



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154956-58
CNM: 104422.2.0154956-58

MATRÍCULA

- 154.956 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento, do **Bloco B - Villa II**, do **CONDOMÍNIO INGLESES ACQUAMAR HOTEL & CONVENTION**, aprovado pelo projeto nº 56.198, situado na Rua das Gaivotas, nº 1.114, Ingleses, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área privativa real de **74,3000m²**, área de uso comum de divisão proporcional real de **48,3054m²**, área total real de **122,6054m²**, e fração ideal de **1,2978%**. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.120,00m², com as demais características constantes na matrícula de nº 103.640. **Inscrição imobiliária sob o nº 24.32.092.0428.057-362.**

PROPRIETÁRIA: **PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 103.640, em 28/04/2010, neste Ofício de Registro Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-154956 - 17 de outubro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 307.423 em 16/09/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 10/08/2016, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Três Marias, nº 925, Ingleses, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,80 - Selo: R\$ 1,70. Selo(s): EJM06098-FUIT.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-154956 - 17 de outubro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 307.423 em 16/09/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** a: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGK4X-2PK84-SPKCR-MENSC>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154956-58
CNM: 104422.2.0154956-58

Continuação da Matrícula: 154.956

MATRÍCULA

_ 154.956 -

FOLHA

01V

VERSO

FLORIANÓPOLIS, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 8.000.000,00, conforme alienação fiduciária registrada sob o "R-5" da matrícula nº 103.640 (registro anterior a esta matrícula). Emolumentos: Não tem (Art. 666, parágrafo único, do CNCGJ/SC) - Selo: R\$ 1,70.
Selo(s): EJM06222-IAED.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-3-154956 - 14 de outubro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 389.492 em 27/09/2021.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Procedeu-se a esta averbação, nos termos Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para: 1) **constar a alteração da denominação social** da proprietária do imóvel desta matrícula, PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, para **PRAIATUR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; 2) **constar a alteração da denominação social da credora fiduciária da "Av-2" COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**.

Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GGP52536-AU74.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-4-154956 - 14 de outubro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 389.492 em 27/09/2021.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: PRAIATUR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses do Rio Vermelho,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGK4X-2PK84-SPKCR-MENSC>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154956-58
CNM: 104422.2.0154956-58

Continuação da Matrícula: 154.956

MATRÍCULA

- 154.956 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis/SC, representada por seu sócio titular: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua das Gaivotas, nº 1.114, apto. nº 2.408, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor executivo e diretor de negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu diretor administrativo-financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, 246, apto. nº 301, bloco "A", Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 712.953,08 e avaliado pela PMF em R\$ 712.953,08.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 14.259,06, FITI nº 7239823. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.464,02, Nosso Número: 5800239103 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 154.956 e 154.959). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GGP52532-ZHSW.

(y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-154956 - 14 de outubro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 389.492 em 27/09/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Proceda-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária da "Av-2" supra**. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGK4X-2PK84-SPKCR-MENSC>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154956-58
CNM: 104422.2.0154956-58

Continuação da Matrícula: 154.956

MATRÍCULA

- 154.956 -

FOLHA

02V

VERSO

Selo(s): GGP52537-J019.

(Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGK4X-2PK84-SPKCR-MENSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 154.956 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 154.956 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 154.956 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07074-79O7
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07075-V9WT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKW07076-JMFE
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGK4X-2PK84-SPKCR-MENSC>