

MATRÍCULA
171.912

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 102, localizado no pavimento térreo do Bloco 14 do Condomínio RESIDENCIAL SPÁZIO CAPRESE, situado na Avenida Dr Carlos de Campos, nº 875, nesta cidade, com as seguintes áreas: 57,13m² de área real privativa coberta, 9,90m² de área real de estacionamento (01 vaga), 11,2446m² de área real de uso comum, 78,2746m² de área real total e fração ideal de 0,444028% no terreno onde se encontra construído o Condomínio, cabendo ao apartamento o direito ao uso de uma vaga de garagem sob nº 105 descoberta, já incluída na área da unidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.303 e R.497/154.071 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: LUCIANE HELENA MARIANNO, RG nº 24.458.147-2-SSP/SP, CPF nº 188.142.918/02, operadora de telemarketing e seu marido WENDEL DA SILVA SOARES, RG nº 23.821.570-SSP/SP, CPF nº 257.319.358/66, músico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr Lucio Pereira Peixoto, nº 933 fundos, Jardim Chapadão. Campinas, 18 de março de 2009.
O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto de Oficial

Av.01/171.912, em 18 de março de 2009.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9.514/97, figurando como fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$62.878,75, conforme R.304/154.071 deste Livro e Registro de Imóveis. (Conf. ADMA/ADMA)

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

AV.02, em 26 de junho de 2.018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000215889) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 18/06/2018 expedida pelo 10º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00557988520068260114, movida pelo exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CAPRESE, inscrito(a) no CNPJ nº 08.446.360/0001-23, contra a executada LUCIANE HELENA

Vide Verso

CNM 113274.2.0171912-54

MARIANNO, inscrito(a) no CPF/MF 188.142.918-02, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.804,87, sendo nomeado como fiel depositário LUCIANE HELENA MARIANNO, já qualificada. (Conf.PAZC)DAO. Prenotação nº 600.717 de 18/06/2018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.03 - em 29 de abril de 2024 - AVERBAÇÃO

Pelo R.Mandado de Retificação do Registro da Penhora, emitido em 10/08/2023, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraído do Processo nº 0029543-51.2010.8.26.0114, de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, onde figura como requerente **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO CAPRESE** e como requerida **LUCIANE HELENA MARIANNO**, por r.decisão datada de 08/08/2023, procede-se o presente ato para fazer constar que o número correto do processo de penhora constante da Av.02 desta matrícula é **0029543-51.2010.8.26.0114**. Prenotação: 749.926 em 04/04/2024. Selo Digital: 1132743310000000946145240. Eu

Josenias Alves Belo - Escrevente.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56