

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

**Matrícula Nº 3.754****Livro Nº 2 - Registro Geral****FICHA 01**

IMÓVEL URBANO: Um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, com a área construída de 70,00 m², situado na **Rua Senador Alberto Pasqualini**, sob o nº **444**, **Bairro Getúlio Vargas**, e seu respectivo terreno próprio, constituído do **lote 29** (vinte e nove) da **quadra 33** (trinta e três), na zona urbana desta cidade, medindo 6,60m (seis metros e sessenta centímetros) de frente a leste, pela face da rua Senador Alberto Pasqualini, lado par a contar de um ponto distante 17,60m (dezessete metros e sessenta centímetros) da esquina da Rua 8 de julho, por 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área superficial de 115,50m² (cento e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados), confrontando-se, pela frente a leste com a dita rua Senador Alberto Pasqualini; pelo fundo a oeste com o lote 32 (trinta e dois), pelo lado norte com o lote 28 (vinte e oito), ambos do domínio Municipal ou sucessores e pelo lado sul com o lote 30 (trinta) que é ou foi de Altílio Duarte. Código de Endereçamento Postal - CEP: **96201-050**. Inscrição municipal n.º **17403**.

PROPRIETÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **27.498**, do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Rio Grande - RS (CNS 099366). **Protocolo n.º 2.358 de 10/02/2026**. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo de Fiscalização: 0794.03.2500004.03242 de R\$ 4,40. ISS (4%) de R\$ 1,51. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10315 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:09 | HASH: 7R7N-YFG7-4HM2-UBSP.

AV-1/3.754 - Protocolo n.º 2.358 de 10/02/2026. REGIME FIDUCIÁRIO: Promovo essa averbação para informar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pela credora, em procedimento de execução extrajudicial de alienação fiduciária, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, estando **submetido ao regime fiduciário** estabelecido pela referida lei. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.09660 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10316 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:12 | HASH: FSD5-E7WH-S7GV-B757.

AV-2/3.754 - Protocolo n.º 2.358 de 10/02/2026. LEILÕES NEGATIVOS / EXTINÇÃO DE DÍVIDA: Atendendo ao requerimento firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, procedo à presente averbação para consignar que o Banco Bradesco S.A, realizou leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 27/01/2026 e o segundo em 29/01/2026, conduzidos pela Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, sem oferta de lances. Em consequência, **fica extinta a dívida e o regime fiduciário** a que se refere a **Av.1** desta matrícula, conforme autorização de cancelamento constante no requerimento e termo de quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.09661 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.10317 de 2,20. Rio Grande, 09 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/03/2026 17:11:14 | HASH: D952-V9F8-84MK-CB3A.