

6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP**LEILÃO 01**

O **Dr. André Luís Bicalho Buchignani**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0012357-66.2018.8.26.0071 - Cumprimento de Sentença;

Exequentes:

- **CONSTRUTORA LR LTDA**, CNPJ: 44.459.980/0001-60, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO, MILLER E ULMANN ESCRITÓRIO DE ADVOGADOS**, CNPJ: 53.781.498/0001-33, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO DOS REIS MILLER**, OAB/SP nº. 47.368-A;
- **CRISTIANO DORNELES MILLER**, OAB/SP nº. 127.794.

Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB/BAURU, CNPJ: 45.010.071/0001-03, na pessoa do seu representante legal;

Interessados:

- **OCUPANTES DOS IMÓVEIS;**
- **PREFEITURA DE BAURU/SP;**
- **DEMAIS CREDORES E INTERESSADOS CADASTRADOS NOS AUTOS;**

1º Leilão

Início em **23/10/2024**, às 9:00hs, e término em **28/10/2024**, a partir das 9:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 01) - R\$ 3.212.241,99;**

LOTE 2 - R\$ 63.405,87; LOTE 3 - R\$ 62.693,44; LOTE 4 - R\$ 62.693,44; LOTE 5 - R\$ 62.693,44; LOTE 6 - R\$ 62.693,44; LOTE 7 - R\$ 56.424,10; LOTE 8 - R\$ 56.424,10; LOTE 9 - R\$ 56.424,10; LOTE 10 - R\$ 57.279,01; LOTE 11 - R\$ 52.391,77; LOTE 12 - R\$ 95.749,99; LOTE 13 - R\$ 77.796,87; LOTE 14 - R\$ 77.796,87; LOTE 15 - R\$ 77.796,87; LOTE 16 - R\$ 77.796,87; LOTE 17 - R\$ 66.973,70; LOTE 18 - R\$ 58.413,19; LOTE 19 - R\$ 56.424,10; LOTE 20 - R\$ 56.424,10; LOTE 21 - R\$ 57.279,92; LOTE 22 - R\$ 56.424,10; LOTE 23 - R\$ 62.693,44; LOTE 24 - R\$ 62.693,44; LOTE 25 - R\$ 62.693,44; LOTE 26 - R\$ 62.693,44; LOTE 27 - R\$ 62.693,44; LOTE 28 - R\$ 77.796,87; LOTE 29 - R\$ 77.796,87; LOTE 30 - R\$ 77.796,87; LOTE 31 - R\$ 77.796,87; LOTE 32 - R\$ 52.391,77; LOTE 33 - R\$ 66.973,70; LOTE 34 - R\$ 58.413,19; LOTE 35 - R\$ 66.540,54; LOTE 36 - R\$ 72.097,46; LOTE 37 - R\$ 62.693,44; LOTE 38 - R\$ 75.232,13; LOTE 39 - R\$ 75.232,13; LOTE 40 - R\$ 75.232,13; LOTE 41 - R\$ 69.675,21; LOTE 42 - R\$ 112.848,20; LOTE 43 - R\$ 103.444,18; LOTE 44 - R\$ 103.444,18; LOTE 45 - R\$ 103.444,18; LOTE 46 - R\$ 137.925,58, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP, para maio de 2024. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **28/10/2024**, às 9:01hs, e término em **18/11/2024**, a partir das 9:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 01) – R\$ 1.606.121,00;**

LOTE 2 - R\$ 31.702,94; LOTE 3 - R\$ 31.346,72; LOTE 4 - R\$ 31.346,72; LOTE 5 - R\$ 31.346,72; LOTE 6 - R\$ 31.346,72; LOTE 7 - R\$ 28.212,05; LOTE 8 - R\$ 28.212,05; LOTE 9 - R\$ 28.212,05; LOTE 10 - R\$ 28.639,51; LOTE 11 - R\$ 26.195,89; LOTE 12 - R\$ 47.874,99; LOTE 13 - R\$ 38.898,44; LOTE 14 - R\$ 38.898,44; LOTE 15 - R\$ 38.898,44; LOTE 16 - R\$ 38.898,44; LOTE 17 - R\$ 33.486,85; LOTE 18 - R\$ 29.206,60; LOTE 19 - R\$ 28.212,05; LOTE 20 - R\$ 28.212,05; LOTE 21 - R\$ 28.639,96 ; LOTE 22 - R\$ 28.212,05; LOTE 23 - R\$ 31.346,72; LOTE 24 - R\$ 31.346,72; LOTE 25 - R\$ 31.346,72; LOTE 26 - R\$ 31.346,72; LOTE 27 - R\$ 31.346,72; LOTE 28 - R\$ 38.898,44; LOTE 29 - R\$ 38.898,44;

LOTE 30 - R\$ 38.898,44; LOTE 31 - R\$ 38.898,44; LOTE 32 - R\$ 26.195,89; LOTE 33 - R\$ 33.486,85; LOTE 34 - R\$ 29.206,60; LOTE 35 - R\$ 33.270,27; LOTE 36 - R\$ 36.048,73; LOTE 37 - R\$ 31.346,72; LOTE 38 - R\$ 37.616,07; LOTE 39 - R\$ 37.616,07; LOTE 40 - R\$ 37.616,07; LOTE 41 - R\$ 34.837,61; LOTE 42 - R\$ 56.424,10; LOTE 43 - R\$ 51.722,09; LOTE 44 - R\$ 51.722,09; LOTE 45 - R\$ 51.722,09; LOTE 46 - R\$ 68.962,79,, correspondente a **50%** do valor da avaliação atualizado.

Descrição dos Bens

LOTE 01 (Leilão 01) - GLOBAL – TODOS OS LOTES, DO LOTE 02 AO LOTE 46, CONFORME DESCRIÇÕES, MATRÍCULAS, ÔNUS, AVALIAÇÕES E ÔNUS DE CADA LOTE, NOS TERMOS DO ART. 893, DO CPC. Caso não haja licitantes, seguirá para alienação em lotes individuais, conforme abaixo:

LOTE 02 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, ESQUINA COM A RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte dos lotes A e R da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 222,50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Elizete Cardoso da Silva; 13,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua Oswaldo Gonçalves, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 22,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado lotes A e R; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 9.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2832): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.566 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/001; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 61.641,40, em junho de 2023.

LOTE 03 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 2,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte dos lotes A e R da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos identificado como parte dos lotes A, B, C e R; identificado como parte dos lotes A e R; do lado esquerdo divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte dos lotes A, B e R; e, nos fundos, divide com o lote Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2843): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.567 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/018; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 04 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 12,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte dos lotes A, B e R da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificando como parte dos lotes A e R; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte do lote B; e nos fundos, divide com os divide com os lotes H e Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2854): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.568 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/021; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 05 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 22,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte do lote B da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte dos lotes A, B e R; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte do lote C; e nos fundos, divide com o lote H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2865): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.569 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/002; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 06 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 32,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte do lote C da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta

cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes A, B, C e R, identificado como parte do lote B; do lado esquerdo, divide com lote D; e nos fundos, divide com o lote H.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2876): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.570 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/003; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 07 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 19,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte do lote D da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote C; do lado esquerdo, divide com os lotes destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes D, E e F; e nos fundos com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2887): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.578 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/003; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 08 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 10,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes D, E e F da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com os lotes destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte do lote D; do lado esquerdo, divide com os lotes destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes E, F; e nos fundos com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2898): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.579 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/022; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 09 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 1,00 METRO MAIS A CURVA DE ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com os lotes destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes D, E e F; do lado esquerdo, divide com os lotes destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F; e nos fundos com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2910): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.580 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/005; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 10 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, ESQUINA COM A ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 201,00 m², medindo 1,00 metro de frente para a Rua Elizete Cardoso da Silva; 22,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes D, E e F, identificado com parte dos lotes E e F; 13,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Alameda Natalício de Souza Castro, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2920): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.581 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/006; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 55.685,04, em junho de 2023.

LOTE 11 - UM TERRENO COM FRENTE PARA UMA PRAÇA SEM DENOMINAÇÃO, DISTANTE 50,50 METROS DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, quarteirão 1,

lado par, correspondente ao terreno destacado dos lotes J e K, identificado como parte do lote J da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 183,85 m², de formato irregular, medindo 9,00 metros de frente para uma Praça Sem Denominação; 23,50 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o lote I; 19,04 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes J e K, identificado como lote K e parte do lote J; e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote O.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2931): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.589 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/010; em pesquisa realizada em 27 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 1.649,61. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 50.933,80, em junho de 2023.

LOTE 12 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 6,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RODOVIA BAURU-GARÇA, correspondente ao terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes Me N da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 336,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como lote L e parte do lote M; pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes N e O, e nos fundos, dividindo com os lotes J e K.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2942): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.599 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma

infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/013; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 93.085,44, em junho de 2023.

LOTE 13 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 18,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RODOVIA BAURU-GARÇA, correspondente ao terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes N e O da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes M e N; pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificados como parte dos lotes O e P; e nos fundos, dividindo com o lote J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2953): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.600 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/014; em pesquisa realizada em 27 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 32,77. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 14 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 32,50 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente ao terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes O e P da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes N e O; pelo lado

esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado com parte dos lotes O e P; e nos fundos, dividindo com os lotes I e J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2964): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.601 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/015; em pesquisa realizada em 28 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 32,77. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 15 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 22,75 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente ao terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes P e Q da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes O e P; pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q; e nos fundos, dividindo com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2977): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.602 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1798/016; em pesquisa realizada em 28 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 32,77. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 16 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 13,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente ao terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte do lote Q da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes L, M, N, O, P e Q, identificado como parte dos lotes P e Q; pelo lado esquerdo, dividindo com o lote R; e nos fundos, dividindo com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2987): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.603 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/017; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 17 - UM TERRENO COM FRENTE PARA UMA PRAÇA SEM DENOMINAÇÃO, DISTANTE 15,00 METROS EM LINHA CURVA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, quarteirão 1, lado par, correspondente a parte do lote G da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 235,02 m², medindo 10,50 metros em curva de frente para uma Praça sem denominação; 14,88 metros em curva pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com parte deste lote G; 22,50 metros pelo lado esquerdo com o lote H; e 17,00 metros nos fundos com os lotes D e F.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 2997): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.891 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/023; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 65.109,94, em junho de 2023.

LOTE 18 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, DISTANTE 22,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente a parte do lote G da quadra 07 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 204,98 m², medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Natalício de Souza Castro; 20,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o lote F; 15,00 metros em linha curva pelo lado esquerdo, confrontando com uma Praça sem denominação, com a qual faz esquina; e 14,88 metros nos fundos com parte deste lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3008): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.890 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1798/007; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 56.787,66, em junho de 2023.

LOTE 19 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 1,00 METRO MAIS A CURVA DE ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno formado por parte dos lotes A e R da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru- SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno formado por parte dos lotes A e R; do lado esquerdo, divide com o terreno formado por parte dos lotes A, B e R; e nos fundos com o lote Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3020): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.611 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1796/001; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 20 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 19,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno destacado dos lotes A, B e R, identificado como parte do lote B da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno formado por parte dos lotes A, B e R; do lado esquerdo com o lote C; e nos fundos com o lote Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3031): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.612 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/002; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 21 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, ESQUINA COM A ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno formado por parte dos lotes A e R da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 201,00 m², medindo 1,00 metro de frente para a Rua Elizete Cardoso da Silva; 13,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Alameda Natalício de Souza Castro, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 22,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes A e R; e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3042): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, não contando com nenhuma infraestrutura básica.

Matrícula: 95.613 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/018; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 55.685,92, em junho de 2023.

LOTE 22 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 10,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA

ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente ao terreno formado por parte dos lotes A, B e R da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 198,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno formado por parte dos lotes A e R; do lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes A, B e R, identificado como parte do lote B; e nos fundos com o lote Q.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3054): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.614 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1796/022; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 54.853,92, em junho de 2023.

LOTE 23 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 31,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RUA OSCAR PADILHA, correspondente ao terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte do lote C da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote B; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes C e D; e nos fundos com o lote P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3064): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.620 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/003; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 24 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 21,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RUA OSCAR PADILHA, correspondente ao terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes C e D da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte do lote C do lado esquerdo, divide com o terreno formado por parte dos lotes D, E e F; e nos fundos com o lote P.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3075): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.621 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/004; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 25 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 1,00 METRO MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA OSCAR PADILHA, correspondente ao terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes D, E e F; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F; e nos fundos com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3086): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.622 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/005; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 26 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, ESQUINA COM A RUA OSCAR PADILHA, correspondente ao terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 222,50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Elizete Cardoso da Silva; 22,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F; 13,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Oscar Padilha, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3097): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.623 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/023; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 61.641,40, em junho de 2023.

LOTE 27 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 06 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 11,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA DA RUA

OSCAR PADILHA, correspondente ao terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes D, E e F da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes C e D; do lado esquerdo, divide com o terreno destacado dos lotes C, D, E e F, identificado como parte dos lotes E e F; e nos fundos com os lotes P e G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3008): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.624 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/006; Em consulta realizada em 27 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 28 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 22,00 METROS MAIS A CURVA DE ESQUINA COM A RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente ao terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte do lote G da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote F; pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, Identificado como parte dos lotes G e H; e nos fundos, dividindo com o lote O.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3019): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.633 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma

infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1796/007; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 29 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 31,75 METROS DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, correspondente ao terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes G e H da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte do lote G; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes H e I; e nos fundos, dividindo com o lote O.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3130): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.634 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1796/008; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 30 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 36,75 METROS DA RODOVIA BAURU-GARÇA, correspondente ao terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes H e I da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes G e H; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes I e J; e nos fundos, dividindo com os lotes O e N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3141): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.635 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/009; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 31 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 04 DA RUA OSCAR PADILHA, DISTANTE 27,00 METROS DA RODOVIA BAURU-GARÇA, correspondente ao terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes I e J da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 273,00 m², medindo 9,75 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oscar Padilha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes H e I; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes G, H, I, J, K e L, identificado como parte dos lotes J e K; e nos fundos, dividindo com o lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3152): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.636 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/010; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 75.631,92, em junho de 2023.

LOTE 32 - UM TERRENO COM FRENTE PARA UMA PRAÇA SEM DENOMINAÇÃO, DISTANTE 49,00 METROS DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, quarteirão 4,

lado ímpar, correspondente ao terreno destacado dos lotes M e N, identificado como parte do lote N da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 183,85 m², de formato irregular, medindo 9,00 metros de frente em linha curva para uma Praça Sem Denominação; 19,04 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o terreno destacado dos lotes M e N, identificado como lote M e parte do lote N; 23,50 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote O; e 10,00 metros nos fundos, dividindo com os lotes I e J.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3163): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.643 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/014; em pesquisa realizada em 29 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 1.871,16. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 50.933,80, em junho de 2023.

LOTE 33 - UM TERRENO COM FRENTE PARA UMA PRAÇA SEM DENOMINAÇÃO, DISTANTE 15,00 METROS EM LINHA CURVA DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, correspondente a parte do lote Q da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 235,02 m², medindo 10,00 metros em curva de frente para uma Praça sem denominação; 22,50 metros em curva pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com o lote P; 14,88 metros pelo lado esquerdo com parte deste lote Q; e 17,00 metros nos fundos com os lotes R e B.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3174): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.888 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1796/021; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 65.109,94, em junho de 2023.

LOTE 34 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 04 DA ALAMEDA NATALÍCIO DE SOUZA CASTRO, distante 13,00 metros mais a curva de esquina da Rua Elizete Cardoso da Silva, correspondente a parte do lote G da quadra 08 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 204,98 m², medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Natalício de Souza Castro; 15,00 metros em curva pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com uma Praça sem denominação, com a qual faz esquina; 20,00 metros pelo lado esquerdo com o lote R; e 14,88 metros nos fundos com parte deste lote G.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3185): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.887 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1796/017; em pesquisa realizada em 29 de maio de 2024, **há débitos fiscais** no valor total de R\$ 1.871,16. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 56.787,66, em junho de 2023.

LOTE 35 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANEI ROCHA DA CUNHA, ESQUINA COM A RUA OSWALDO GONCALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote A da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 233,50 M², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Nanci Rocha da Cunha; 14,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua Oswaldo Gonçalves, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; 23,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote B; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes A e B.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3197): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.652 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/001; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 64.688,84, em junho de 2023.

LOTE 36 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 03 DA RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, DISTANTE 11,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA OSWALDO GONCALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote B da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 253,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Nansi Rocha da Cunha; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes A e B, identificado como parte do lote A; pelo lado esquerdo com o lote C; e nos fundos com o terreno formado por parte dos lotes A e B.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3208): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.653 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/002; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 70.091,12, em junho de 2023.

LOTE 37 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 02 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 23,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA NANSI ROCHA DA CUNHA, correspondente ao terreno formado por parte dos lotes A e B da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 220,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 22,00 metros de cada lado, confrontando

pela frente com a Rua Oswaldo Goncalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote T; pelo lado esquerdo com os terrenos destacados dos lotes A e B, identificado como parte do lote A e parte do lote B; e nos fundos com o lote C.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3219): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.654 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/023; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 60.948,80, em junho de 2023.

LOTE 38 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 33,00 METROS DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote O da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 24,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote N; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P; e nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3230): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.674 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/015; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 39 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 22,00 METROS DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 24,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote O; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote Q; e nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3241): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica**.

Matrícula: 95.675 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1785/016; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais**. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 40 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, DISTANTE 11.00 METROS DA RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote Q da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 264,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 24,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Elizete Cardoso da Silva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote P; pelo lado esquerdo com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote R; e nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3253): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.676 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1785/017; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 73.138,56, em junho de 2023.

LOTE 41 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 05 DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, ESQUINA COM A RUA OSWALDO GONÇALVES, correspondente ao terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote R da quadra 19 do loteamento Parque Val de Palmas, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 244,50 m², medindo 2,00 metros de frente para a Rua Elizete Cardoso da Silva, 24,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificado como parte do lote Q; 15,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Oswaldo Gonçalves, com a qual faz esquina em curva com o raio de 9,00 metros; e 11,00 metros nos fundos, dividindo com o terreno formado por parte dos lotes O, P, Q e R.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3263): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.677 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1785/018; Em consulta realizada em 29 de maio de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 67.736,28, em junho de 2023.

LOTE 42 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 02 DA RUA OSWALDO GONÇALVES, DISTANTE 24,00 METROS DA ESQUINA DA RUA ELIZETE CARDOSO DA SILVA, FORMADO POR PARTE DOS LOTES O, P, Q E R DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 396,00 m², medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Oswaldo Gonçalves; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o terreno destacado dos lotes O, P, Q e R, identificados como partes dos lotes O, P, Q e R; pelo lado esquerdo com o lote S; e nos fundos, com o lote N.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3274): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 95.678 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 04/1785/022; Em consulta realizada em 03 de junho de 2024 o imóvel não apresentava **débitos fiscais.** **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 109.707,84, em junho de 2023.

LOTE 43 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA RUA XIV, CORRESPONDENTE AO LOTE C DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com refenda rua III; do lado direito com o lote B; do lado esquerdo com o lote D; e nos fundos com o lote T.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3296): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.192 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram.

CONTRIBUINTE nº: 4/1735/3; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte

encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 44 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE E DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida rua III; do lado direito com o lote D; do lado esquerdo com o lote F; e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3307): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.194 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1785/5; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 45 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 3 DA RUA III, DISTANTE 22,00 METROS DA ESQUINA DA ALAMEDA I, CORRESPONDENTE AO LOTE F DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 363,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, confrontando com referida Rua III; do lado direito com o lote E; do lado esquerdo com o lote G; e nos fundos com o lote I.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3318): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.195 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1785/6; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 100.565,52, em junho de 2023.

LOTE 46 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 3 DA ALAMEDA I, DISTANTE 33,00 METROS DA ESQUINA DA RUA L, CORRESPONDENTE AO LOTE J DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE VAL DE PALMAS, nesta cidade de Bauru-SP com a área de 484,00 m², medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com referida Alameda I; do lado direito com o lote I; do lado esquerdo com os lotes K, L, M e N; e nos fundos com o lote S.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 3329): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias localizado no Loteamento Val de Palmas, **não contando com nenhuma infraestrutura básica.**

Matrícula: 100.196 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. **Conforme informação apresentada no laudo de avaliação (fls. 2831/4344)** os imóveis não contam com nenhuma infraestrutura básica e, por isso, serão avaliados e alienados no estado em que se encontram. **CONTRIBUINTE nº:** 4/0785/10; **Débitos fiscais** não foi possível apurar, pois o contribuinte encontra-se equivocado e, por isso, compete ao arrematante a regulamentação da situação junto aos órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 134.087,36, em junho de 2023.

Débito da ação: R\$ 883.991.013,83, em junho de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

Observação: Caberá aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso do imóvel. Na hipótese do bem, no todo ou em parte, estar ocupado por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a

desocupação. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação do imóvel, deverão ser levantadas diretamente pelos licitantes interessados na arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

Publicação do Edital e Leiloeiro

2

O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Bauru, 3 de outubro de 2024.

Dr. André Luís Bicalho Buchignani
Juiz de Direito