



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Serventia, encontrei a **MATRÍCULA Nº 8.137, CNM nº 025114.2.0008137-19** aberta em 12/07/2005 com o teor seguinte: **IMÓVEL**: Um lote para construção urbana número **quatorze (14)** da Quadra **dezessete (17)**, situado no loteamento denominado "**JARDIM BOA VISTA**", desta cidade de Minaçu-GO, medindo: frente 12,40 metros; fundo 12,40 metros; lado direito 28,07 metros e lado esquerdo 28,08 metros; limitando frente para Av. c; fundo para o lote 17; lado direito para os lotes 15 e 16; lado esquerdo para o lote 13. Área total **348,14 m²**. **Proprietária**: **FUNDAÇÃO DE PROMOÇÃO SOCIAL DE MINAÇU**, entidade fundacional criada pela Lei nº 056/89 de 17 de Maio de 1989, e aprovada pelo Decreto nº 002/89, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ/MF nº 33.329.657/0001-56, estabelecida à Avenida Amazonas, nº 295, St. Central nesta cidade, representada por sua Presidente Solange Menelik Pires, brasileira, casada, bioquímica, portadora da cédula de Identidade RG nº 974.674-SSP-GO e do CPF/MF nº 435.975.211-34. **Registro Anterior**: M-7.933, fls. 274, do livro 2-AF do CRI local, dou fé. (a) Daisyone Pereira Amaral Siqueira, Oficial o escrevi.

R-01-8.137. TÍTULO DE DOMÍNIO. Em 26 de Abril de 2011. Nos Termos do Título de Domínio nº 1071, de 26/04/2011, assinado pelo Prefeito Municipal Cícero Romão Rodrigues e pela Secretaria de Promoção Social Neuza Lúcia de S. Rodrigues. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **AMILSON SEABRA CAMPOS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG nº 1.344.350-SPTC-GO e do CPF/MF nº 281.265.641-72, residente e domiciliado à Avenida A, nº 180, Jardim Boa vista, nesta cidade; por doação que lhe fez o **MUNICÍPIO DE MINAÇU**, Estado de Goiás, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF nº 02.215.275/0001-78, com sede na Avenida Amazonas, nº 295, Centro, nesta cidade, neste ato legalmente representado por seu Prefeito Municipal Cícero Romão Rodrigues, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 249.561, SSP/GO e do CPF/MF nº 062.450.481-68, residente e domiciliado nesta cidade; consoante a Disposições do Art. 34 I, da Lei nº 6.448/77, combinado com a Lei Municipal nº 1663/2003 de 16/02/2004. O Imposto de Transmissão de bens Imóveis devido pela presente transação foi pago na quantia de R\$ 120,00, deduzido de 3% sobre o valor de R\$ 4.000,00 conforme Guia nº 0220/2011, da Coletoria Municipal local, que fica arquivada neste Cartório, dou fé. Eu, Arlindo Pereira de Oliveira, Oficial o digitei.

AV-02-8.137. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Em 11 de Agosto de 2011. Procedo a esta Averbação nos Termos do Requerimento firmado e assinado pelo proprietário AMILSON SEABRA CAMPOS, brasileiro, casado com Carmem Coelho Martins Seabra Campos, corretor, portador da cédula de Identidade RG nº 1.344.350, SPTC/GO e do CPF/MF nº 281.265.641-72, residente e domiciliado à Avenida A, nº 180, Jardim Boa Vista, nesta cidade de Minaçu-GO, para constar a construção de uma **casa do tipo residencial**, contendo: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (um) banheiro; 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) varanda, com **área total construída de 69,44 m²** (sessenta e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados). Construção com madeiras convencionais, em tijolo cerâmico, esquadrias metálicas, estrutura em madeira, telhas cerâmicas, reboco paulista e barra lisa no banheiro (h=1,50m), piso cerâmico, pintura PVA, instalações elétrica e hidro-sanitária completas. Edificada no lote nº 14 (quatorze), da Quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado "**JARDIM BOA VISTA**", situado na Avenida C, com uma área total de 348,14 m² (trezentos e quarenta e oito metros e quatorze centímetros quadrados). **ESPECIFICAÇÕES. SERVIÇOS PRELIMINARES**: 1.1 - Serão executados, todos os serviços preliminares, indispensáveis à instalação da obra tais como: Barracão, ligações provisórias, placas, etc. **INFRA-ESTRUTURA**: 2.1 - Movimento de terra: 2.1.1 - O banheiro será locado na parte mais baixa do terreno, para facilitar o escoamento do esgoto. Nos lotes de esquina o afastamento lateral maior, deve ficar ao lado das ruas. 2.1.2 - As escavações para fundação terão dimensões tais que garantam a perfeita estabilidade da obra, não podendo, toda via, ter largura e profundidade inferior a 0,30m e 0,20m respectivamente, salvo em caso de assentarem sobre rocha contínua. 2.1.3 - O fundo das valas será molhada e fortemente apiloado. 2.1.4 - Os aterros deverão ser executados em camadas superpostas de no Máximo 0,20m de espessura, umedecidas e fortemente apiloadas, com terra isenta de materiais orgânicos. 2.2 - **FUNDAÇÕES**: 2.2.1 - As fundações serão executadas com pedras para alicerces, assentadas sobre o concreto traço 1:4:3 (cimento, areia e cascalho fino ou brita 1). Na execução do rejuntamento deve-se evitar a formação de ninhos entre a pedra e o concreto. 2.2.2 - O embasamento será de tijolos maciços de 1 vez na espessura de 0,20m assentados com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:8, não podendo em hipótese alguma ser inferior a 0,20m, na parte mais alta do terreno, e o mesmo deverá terminar nivelado. O respaldo do embasamento deverá ser impermeabilizado com pintura betuminosa. 2.2.3 - Nos encontros de paredes e locais determinados no projeto, serão executados estacas de consolidação com diâmetro de 0,20m e 0,08m de profundidade, abertas com trado de cavadeira, preenchidas e fortemente compactadas com 60% de pedra e 40% de concreto magro. Serão executadas com pedras socadas em concreto no traço de 1:3:6 (cimento, areia, pedra miúda, cascalho grosso ou brita 2) em camadas de 0,10m fortemente apiloadas com soquete de 20Kg. 3.0 - **ESTRUTURA**: 3.1 - As cintas de amarração serão executadas em tijolos maciços com duas fiadas assentadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, com dois ferros redondos corridos de 6,3 mm, em todas as paredes da unidade e sob os vãos das janelas. 3.2 - Sobre os vãos das portas e janelas, existirão vergas de concreto armado de 0,10 x 0,10m com ferros de 6,3 mm. O sobrepasso além da medida do vão será de 0,20m para cada lado. 3.3 - Sob



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
GABRIELLA GONÇALVES BARBOSA / TITULAR



os vãos das esquadrias, serão assentadas duas fiadas de tijolos maciços, com argamassa de cimento e areia 1:4, tendo dois ferros de 6,3mm na camada intermediária. Os ferros terão as pontas dobradas em "L" e trespasarão a 0,20m para cada lado do vão. 4.0 - PAREDES: 4.1 - As paredes externas e internas serão executadas com tijolos cerâmicos furados ou blocos de concretos. 4.2 - A argamassa de assentamento será de cimento, cal hidratada e areia, no traço de 1:2:6, sendo 1 de cimento, 2 de cal ou filho e 6 de areia. 5.0 - COBERTURA: 5.1 - A estrutura será em madeira de lei da região, sem brocas, brancos e empenos. 5.2 - A cobertura propriamente dita, será executado com telhas cerâmicas, tipo colonial Plan, de 1ª qualidade planas, leves, sonoras e coloração uniforme. 5.3 - No encontro das duas águas, só será permitida a colocação de telhas inteiras. As cumeeiras e os cordões de arremate dos beirais serão assentados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4. 5.4 - Nos oitões serão colocados ripões de madeira de 0,15m, com acabamento em pintura esmalte ou óleo. 6.0 - ESQUADRIAS: 6.1 - As portas internas e externas serão em ferro laminado, em chapa nº 20, ou venezianas comerciais, dotadas de fechadura de boa qualidade. 6.2 - As janelas serão de ferro cantoneira, ou veneziana comercial conforme detalhes em projeto. O material a empregar deverá ser novo, limpo, perfeitamente desempenado, sem nenhum defeito de fabricação e com tratamento prévio co antioxidante. 7.0 - REVESTIMENTOS: 7.1 - As paredes externas, em tijolo furado ou blocos de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 com 5mm de espessura e revestidas externo e internamente com reboco paulista, em argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, totalizando uma espessura mínima de 1,5 cm por face. 7.2 - As paredes do banheiro, até a altura de 1,50 m e sobre a pia e tanque (h=0,60m), serão revestidas com barra lisa, em argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, com adição de óxido de ferro amarelo. 8.0 - PAVIMENTAÇÃO: 8.1 - Todos os pisos em contato com o solo receberão um lastro de concreto no traço de 1:3:6, com 0,05m de espessura, nivelado e acabado com desempenadeira. 8.2 - O revestimento do piso será em cimentado liso traço 1:4, com adição de óxido de ferro amarelo. 8.3 - Todo perímetro da casa terá passeio de proteção com largura determinada no projeto. Será executada em lastro de concreto magro 1:3:6 (cimento, areia e pedra) com acabamento em argamassa desempenada traço 1:4 com espessura mínima de 1cm. 9.0 - VIDROS: 9.1 - Os vidros a serem utilizados serão do tipo fantasia, desempenados, de espessura uniforme, não devendo apresentar bolhas, rachaduras ou qualquer defeito. 10.0 - INSTALAÇÕES E APARELHOS. 10.1 - Instalações Hidro-Sanitárias: 10.1.1 - O reservatório será alimentado diretamente da rede pública, por tubulação de PVC soldável. Haverá neste caso Kit cavalete e torneira de bóia. 10.1.2 - Todas as saídas das torneiras, registros e braços de chuveiro serão em PVC com bucha de latão. 10.1.3 - Tubos e conexões de PVC para água e esgoto: marcas Isdralit, Fortilit, Akros ou similar, sendo as conexões da mesma fabricação do tubo, assim como as caixas sifonadas e ralos. 10.1.4 - Vaso Sanitário: de louça, tamanho médio, marca Ideal Standart, Logasa, Icasa ou similar, padrão popular. 10.1.5 - Lavatório: de louça, tamanho médio, marca Ideal Standart, Logasa, Icasa ou similar, padrão popular. 10.1.6 - Caixa de descarga: de plástico, com volume mínimo de 12 litros, externa, marca Astras, Istralit, Akros ou similar. 10.1.7 - Caixa d'água: de fibrocimento ou PVC, com capacidade para 500 litros marca Eternit, brasilit, Precon ou similar. 10.1.8 - Torneiras e registros: serão metálicos, marca: Primavera, Fabrimar, Iço ou similar, padrão popular. 10.1.9 - Papeleira e saboneteira: de louça, medindo 15x15cm marca: Ideal Standart, Logasa ou Icasa. 10.1.10 - Caixa de gordura: pré moldada em tijolo maciço ou concreto pré-moldado, com capacidade para 20 litros, de reserva líquido. 10.1.11 - A pia da cozinha será em mármore sintético nas dimensões de 0,50 x 1,20, marca Decorlita, Marmotec, Forsa ou similar. Sra assentada sobre paredes de alvenaria ½ vez (ou bloco de concreto), no bordo livre é encaixada em 5 cm na alvenaria de elevação, do outro lado. 10.1.12 - A fossa será em alvenaria de tijolo maciço revestido com cimento liso queimado à colher. A tampa será em concreto armado, nas dimensões indicadas em projeto de detalhes. Poderá ser feitas em forma cilíndrica, com anéis em placas de concreto tubular e nas dimensões tais que, mantenha o volume exigido no projeto. 10.1.13 - O tanque será em concreto pré-moldado, apoiado em paredes alvenaria ½ vez (blocos de concreto) ou placas de concreto. 10.1.14 - O sumidouro será em tijolo maciço de ½ vez, a crivo, e tampa de concreto armado, nas dimensões de acordo com o projeto. No respaldo do sumidouro é imprescindível o assentamento de 4 fiadas de tijolo maciços de 1 vez, em seu perímetro para apoio da tampa de concreto. A profundidade será de 4,00 m com diâmetro de 1,20m. 10.1.15 - O conjunto fossa-sumidouro será locado conforme inclinação do terreno. Quando forem locados na frente, a borda do sumidouro estará a 0,50m das divisas; quando nos fundos, estará a 1,50m das divisas. O conjunto estará sempre paralelo as divisas de frente e fundo. 10.1.16 - No sumidouro, as três primeiras fiadas de tijolos para apoio, não serão em crivo, será assentada depois do agulhamento, com massa de cimento/areia no traço de 1:4. 10.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: 10.2.1 - A alimentação de energia elétrica será aérea do padrão de medição até a fachada principal, continuando embutida na estrutura da cobertura até o quadro de distribuição, sendo embutida na descida da parede, em eletroduto de PVC ou madeira apropriada. 10.2.3 - O padrão de medição deverá ser de acordo com as normas da CELG. 10.2.3 - Deverá ser feito aterramento do quadro de distribuição ao neutro da instalação, bem como deverá ser deixada ponta para aterramento do chuveiro, através do neutro da tomada. 10.2.4 - O quadro de distribuição será em caixa galvanizada, com vedação, sem tampa, com capacidade para três (3) circuitos monofásicos, conforme o projeto, com disjuntores de 15 a 20 amperes, sendo um (1) de reserva. 10.2.5 - Em todas as prumadas a fiação será embutida na parede em eletrodutos de PVC ou mangueira apropriada. 10.2.6 - Os fios serão de revestimento plástico, tipo antichama, marca Ficap, Reisplas, Condugel ou similar. 10.2.7 - Serão colocados pendentes com soquetes, nos pontos para iluminação, os mesmos deverão ter 40cm de comprimento. 10.2.8 - No banheiro será colocada uma tomada para ducha elétrica, conforme projeto. 10.2.9 - As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho marca Pial, Iriel, Fame sou similar, padrão popular. As caixas serão de ferro esmaltado 4"x 2". 11.0 - PINTURA: 11.1 - Todas as paredes revestidas com reboco paulista receberão tinta látex acrílica em duas demãos. 11.2 - As esquadrias de ferro serão previamente e lixadas e receberão uma demão de antioxidante em duas demãos de tinta a óleo ou



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
GABRIELLA GONÇALVES BARBOSA / TITULAR



esmalte sintético. 12.0 - COMPLEMENTAÇÃO: 12.1 - Limpeza da obra e remoção de entulhos: Após o término dos serviços, será executada a limpeza total do local, com lavagem de todos os pisos e peças, entregando todos os aparelhos limpos, testados em perfeito funcionamento. Apresentou Alvará de Licença para edificação nº 085/2011, Termo Habite-se nº 038/2011 ambos fornecidos pela Secretaria de Obras do Município; a expedição da CND do INSS fica isenta nos termos do Art. 278, da Lei nº 8.213/91 Lei de Amparo da Previdência Social, em decorrência da construção unifamiliar, dou fé. Eu, Emivaldo Pereira de Oliveira, Oficial o digitei.

R-03-8.137. COMPRA E VENDA. Em 27 de Setembro de 2011. Nos Termos do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: O imóvel constante da presente matrícula e AV-02, foram adquiridos por **JOSÉ LOPES GONÇALVES**, nacionalidade brasileira, casado no regime da Comunhão parcial de bens, nascido em 01/12/1977, agente administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 3939661, expedida por DGPC/GO em 03/03/1999 e do CPF/MF nº 855.379.261-72, sua esposa **SILVANIA SOARES DOS SANTOS LOPES**, nacionalidade brasileira, nascida em 06/06/1980, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4314270, expedida por DGPC/GO, em 05/03/1999 e do CPF/MF nº 947.814.601-78, residentes e domiciliados à Avenida C, nº 6, Qd. 21, Lt. 06, Jardim Boa Vista, nesta cidade; pelo valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 700,00 (setecentos reais), com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 8.380,00 (oito mil, trezentos e oitenta reais), com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 68.920,00 (sessenta e oito mil novecentos e vinte reais), conforme Financiamento concedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; por compra feita à **AMILSON SEABRA CAMPOS**, nacionalidade brasileira, casado no regime da Comunhão parcial de bens, nascido em 12/10/1962, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 1344350, expedida por SPTC/GO, em 27/01/2006 e do CPF/MF nº 281.265.641-72, sua esposa **CARMEM COELHO MARTINS SEABRA CAMPOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/11/1966, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 392.103, SSP/RO em 09/05/1.989 e do CPF/MF nº 348.560.482-87, residentes e domiciliados à Rua 03, Qd. 200, Lt. 09, Centro, nesta cidade. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, devido pela presente transação foi pago na quantia de R\$ 21,00, deduzido de três por cento sobre o valor de R\$ 700,00, conforme Guia nº 0625/2011, da Coletoria Municipal local; As demais cláusulas e condições são as constantes do referido Instrumento, dou fé. Eu, Arlindo Pereira de Oliveira, Oficial o digitei.

R-04-8.137. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 27 de Setembro de 2011. Nos Termos do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: O imóvel constante da presente matrícula e AV-02, foram dados em primeira e especial garantia do pagamento à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Procuradora Maria Margaret Mendonça de Souza, economiário, portadora da cédula de Identidade RG nº 2142827, expedida por DGPC/GO em 28/01/2003 e do CPF/MF nº 303.043.001-44, Procuração lavrada as folhas 027 do livro 2886, em 04/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado as fls. 109/112 do livro 44-S, em 25/08/2011 no 4º Ofício de Notas de Goiânia/GO, doravante designada CEF; pelos devedores Fiduciários: **JOSÉ LOPES GONÇALVES**, nacionalidade brasileira, casado no regime da Comunhão parcial de bens, nascido em 01/12/1977, agente administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 3939661, expedida por DGPC/GO em 03/03/1999 e do CPF/MF nº 855.379.261-72, sua esposa **SILVANIA SOARES DOS SANTOS LOPES**, nacionalidade brasileira, nascida em 06/06/1980, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4314270, expedida por DGPC/GO, em 05/03/1999 e do CPF/MF nº 947.814.601-78, residentes e domiciliados à Avenida C, nº 6, Qd. 21, Lt. 06, Jardim Boa Vista, nesta cidade; valor da Dívida **R\$ 78.000,00** (setenta e oito mil reais), que será amortizado em **300 meses** (trezentos meses), prestações no valor de R\$ 508,97 (quinhentos e oito reais e noventa e sete centavos); vencendo-se o primeiro encargo mensal em 21/10/2011, e o restante sucessivamente até a última prestação; Os juros, reajustes e demais encargos financeiros são os constantes do presente Instrumento, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis devido pela presente foi recolhido na quantia de R\$ 689,20, deduzido de 1% sobre o valor Financiado, conforme Guia nº 0625/2011, da Coletoria Municipal local; As demais cláusulas e condições constam no referido Instrumento, dou fé. Eu, Arlindo Pereira de Oliveira, Oficial o digitei.

AV-05-8.137. Protocolo n.º 53.149, de 28/02/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/08/2024, firmado pela Credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu procurador Milton Fontana, CPF n.º 575.672.049-91, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Valor da consolidação: **R\$ 85.243,27** (oitenta e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), tendo sido recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, calculado para efeitos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
GABRIELLA GONÇALVES BARBOSA / TITULAR



fiscais sobre a importância de R\$ 85.243,27, conforme DUAM 223040319351, em 09/08/2024, nos valores de R\$ 2.557,30, Guia nº 326/2023, que fica arquivada nesta Serventia. Selo: 00142402213720125430030. Cotação do ato: emolumentos: R\$348,71; ISSQN: R\$17,44; FUNDESP/GO: R\$34,87; FUNEMP/GO: R\$10,46; OAB/DATIVOS: R\$6,97; FUNPROGE/GO: R\$6,97; FUNCOMPGO: R\$10,46; FUNDEPEG/GO: R\$4,36; Total: R\$440,24. Minaçu-GO, 21 de agosto de 2024. Escrevente Substituta: Solange Cordeiros dos Santos Portilho.

AV-06-8.137. Protocolo n.º 53.149, de 28/02/2024. RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00142402213720125430030. Cotação do ato: emolumentos: R\$39,98; ISSQN: R\$2,00; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMPGO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Total: R\$50,48. Minaçu-GO, 21 de agosto de 2024. Escrevente Substituta: Solange Cordeiros dos Santos Portilho.

Observações: 1) Nos termos do §4º, art. 15, da Lei Estadual 19.191/2015, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS ESTADUAIS) previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XII da Lei n.º 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação; 2) o prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

Política de tratamento de dados: As partes declaram que foram informadas e concordam com o tratamento e armazenamento seguro (backup) de seus dados pessoais, de acordo com a Lei 13.709/18 - LGPD. Estão cientes de que este documento pode ser reproduzido a pedido de qualquer interessado, sem necessidade de autorização expressa das partes, bem como a demonstração de dados, ambos dentro dos limites legais, por ser um instrumento público nos termos do Art. 16 da Lei 6.015/73. Além disso, estão cientes e concordam com nossa política de privacidade e termo de consentimento, que podem ser acessados integralmente pelo site www.cartoriominacu.com.br.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Minaçu/GO, 22 de agosto de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Magna Coelho Fernandes
Escrevente

Emolumentos.....: R\$83,32
Taxa Judiciária...: R\$18,29
Fundos.....: R\$17,71
ISSQN.....: R\$4,17
Valor Total.....: R\$123,49





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

MAGNA COELHO FERNANDES:00108583180

Documento assinado no Assinador do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00142408213199634420008](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>