

Matrícula

- 22.281 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 18 de abril de 2016

9

Imóvel: UMA GLEBA DE TERRA, com a área de 30.108,80 metros quadrados, que ora fica denominada "RECANTO VALE VERDE", localizado no Bairro do Jurupará, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 1c, cravado na **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) e divide com a matrícula 22.117 Livro n. 2 (Registro Geral). Dai segue com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 88,18 metros., até o marco 3, cravado à margem da **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga). Dai segue margeando a referida **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 25,23 metros até o marco 1e; deste segue dividindo com a matrícula 22.282 Livro n. 2 (Registro Geral) com rumo de 264°08'37" e distância de 263,48 metros até o marco 1b; deste segue dividido com a matrícula 21.381 Livro n. 2 (Registro Geral) com azimutes de 173°32'58" e 110,15 metros até o marco 1d; deste segue dividindo com a matrícula 22.117 Livro n. 2 (Registro Geral) com azimute de 264°57'00" e distância de 272,60 metros até o marco 1c início desta descrição."

Inscrição Cadastral: em maior área perante o INCRA sob o n. 637.041.012.238-7, com a área total de 15,5000 ha. - mód. rural: 11,7073 ha. - n. mód. rurais: 0,82 - mód. fiscal: (...) ha. - n. mód. fiscais: 0,9600 - fração mínima de parcelamento: 3,0000 ha., e perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. 2.407.360-1 (NIRF).

Proprietários: **LEONILDO SILVEIRA CAMPOS**, brasileiro, professor universitário, portador da cédula de identidade RG. n. 4.188.134-5-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o n. 519.843.778-68, e sua esposa **Ruth Lenira Gomes Silveira Campos**, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG. n. 4.899.916-7-SSP/SP. inscrita no CPF/MF. sob o n. 437.397.688-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Botelho n. 155, apto. 73.

Registro aquisitivo: M.22.118, em 17/08/2015 e AV.2/22.118, em 18/04/2016, (DESTAQUE POR VENDA), livro n. 2 (Registro Geral), nesta serventia.

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata).

AV.1/22.281, em 18 de abril de 2016.

"PROCEDÊNCIA"

Procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, surgiu por venda de parte certa e destacada do imóvel objeto da matrícula n. 22.118, livro n. 2 (Registro Geral), nesta serventia imobiliária. (Prenotação/ Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

R.2/22.281, em 18 de abril de 2016.

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 18 de março de 2016, às fls. 205/211 do livro n. 328, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, os proprietários (M.22.281), transmitiram a **JANE DOS SANTOS ALTÉIA EVANGELISTA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n. 22.406.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 122.572.218-77, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o n. 21.178, Livro n. 3 Registro Auxiliar, nesta serventia, com **Antonio Carlos Evangelista**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 14.932.532-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 139.088.818-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Caixa D'Água, s/n, Bairro Jurupará, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal proporcional: R\$ 24.987,04 - Valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal: 22.681,44. (Prenotação/Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Registrado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

CNS - 12.028 - 7

Matrícula

- 22.118 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 17 de agosto de 2015

Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, designada por "**Gleba 02 – Remanescente**", denominado "**ALTOS DO JURUPARÁ**", com a área de 95.462,10 metros quadrados, situado no Bairro do Jurupará, deste município e comarca de PIEDADE, tendo a seguinte descrição: "Começa no marco 1c, cravado na **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) e divide com a **Gleba 2a**. Dai segue com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 88,18 metros., até o marco 3, cravado à margem da **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga). Dai segue margeando a referida **Estrada Municipal sem código** (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 89,00 metros até uma cerca no marco 4. Dai segue margeando a referida cerca com rumo de SW 00°45'23" NE e distância de 105,08 metros até o marco 5, limitando ainda com terras de **Oseias dos Santos Maciel**. Dai segue por uma cerca com rumo de SE 62°42'03" NW e distância de 215,05 metros até o marco 6. Dai segue ainda por cerca com rumo de SE 53°44'10" NW e distância de 174,23 metros até o marco 7 (mourão de cerca). Dai segue margeando uma cerca com rumo de SE 29°44'55" NW e distância de 90,58 metros até o marco 8. Dai segue margeando a referida cerca com rumo de SW 11°51'19" NE e distância de 226,94 metros até o marco 9. Do marco 5 ao marco 9, limita com terras pertencentes a **Francisco Roberto Brandão Campos Andrade**; deste segue dividindo com a **Gleba n. 1 de Ademir da Silva** (Recanto da Família) com os seguintes azimutes e distâncias: 76°06'37" e 73,15 metros até o marco 1b; 173°32'58" e 110,15 metros até o marco 1d; deste segue dividindo com a **Gleba 2a** azimute de 264°57'00" e distância de 272,60 metros até o marco 1c início desta descrição."

Inscrição Cadastral: em maior área perante o INCRa sob o n. **637.041.012.238-76**, com a área total de 15,5000 ha. - mód. rural: 11,7073 ha. - n. mód. rurais: 0,82 - mód. fiscal: 16,0000 ha. - n. mód. fiscais: 0,9600 - fração mínima de parcelamento: 3,9000 ha., e perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. **2.407.360-1** (NIRF).

Proprietários: **LEONILDO SILVEIRA CAMPOS**, brasileiro, professor universitário, portador da cédula de identidade RG. n. 4.188.134-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o n. 519.843.778-68, e sua esposa **Ruth Lenira Gomes Silveira Campos**, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG. n. 4.899.916-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob o n. 437.397.688-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Botelho n. 155, apto. 73.

Registro aquisitivo: M.21.382, em 19/02/2013 e AV.3/21.382, em 17/08/20115, (REMANESCENTE), livro n. 2 (Registro Geral), nesta serventia.

O Escrevente Substituto, 
(Rafael Rodrigues Shibata).

AV.1/22.118, em 17 de agosto de 2015.

"PROCEDÊNCIA"

Procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, surgiu do remanescente do imóvel objeto da matrícula n. 21.382. (Prenotação/ Microfilme n. 98287-13.08.2015/4428).

Averbado por: 
(Rafael Rodrigues Shibata – Escrevente Substituto).

AV. 2/22.118, em 18 de abril de 2016.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de venda e compra lavrada em 18 de março de 2016, às fls. 205/211 do livro n. 328, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, os proprietários (M.22.118) na **matrícula n. 22.281**, transmitiram a **JANE DOS SANTOS ALTÉIA EVANGELISTA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n. 22.406.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 122.572.218-77, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o n. 21.178, Livro n. 3 Registro Auxiliar, nesta serventia, com **Antonio Carlos Evangelista**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 14.932.532-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 139.088.818-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Caixa D'Água, s/n, Bairro Jurupará, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a parte ideal correspondente de 30,108,80 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula, com suas divisas e confrontações descritas e caracterizadas circunstanciadamente na mencionada matrícula n. 22.281. (Prenotação/Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Averbado por: 
(Rafael Rodrigues Shibata – Escrevente Substituto).

Matrícula

- 22.118 -

Ficha

- 1 -

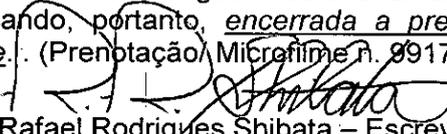
verso

AV. 3/22.118, em 18 de abril de 2016.

ENCERRAMENTO DE MATÍCULA

Pela escritura de venda e compra lavrada em 18 de março de 2016, às fls. 205/211 do livro n. 328, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, no sentido de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula foi apurado seu remanescente e, por conseguinte aberto a área de 65.353,30 metros quadrados constante na matrícula n. 22.282 livro n. 2 (Registro Geral), conforme planta, memorial descritivo e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n. 92221220151100902, devidamente paga e conforme faz prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR/2010/2011/2012/2013/2014.), expedido pelo referido órgão em 11/04/2016, e o Imposto Territorial Rural do exercício de 2015, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhado da certidão negativa do imóvel rural, com as taxas de serviços cadastrais devidamente recolhidas; ficando, portanto, encerrada a presente matrícula, em face do esgotamento de sua disponibilidade. (Prenotação/Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Averbado por:


(Rafael Rodrigues Shibata – Escrevente Substituto).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em www.registradores.org.br