio; Balancins: 02 de vidro e alumínio. Instalações: Elétrica - em perfeito estado de uso. Hidráulica - em perfeito estado de uso. Totalizando uma área construída medindo **252,68 m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e oito décimos quadrados). Valor de Avaliação Imobiliária: **R\$ 615.358,57** (seiscentos e quinze mil e trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Foram-me apresentadas a **Certidão de Averbação** e a **Carta de Habite-se**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Marabá-PA, sob os nºs 280/2023 e 278/2023, devidamente assinadas pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá, Mancipor Oliveira Lopes - Port. nº 010/2017 - GP, datadas de 27 de novembro de 2023 e 24 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$2.326,33, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$422,97, FRC: R\$70,50, ISS: R\$140,99, Ato 247 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477868. Série A. Marabá - PA, em 28 de novembro de 2023. Eu, Beatriz Castro da Silva, escrevente autorizada. Dou fé.

Beatriz Castro da Silva

AV-12/39.325. Prenotação nº **95.957**, datada de 24 de novembro de 2023. **AVERBA-SE**, conforme requerimento datado de 24 de novembro de 2023, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula declara-se ciente das implicações legais na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros para com a Fazenda Pública Federal, a qual faz referência o art. 47, II, da Lei nº 8.212/91, nos termos da decisão proferida no bojo dos Processos Administrativos nº 0000460-62.2021.2.00.0814 (CJRM) e 0000523-87.2021.2.00.0814 (CJCI), publicado no Diário da Justiça TJPA, Edição nº 7071/2021, em 01 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$304,17, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, ISS: R\$18,44, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477869. Série A. Marabá - PA, em 28 de novembro de 2023. Eu, Beatriz Castro da Silva, escrevente autorizada. Dou fé.

Beatriz Castro da Silva

R-13/63.478 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº **96.711**, datada de 02 de janeiro de 2024. Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 0010403396**, emitida em 28 de dezembro de 2023, a emitente, **A C Souza dos Santos Ltda**, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, nº 3, bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 42.546.460/0001-60, legalmente representada. **Garantidora, Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 5849615 SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Avenida Boa Esperança, nº 15, bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA. **Fiador, Ayrton Charles Souza dos Santos**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 5849613 PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 006.321.922-08, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1.203, bairro Liberdade, na cidade de Marabá-PA, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora, Banco Santander (Brasil) S.A**, Sociedade Anônima Fechada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, na cidade de São Paulo-SP e inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 871.000,00** (oitocentos e setenta e um mil reais); pela dívida contraída no valor de **R\$ 610.000,00** (seiscentos e dez mil reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **20,9830% a.a.**; **Composição dos Recursos:** Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6000% ao mês; 20,9830% ao ano; - Capitalização de Juros: Mensal; Sistema de amortização: PRICE; Quantidade de Parcelas: 120; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Prazo de Carência: 30 dias; Vencimento da 1ª Parcela: 28 de fevereiro de 2024; Vencimento da Última Parcela: 28 de dezembro de 2023; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 21,63% ao ano; Valor do Prêmio: Danos Físicos no Imóvel - DFI: **R\$ 121,21** (cento e vinte e um reais e vinte e um centavos). Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **75e3.9021.0f93.fe03.d968.587b.abab.fba8.670a.cdbc**. Emolumentos: R\$13.958,83, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$2.537,97, FRC: R\$423,00, ISS: R\$845,99, Ato 192 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2596493. Série A. Marabá - PA, em 04 de janeiro de 2024. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

Jessé Alves Grismino



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

FICHA
03

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

CNM
129635.2.0039325-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 15 de janeiro de 2026

AV-14/39.325 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 110.518, datada de 15 de dezembro de 2025. **AVERBA-SE**, conforme Requerimento de Consolidação da credora fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/1997, que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, denominados devedores fiduciários, **A C Souza dos Santos LTDA, Ayrton Charlies Souza dos Santos e Sandra Barros de Melo**, qualificados no ato nº R-13, foram devidamente intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfazer as prestações vencidas, bem como os demais encargos, incluindo despesas de cobrança e intimação, nos termos do art. 26, §1º, da referida lei. Transcorrido o prazo sem a purgação da mora, **consolidou-se a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária e requerente, **Banco Santander (Brasil) S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistschek, nº 2235/2041, São Paulo, na cidade de São Paulo-SP e inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representada, com fundamento no art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997. Houve o recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, conforme DAM nº 8.236.543, no valor de **R\$ 17.420,00** (dezesete mil e quatrocentos e vinte reais), e recolhimento do imposto laudêmio, conforme DAM nº 8.236.565, no valor de **R\$ 5.760,00** (cinco mil e setecentos e sessenta reais). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em: R\$ 871.000,00** (oitocentos e setenta e um mil reais). Emolumentos: R\$5.304,09, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$964,38, FRC: R\$160,75, ISS: R\$321,46, Ato 365 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 4996671. Série A. Marabá - PA, em 15 de janeiro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-15/39.325 - TRANSFERÊNCIA DE ENFITEUSE - Prenotação nº 110.518, datada de 15 de dezembro de 2025. **AVERBA-SE**, através do Alvará de Licença nº 0001/2026, emitido no Processo nº 05060649.001037/2025-13, devidamente assinado pelo Superintendente Adjunta de Desenvolvimento Urbano de Marabá - Iwkleyanne Santos de Albuquerque Nunes, Portaria nº 2773/2025-GP, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916, permanecendo como senhorio direto do imóvel objeto desta matrícula, **Município de Marabá**, e como titular do domínio útil e enfiteuta, **Banco Santander (Brasil) S.A.** Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 4996672. Série A. Marabá - PA, em 15 de janeiro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39325, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 15/01/2026.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3341077 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/01/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 7701433000002651159083221

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

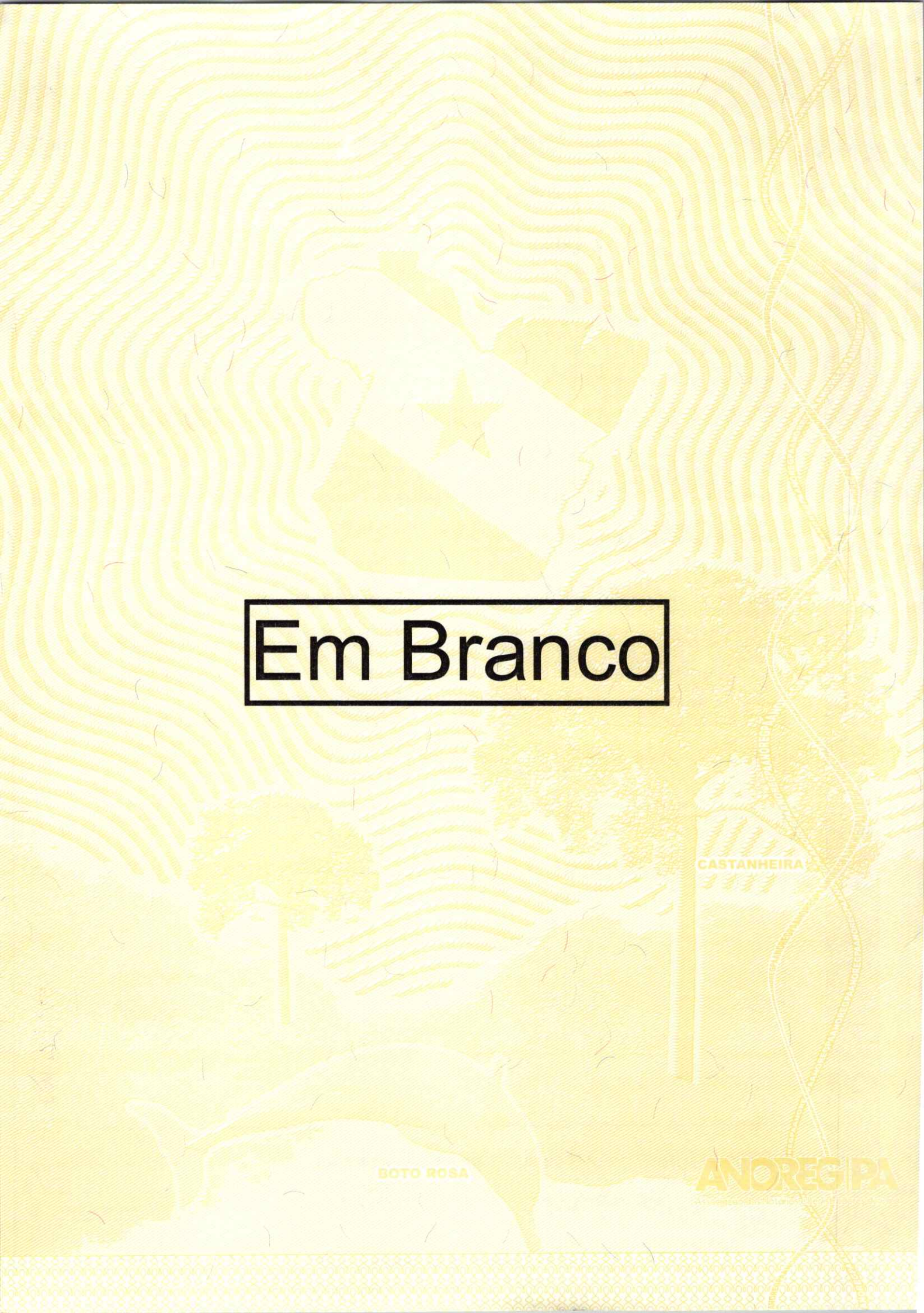


75.959

15/01/2026 14:30:59 pag. 5

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-7701433000002651159083221



Em Branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREGIPA

Associação Nacional de Registas de Imagem e Vídeo