

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

1001441-94.2019.5.02.0052

: ARMANDO TETSUO SUYAMA

: OVERFAST TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI - EPP E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13/4/2025, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado nos autos do processo supra, sendo DESTINATÁRIO(A): ALEXANDRE GONÇALVES SOARES, para pagamento da importância de R\$ 202.427,48, atualizada até 4/6/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 25% do imóvel a seguir descrito, conforme determinado pelo Juízo.

	RO N.º 2 - REGISTRO GERAL		17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
			de São Paulo
matrícula	ficha	São Paulo, 02 de fevereiro de 1977	
646	1		
IMÓVEL: Um prédio e seu terreno situado à rua Porangatu, nº 67, parte do lote 16, da quadra 123, da planta de Vila Maria, 36º subdistrito-Vila Maria, medindo 16,50 ms. de frente, por 11,00 ms. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com terrenos que são ou foram da Cia Paulista de Terrenos, 15,00 ms. também da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com propriedade que são ou foram da mesma Cia Paulista de Terrenos, tendo nos fundos, a largura de 16,50 ms. onde confronta com os fundos do terreno dos prédios nº 4 e 4-A da antiga rua Quatro, de propriedade de Iria Martins Fonseca, encerrando a área de 214,50 ms.2.			
CONTRIBUINTE 065.032.0022			

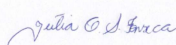
Endereço atualizado: (não há alteração).

Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas.

Ocupação Atual: inquilinos bolivianos que falam português de maneira precária.

Avaliação da fração de 25% do imóvel: R\$ 250.000,00 - duzentos e cinquenta mil reais (imóvel todo avaliado em 1.000.000,00 - um milhão de reais).

Critério utilizado para a avaliação: de acordo com o valor de mercado, apurado em sítios especializados.



Júlia Cristina Santos Fonseca
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal





