

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364929

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de outubro de 2011

IMÓVEL: Sala 207 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17701, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas cobertas situadas no subsolo, indistintamente, e correspondente fração de 0,01250 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47662 que mede em sua totalidade 46,00m de frente para a Avenida das Américas, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Guiomar de Novaes, por onde mede 28,00m; 15,00m de fundo onde faz testada para Rua Ministro Aliomar Baleeiro; 86,00m à direita; 89,00m à esquerda em dois segmentos de: 46,00m, mais 43,00m; confrontando a direita com o lote 7 da Avenida das Américas e lote 26 pela Rua Ministro Aliomar Baleeiro, a esquerda com o lote 2 da Avenida Guiomar de Novaes e lote 28 da Rua Ministro Aliomar Baleeiro, todos da quadra 17 do PAL 22898 de propriedade da Cia. Litorânea de Imóveis ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0967938-2, 967422, 967535, 967536 e 0967423-5 (MP), **CL** 10417-4, 4707, 9547-1.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, empresário, identidade IFP 09848916-4, CPF 044.635.657-31 e sua mulher GISELE PEREIRA LEITE BATISTA, administradora de empresas, identidade DETRAN 12907223-7, CPF 091.858.567-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Rio Chami Imobiliária S/A, através da escritura de 18/11/09 do 9º Ofício, livro 2704, fl. 82, registrada em 03/09/10 com o nº 15 na matrícula 50190, com o nº 11 nas matrículas 123210, 134522, 134521 e com o nº 13 na matrícula 123211. **INDICADOR REAL:** N° 344585 à fl. 199v do livro 4FT . Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 364912 , a instituição do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO** do segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

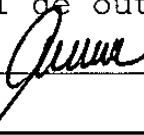
FICHA

364929


1

VERSO

empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 320 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores às suas unidades; que o empreendimento possui 10 vagas de veículos para uso de visitantes, sendo 5 cobertas no subsolo e 5 descobertas no pavimento térreo, todas de uso indistinto; e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

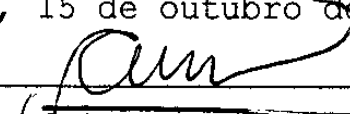
O Oficial 

AV - 2 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13157 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 27/05/11, rerratificado pelo instrumento particular de 29/07/11. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial 

(R) 1-ato
RSD67108 BPD

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº4 na matrícula 364912, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **INSTITUIÇÃO** do condomínio edilício, ficando em consequência retificada a averbação 1 e a abertura da matrícula, para constar que o imóvel tem direito a 2 vagas, e o empreendimento possui 57 vagas para uso de visitantes, cobertas ou descobertas situadas no 1º subsolo, no 2º subsolo ou no pavimento de acesso, indistintamente; e que as Salas 301 à 320 possuem cobertura duplex com dependência ao nível do telhado. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 24/11/17, prenotado em Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

09/04/18 com o nº 1798229 à fl. 5 do livro 1-JM, instruído pela certidão nº 24/0346/2018 de 24/08/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 17701 pela Avenida das Américas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.516,30. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN68267 EIP

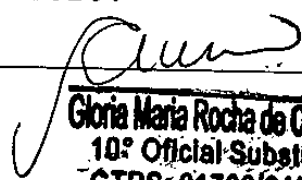
AV - 5 **RERRATIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 13157, a **RERRATIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 08/03/18. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pela certidão de 12/05/2020 da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 13/05/2020 com o nº 1916158 à fl. 52v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$651.653,25, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outro (Processo nº 10148605320188260100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.456,66. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG57203 TOH

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364929

2 VERSO

AV - 7

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 20.00.01.54.66 de 28/08/20 da Delegacia da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro, prenotado em 08/09/20 com o nº 1932258, à fl. 33 do livro 1-LE, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT88375 TYF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958992 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202010.2310.01365102-IA-690. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF52366 NEQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 3

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364929

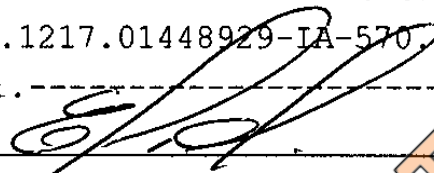
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

em 05/02/21 com o n° 1958993 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01014225620175010038 - Protocolo n° 202101.1217.01448929-IA-570 Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

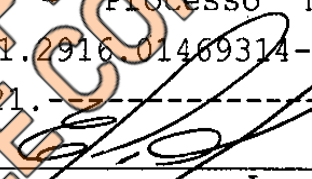


EDQF52376 RTU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o n° 1958994 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01001969220185010066 - Protocolo n° 202101.2916.01489314-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial



EDQF52395 ETU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 03/03/2021, prenotado em 10/03/21 com o n° 1964866 à fl.6v do livro 1-LI, ofício n° 414/2021 de 23/04/2021, prenotado em 27/04/2021 com o n° 1973165 à fl.4v do livro 1-LJ e ofício PJe de 28/04/2021, prenotado em 28/04/2021 com o n° 1973235 à fl.7v do livro 1-LJ, todos da 81ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.000,00, decidida nos autos da ação movida por ADRIANA DOS SANTOS PEREIRA em face de KARAPITO DA BEIRA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (Processo n° 0101688-11.2017.5.01.0081). Para este
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

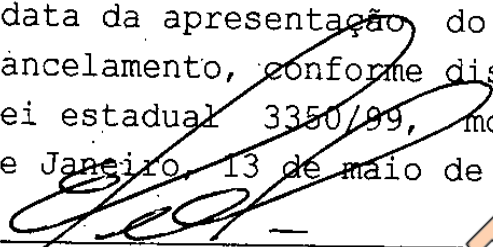
364929

3

VERSO

registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.

O Oficial



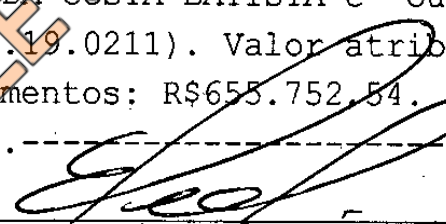
EDTF43678 FGC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12

PENHORA: Pelo termo de 06/07/2021 da 2ª Vara Cível da Pavuna/RJ, prenotado em 19/07/21 com o nº 1991806 à fl.74v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DE 1/2** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.590.267,82, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDACAO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITARIOS NÃO PADRONIZADOS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0015916-28.2017.8.19.0211). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$655.752,54. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial



EDWG74594 HAQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13

CANCELAMENTO: Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007439 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202109.1410.01815776-TA-920). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364929

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

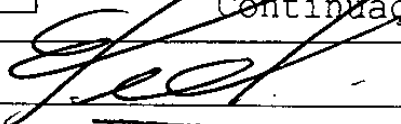
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial


EDXV55914 YTS


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pela certidão de 07/12/2021 do 2º Ofício Cível/SP, prenotado em 07/12/21 com o nº 2022405 à fl.274 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00, decidida nos autos da ação movida por LACTALIS DO BRASIL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE LATICÍNIOS LTDA em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 1107338-17,2017,8,26,0000). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial

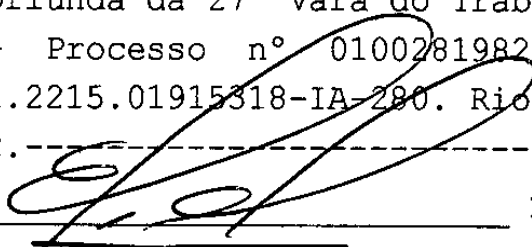
EDZZ50196 IKB


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060678 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002819820185010027 - Protocolo nº 202111.2215.01915318-IA-280. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71287 QOE


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060679 à fl.150 do livro 1-LU, fica
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364929

4

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019787120175010066 - Protocolo nº 202201.2511.01980670-IA-710. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial


EEEP71301 CNJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060680 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001419120185010018 - Protocolo nº 202203.3012.02078282-I A-290. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial


EEEP71309 ERX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060681 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012896020175010055 - Protocolo nº 202204.1212.02091528-I A-750. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial


EEEP71319 IYW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 5

364929

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060682 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202204.1820.02103923-1A-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71339 OPB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060683 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002397620185010018 - Protocolo nº 202205.1215.02142453-1A-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71354 OEC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060684 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016016220175010014 - Protocolo nº 202205.3110.02173199-1A-990. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Etrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364929

5

VERSO

O Oficial

EEEP71362 QYL

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/10/22 com o nº 2086329 à fl.172v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202210.1711.02404385-I A-570. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG08786 OKI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118044 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013963920175010012 - Protocolo nº 202211.1014.02441467-I A-110. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36157 JKA

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118045 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

364929

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014082120175010055 - Protocolo nº 202303.2010.02611711-I A-750. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EELT36170 DAI**

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/01/24 com o nº 2173731 à fl.15v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/12/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002262820185010002 - Protocolo nº 202312.0715.03075427-I A-509. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEQX85777 GRV**

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181447 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002819820185010027 - Protocolo nº 202401.2311.03125423-TA-170). Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERP45033 GFH**

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181448 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA;
Segue no verso

MATRÍCULA

364929

FICHA

6

-VERSO-

CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019804620175010032 - Protocolo nº 202402.2713.03182659-I A-180. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45040 TDH

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210075 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001969220185010066- Protocolo nº 202407.1514.03448708-TA-051). Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53400 OFP

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210076 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202406.0309.03363633-TA-309). Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53405 PHJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210077 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

364929

7

CNM:089425.2.0364929-38

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202407.2321.03465798-I A-570. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53412 KBL

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210078 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002936420185010043 - Protocolo nº 202407.2414.03467883-I A-660. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53420 PKG

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246092 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.0415.03681284-I A-770. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

Segue no verso

MATRICULA

364929

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM78468 BQN

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246093 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004859620185010010 - Protocolo nº 202411.0915.03693308-I A-900. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM78470 CBQ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246094 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.1110.03693979-I A-700. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do

Segue na ficha 8

364929

8

Continuação da ficha 7

Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM83261 OEC

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289398 à fl.274v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020355720175010012 - Protocolo nº 202506.1810.04080397-IA-896. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 326-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16509 GCP

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289399 à fl.274v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004383120185010008 - Protocolo nº 202508.2012.04202512-IA-772. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato,
Segue no verso

MATRÍCULA

364929

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

8

VERSO

porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16519 ZBJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289400 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002384220185010002 - Protocolo nº 202508.2513.04213084-I A-183. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16525 ILD

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289401 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001420820185010073 - Protocolo nº 202508.2615.04217463-I

Segue na ficha 9

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364929

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

A-391. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 0670087

EEZW16535 DXA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

