


## REGISTRO DE IMÓVEIS ESPERANTINÓPOLIS/MA

<p>MATRÍCULA Nº</p> <p><b>951</b></p> <p>15/02/1985</p>	<p>LIVRO 02 - REGISTRO GERAL</p> <p><b>CLEUDINELMA DE OLIVEIRA VELOZO BARBOSA</b></p> <p><b>REGISTRADORA</b></p>	<p>FICHA Nº</p> <p><b>001</b></p>	<p>RÚBRICA</p> 
---	--	-----------------------------------	--

**Matrícula nº: 951 Data: 15/02/1985**

**IMÓVEL: 100,00,00** hectares de terras, na Data "Boa Vista", cadastrada no INCRA sob o nº 107.026.017.175, com os seguintes limites: **Norte**, com as estradas de Lagoa do Coco a MA-012; **Sul**, com as terras de Antonio Marinho Antunes; **Leste**, com terras de Raimundo Sousa Araújo; **Oeste**, com a estrada MA-012. **PROPRIETÁRIO: VICENTE LUDGERO FILHO** e sua mulher VALQUIRIA CÂMARA LUDGERO, brasileiros, casados, agropecuistas, residentes em Crateus-Ceará, CPF nº 005.417.103-20. **Registro Anterior: R2-105.** O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-1-951 - COMPRA E VENDA:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/02/1985, lavrada às fls. 124 e verso, do Livro 08, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Esperantinópolis/MA, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **RAIMUNDO RODRIGUES UCHÔA**, braileiro, casado, comerciante, residente em Esperantinópolis/MA, CPF nº 037.087.993-20, por compra feita a Vicente Ludgero Filho e sua mulher Valquiria Câmara Ludgero, acima qualificados, pelo preço de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 15 de fevereiro de 1985. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.


**R-2-951 - HIPOTECA:** Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária 098850007-8, emitida em 26/08/1985, por RAIMUNDO RODRIGUES UCHÔA E e sua mulher GÁBIA BARBOSA UCHÔA, CPF Nº 137.089.593-20. FINANCIADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, no valor de Cr\$ 10.155.000,00, vencível em 26/08/1993. Os juros são devidos a taxa de 12%a.a., Com o crédito a ser liberado os emitentes irão recuperar 15 ha de pastagem artificial, construir um açude de 60 caixilhos e 01 quilômetro de cerca de arame farpado com 04 fios. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado com todas as suas benfeitorias, em Cr\$ 19.240.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 27 de agosto de 1985. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-3-951 - ADITIVO:** Procede-se a este aditivo de Ré-ratificação à Cédula supra registrada, datada de 08/11/1985, para constar que o emitente se obriga a pagar 2%(dois por cento) do valor nominal de crédito no ato da abertura e 2% ao ano sobre os saldos devedores da conta vinculada, para orientação técnica. Fica ratificado todos os demais termos da Cédula supra registrada. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 25 de novembro de 1985. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-4-951 - BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca supra registrada foi liquidada satisfatoriamente conforme recibo-autorização do Banco da Amazônia S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 23/02/1987. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 24 de fevereiro de 1987. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-5-951 - HIPOTECA** - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIR-098900002-8, emitida em 05/07/1990, por RAIMUNDO RODRIGUES UCHÔA e sua mulher, GÁBIA BARBOSA UCHÔA, CPF Nº 037.087.993-20, no valor de Cr\$ 1.000.000,00, vencível em 05/07/1992. FINANCIADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, com o crédito a ser

## REGISTRO DE IMÓVEIS ESPERANTINOPOLIS/MA

<p>MATRÍCULA Nº</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">951</h1> <p>15/02/1985</p>	<p>LIVRO 02    REGISTRO GERAL</p> <p><b>CLEUDINELMA DE OLIVEIRA VELOZO BARBOSA</b></p> <p><b>REGISTRADORA</b></p>	<p>FICHA Nº</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">001V</h1>	<p>RÚBRICA</p> 
---	--	--	--

liberado os emitentes irão fazer investimento pecuário na forma do orçamento - adquirir 25 novilhas Mest/Nelore, formar 30 ha de pastagem capim jaraguá, construir 01 açude com 80 cx, adquirir 01 reprodutor Mest/Nelore e 2% de assistência técnica para elaboração do projeto, no total de Cr\$ 1.100.580,00. JUROS: Os juros são devidos à taxa de 16% ao ano, calculados sobre os saldos devedores diários corrigidos, contabilizados mensalmente e capitalizados em 30/06 a 31/12, novencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 2.483.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 06 de julho de 1990. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.


**AV-6-951 - BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca supra registrada foi liquidada satisfatoriamente conforme autorização do Banco do Amazônia S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 06/08/1992, que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 12 de agosto de 1992. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-7-951 - HIPOTECA:** Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 93/00009-X, emitida em 12/03/1993, por RAIMUNDO RODRIGUES UCHÔA e sua mulher, GÁBIA BARBOSA UCHÔA, acima qualificados, no valor de Cr\$ 100.000.000,00, vencível em 12/03/1994. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, com o crédito a ser liberado os emitentes irão roçar 100 ha de pastagens, adquirir sal mineral e reformar 6 km de cercas de arame farpado, no imóvel de sua propriedade, em Santa Cruz, deste município. JUROS: sobre os saldos devedores atualizados na forma acima incidirão encargos denominados adicionais à taxa de 6% ao ano, com base na correspondente taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados, debitados e capitalizado em 30/06, 31/12, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 25 de março de 1999. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-8-951 - BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação por Autorização do Banco do Brasil S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 22/11/1994, que fica arquivada em Cartório, para constar a baixa da hipoteca supra registrada. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 22 de novembro de 1994. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-9-951 - HIPOTECA:** Procede-se o registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/000018-2, emitida em 13/10/94, por RAIMUNDO RODRIGUES UCHÔA e sua mulher, GÁBIA BARBOSA UCHÔA, CPF Nº 137.987.593-20, no valor de R\$ 9.000,00, vencível em 13/10/95. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Agência local, com o crédito a ser liberado os emitentes irão roçar 100 ha de pastagens, reformar 6 km de cercas, com 4 fios e adquirir medicamentos veterinários, no imóvel de sua propriedade, denominada Fazenda Uchôa, Santa Cruz, Esperantinópolis/MA. JUROS: Os juros são devidos à taxa nominal de 5,841% (cinco inteiros e oitocentos e quarenta e um milésimo) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método hamburgês com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondentes a 6,000% (seis) pontos percentuais efetivos ao ano, debitados em 30/06 a

## REGISTRO DE IMÓVEIS ESPERANTINOPOLIS/MA

<p>MATRÍCULA Nº</p> <p><b>951</b></p> <p>15/02/1985</p>	<p>LIVRO 02 – REGISTRO GERAL</p> <p><b>CLEUDINELMA DE OLIVEIRA VELOZO BARBOSA</b></p> <p><b>REGISTRADORA</b></p>	<p>FICHA Nº</p> <p><b>002</b></p>	<p>RÚBRICA</p> 
---	--	-----------------------------------	--

31/12, nas remissões proporcionalmente aos valores remidos no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula e registrado. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 22 de novembro de 1994. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-10-951 - BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação por Autorização do Banco do Brasil S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 22/12/1995, que fica arquivada em Cartório, para consta a baixa da hipoteca registrada. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 17 de julho de 1997. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.


**R-11-951 - COMPRA E VENDA:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17/07/1997 lavrada às fls. 188 e verso, do Livro 10, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Esperantinópolis/MA, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GILSON RODRIGUES UCHÔA, brasileiro, casado, residente em Esperantinópolis/MA, CPF nº 221.142.971-87,, por compra feita a Raimundo Rodrigues Uchôa e sua mulher, Gábia Barbosa Uchôa, acima qualificados, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 17 de julho de 1997. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-12-951 - RESERVA LEGAL:** Procede-se a esta averbação nos Termos de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - TRARL, firmado por GILSON RODRIGUES UCHÔA, acima qualificado e o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DE SÃO LUIS/MA, datado de 20/08/1997, para constar que 50 % das terras constante da presente matrícula, limitando-se ao Norte, com a estrada de Lagoa do Cô (MA-012); Sul, com Antonio Marinho Antunes; Leste, com Raimundo Sousa Araújo; Oeste, com a MA-012, num total de 50,00,00 hectares, fica gravada como utilidade limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 22 de agosto de 1997. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-13-951 - HIPOTECA:** Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária de nº 9700015101 e 9700015201, emitida em 22/10/1997 por GILSON RODRIGUES UCHÔA e sua mulher, Maria Zélia Rodrigues Uchôa, CPF nº 221.142.971-87, no valor de R\$ 13.320,00, vencível em 22/10/2009. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, com o Crédito a ser liberado, os emitentes irão construir curral, açude, 02 km de cercas, 05 ha. de pastagens capineira, 02 ha. de pastagens pisoteio e adquirir 01 máquina forrageira, no imóvel de sua propriedade, denominada "Fazenda Uchôa", Esperantinópolis/MA". JUROS: os juros são devidos à taxa efetiva a.a. calculado e capitalizado no dia 22 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 23 de outubro de 1997. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-14-951 - BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação por Autorização do Banco do Nordeste

## REGISTRO DE IMÓVEIS ESPERANTINOPOLIS/MA

<p>MATRÍCULA Nº</p> <p><b>951</b></p> <p>15/02/1985</p>	<p>LIVRO 02 REGISTRO GERAL</p> <p><b>CLEUDINELMA DE OLIVEIRA VELOZO BARBOSA</b></p> <p><b>REGISTRADORA</b></p>	<p>FICHA Nº</p> <p><b>002V</b></p>	<p>RÚBRICA</p> 
---	--	------------------------------------	--


do Brasil S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 15/06/1998, que fica arquivada em Cartório, para consta a baixa da hipoteca supra, em função da transferência da dívida para a Sra. ANTONIA PEREIRA DA SILVA. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 23 de junho de 1.998. O Oficial, Deolindo Carneiro Ribeiro.

**R-15-951 - COMPRA E VENDA:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07/07/1.998, lavrada às fls. 32 e verso, do livro nº 11, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Esperantinópolis/MA, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIA PEREIRA SILVA**, brasileira, viúva, professora, e inscrita no CPF/MF sob o nº 290.302.263-15, residente e domiciliada em São Roberto/MA, por compra feita a GILSON RODRIGUES UCHÔA e sua mulher Maria Zélia Rodrigues Uchôa, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes em Esperantinópolis/MA, CPF nº 221.142.971-87, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), não havendo condição. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 07 de julho de 1.998. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-16-951 -** Nos termos da Escritura Pública de Composição e Assunção de Dívidas, lavrada às fls. 172/175, do Livro Especial nº 02, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Pedreiras, Estado do Maranhão, pelo Tabelião Filomom de Carvalho Krause Filho, em 26/05/1998, a Cédula Rural Hipotecária nº 9700015101, no valor de R\$ 13.320,00, emitida por Gilson Rodrigues Uchôa, junto ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, foi assumida com todos os seus encargos e condições por ANTONIA PEREIRA SILVA, brasileira, casada, professora, CPF nº 290.302.263-15, residente em São Roberto/MA, a qual obrigou-se a pagar da seguinte forma: COM RECURSOS DO FNE: em 26/10/2002 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2003 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2004 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2005 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2006 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2007 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2008 - R\$ 1.217,03; em 26/10/2009 - R\$ 1.217,03. COM RECURSOS DA FAT: em 26/10/1998 - R\$ 1.143,76; em 26/10/1999 - R\$ 1.143,76; em 26/10/2000 - R\$ 1.143,76; em 26/10/2001 - R\$ 1.143,74. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 27.847,60. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 07 de julho de 1998. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**R-17-951 - HIPOTECA:** Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária, emitida em 27/08/1999, por ANTONIA PEREIRA SILVA, acima qualificada, no valor de R\$ 11.713,68, vencível em 27/08/2009. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, com o crédito a ser liberado a emitente irá aquis. 01 reprodutor caprino, form. 0,5ha capineiro/elefante, construção de 01 açude/30 horas, ref. 02 km de cerca adaptação p/ caprino, aquis. 04 matrizes girolandas, aquis. 01 reprodutor Gir, aquis 14 matrizes caprinas, form 02ha brachiaria, const. aprisco rústico p/caprino, no imóvel de sua propriedade, localizado em São Roberto/MA, desta Comarca. JUROS: Os juros são devidos à taxa efetiva de 3,0% ao ano, calculado e capitalizado integralmente no dia 27 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será reembolsada de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 13 parcelas de R\$ 901,00, vencendo-se a primeira em 27/08/1999 e a última em 27/08/2009, obrigando-se a liquidar com a última prestação todas as obrigações financeiras acaso remanescentes. GARANTIAS: Em hipoteca cédular de segundo

## REGISTRO DE IMÓVEIS ESPERANTINOPOLIS/MA

MATRÍCULA Nº <h1 style="text-align: center; margin: 0;">951</h1> 15/02/1985	LIVRO 02    REGISTRO GERAL  <b>CLEUDINELMA DE OLIVEIRA VELOZO BARBOSA</b>  REGISTRADORA	FICHA Nº <h1 style="text-align: center; margin: 0;">003</h1>	RÚBRICA 
--	---	---	--

grau, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 27.847,60, com todas as suas benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 10 de setembro de 1999. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

**AV-18-951 - TRANSPORTE DE MATRÍCULA:** Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para a ficha de igual número do Livro 2-H, fls. 85, desta Serventia, em 08/03/2017. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de março de 2017. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

**AV-19-951** - Protocolo nº 7379, em 07/03/2017. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, por mandado da MM. Juíza de Direito Titular da Comarca de Esperantinópolis/MA, Dra. Cristina Leal Meireles, datada de 16/02/2017, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 192-64.2010.8.10.0086, que tem como exequente **Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE**, e executada **Antonia Pereira da Silva**. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de março de 2017. Selo nº 4.770.603. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

**AV-20-951** - Protocolo nº 7380, em 07/03/2017. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, por mandado da MM. Juíza de Direito Titular da Comarca de Esperantinópolis/MA, Dra. Cristina Leal Meireles, datada de 16/02/2017, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 492-89.2011.8.10.0086, que tem como exequente **Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE**, e executado **o Espólio de Antonia Pereira da Silva**. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de março de 2017. Selo nº 4.770.606. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.