

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

116.847

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 20 de abril de 2017.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por ÁREA "1B2", do desmembramento da Área Remanescente "1B", situado no Bairro de Itapeva, ao lado do Jardim Santa Fé, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no vértice formado pelo prolongamento da Rua da Caridade e a propriedade de Edith Marques Gaeta e Elsie Marques Nogueira (vértice este distante 212,26 metros do lado par da Avenida Comendador Pereira Inácio, fazendo esquina com o lado par da Rua Esperança), deste ponto segue por muro em reta nos seguintes rumos e extensões: 87°30'43"SW na extensão de 18,66 metros, 89°15'55"SW na extensão de 27,61 metros, 89°41'50" SW na extensão de 41,52 metros, 89°34'14"SW na extensão de 17,67 metros, confrontando com a propriedade de Edith Marques Gaeta e Elsie Marques Nogueira; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 12°19'51"NW, na extensão de 109,23 metros, confrontando com a Área "1B1", do mesmo desmembramento, deste ponto deflete à esquerda e segue por muro em reta no rumo de 89°48'34"NE na extensão de 17,04 metros, confrontando com parte do lote nº 10, de propriedade de Maria do Carmo Ribeiro Puglia, lote nº 09 e parte do lote nº 08, ambos de Nicolau de Oliveira Dias; até atingir o ponto A1, deste ponto segue em reta por muro no rumo de 89°43'05"NE na extensão de 42,35 metros, confrontando com fundos do loteamento Jardim Santa Fé, compreendendo os lotes: parte do lote nº 08 e lotes nºs 07 e 06, todos de propriedade de Nicolau de Oliveira Dias; lotes nºs 05 e 04, de propriedade de Ítalo Tucci e sua esposa, e parte do lote nº 03, de propriedade de Marietta Gonçalves; deste ponto segue em reta no rumo de 89°44'32"NE na extensão de 34,70 metros, confrontando parte por muro em continuidade aos fundos do loteamento Jardim Santa Fé, compreendendo os lotes: parte do lote nº 03, de propriedade de Marietta Gonçalves, lote 02, de propriedade de Olímpia Corrêa da Silva e lote nº 01, de propriedade de Mauro Rocha Martins e sua esposa, todos os lotes da quadra D, que fazem frente para a Rua Esperança; desse ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo 00°53'50"SE, na extensão de 109,39 metros, confrontando com o prolongamento da Rua da Caridade; atingindo o ponto de origem desta descrição, encerrando a área de 10.835,57 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 114.115, em 05 de setembro de 2016, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIAS: FFE CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.749.716/0001-00, com sede na Rua Maria Soares Leitão nº 123, sala 3, Parque Campolim, nesta cidade; e, R & P EMPREENDIMENTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ nº 04.886.969/0001-62, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 229, Sala 52, 5º

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

116.847

FOLHA

01

VERSO

andar, Bairro Centro, nesta cidade. (Protocolo nº 306.687 - 30/03/2017- Reentrada em 11/04/2017)

(e/ca)



**Eduardo Sonctm**  
Escritor Autorizado

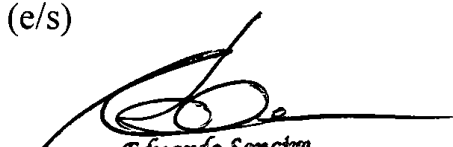
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.01-116.847, em 20 de setembro de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 20 de junho de 2017, nos termos da Lei nº 9514/97, alterada pela Lei nº 10.931/04, acompanhado do Instrumento Particular de Rerratificação datado de 30 de agosto de 2017, as proprietárias FFE CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.; e R. & P EMPREENDIMENTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., já qualificadas, deram o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, bem como todas as acessões, inclusive lavouras pendentes, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações existentes e as que lhes forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BAN S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 12º andar, para a garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principal e acessórios; e, ainda, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 45.409.125/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Maria Soares Leitão, nº 123, Sala 01, Parque Campolim, na Operação Garantida, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 75545, no valor de R\$15.000.000,00, com vencimento final no dia 26 de fevereiro de 2020, sendo a forma e local de pagamento e a taxa de juros da operação garantida, conforme relacionados no Quadro IV; e, sob as demais cláusulas e condições constantes dos referidos instrumentos particulares (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$3.750.000,00). (Protocolo nº 311.923 - 17/08/2017 - Reentrada em 15/09/2017)

(e/s)



**Eduardo Sonctm**  
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

116.847

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.02-116.847, em 30 de outubro de 2017.

De conformidade com o Requerimento formulado pelo credor Banco Pan S/A, datado de 04 de outubro de 2017, foi autorizada a presente para ficar constando que, conforme Cláusula Décima do Instrumento Particular que deu origem ao R.01 de ordem, a teor do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o valor do imóvel objeto desta matrícula, para fins e efeitos de venda em leilão público, é de R\$6.600.000,00. (Protocolo nº 314.032 - 19/10/2017)

(e/j)

*Eduardo Sonctm*  
Escrevente Autorizado

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-116.847, em 11 de julho de 2018.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 25 de abril de 2018, aditado em 14 de junho de 2018, e Certidão expedida por esta Serventia, em 30 de maio de 2018, de que as devedoras fiduciárias FFE CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA; e, R & P EMPREENDIMENTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, já qualificadas, não atenderam as respectivas intimações para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO PAN S/A, já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$6.600.000,00). (Protocolo nº 320.859 - 11/04/2018 - Reentrada em 25/04/2018)

(mi/ka)

*Michele Dutra Rocha Marinho*  
Escrevente Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-116.847, em 12 de janeiro de 2021.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao BANCO PAN S.A., CNPJ. nº 59.285.411/0001-13, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202012.0311.01418286-IA-011, em 03/12/2020, às 11:32:05, Processo nº 00001326820175050011, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 REGIAO - BA - Salvador - BA - 11E Vara do Trabalho de Salvador, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

116.847

FOLHA

02

VERSO

nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 356.207 - 04/12/2020)

(cv/mjc)

Selo Digital nº 112607331JJ000201705NT214

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Substituta do Oficial

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-116.847, em 12 de janeiro de 2021.

Procede-se a presente, para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, objeto da **Av.04** de ordem, pertencente ao BANCO PAN S/A., já qualificada, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 202012.1015.01428273-TA-770, em 10/12/2020, às 15:08:30, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 11E Vara do Trabalho de Salvador, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 356.656 - 11/12/2020)

(cv/mjc)

Selo Digital nº 112607331MC000202012IG21I

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Substituta do Oficial

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto