

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 1004732-85.2024.8.26.0577

Aos 20 dias do mês de Maio de 2025, dirigi-me a Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3353, apto 21 do Bloco 01, Jardim das Industrias, nesta, em cumprimento ao r. mandado nº 577.2025/002295-8, expedido dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMINIAIS requerida por RESIDENCIAL MIRANTE DO LIMOEIRO II contra MARLENA ALVES MENEZES, e sendo o IMÓVEL A SER AVALIADO: - Apartamento nº 21(vinte e um), localizado no 2º pavimento do Bloco 01, tipo A, integrante do empreendimento denominado “Residencial Mirante do Limoeiro II”, situado a Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3353, no Bairro Limoeiro, desta cidade e comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 49,49m², área de uso comum de divisão proporcional de 9,18m², cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem em local indeterminado, localizado na parte externa do térreo ou primeiro pavimento, encerrando a área total de 58,67m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,333333%. Inscrição imobiliária nº 49.0127.0022.0005, matriculado sob nº 255.083 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. Após efetuar as diligências necessárias para o cumprimento da presente avaliação, pesquisando em sites de venda de imóveis na internet bem como informalmente junto a corretores da região, PROCEDO a AVALIAÇÃO por estimativa do referido imóvel, em R\$190.000,00(cento e noventa mil reais)conforme preço de mercado da região. Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Marcia Cristina Baraldo

Of.de Justiça-Matr.803.97



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 190.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/05/2025 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

153 dias

1,012955

Percentual correspondente

153 dias

1,295547 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 192.461,54

Sub Total

(=)

R\$ 192.461,54

Valor total

(=)

R\$ 192.461,54[Retornar](#) [Imprimir](#)