

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 20.216, Livro 2-DN, fls. 184** e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade à Rua da Liberdade constituído do **Lote n.º 06 da Quadra 23 do Loteamento Vila Ypiranga**, com a área de **330,00m²** (trezentos e trinta metros quadrados), medindo de frente 10,00m (dez metros), laterais 33,00m (trinta e três metros) e fundos 10,00m (dez metros), confrontando-se pelo lado direito com o lote 05, pelo lado esquerdo com o lote 07 e fundo com o lote 03. Adquirido por compra feita à Firma VILA VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, Livro 11, Fls. 99 à 100v, em 29.07.87. **PROPRIETÁRIO:** MAXIMIANO RAIMUNDO GIACOMINI, brasileiro, comerciante, casado com a Sr^a **EDITE GIACOMINI**, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF n.º 335.251.709-63 e da CI n.º 1.162.363 SSP/MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-47/12.284, Livro 2-DN, Fls. 37, neste Registro. **VALOR:** Cz\$ 300,00 (trezentos cruzados), **AVALIADO EM** Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados). Imperatriz-MA, 10 de Agosto de 1987. O Oficial.

R.01/20.216 - Protocolo n.º 46.020, em 09.05.2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Decorrente do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, n.º **155553862141**, na forma do artigo 38 da Lei n.º 9.514, de 20.11.1997, datado de **10.05.2017**, do qual fica uma via aqui arquivada. **Devedores Fiduciantes:** os proprietários, nomeados no **M.0** supra, **MAXIMIANO RAIMUNDO GIACOMINI**, brasileiro, aposentado, portador da CNH n.º **00029860630 DET/MA**, emitida em 23.04.2015 e do CPF n.º **335.251.709-63**, e sua esposa, a Sra. **EDITE GIACOMINI**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º **392051820109 SSP/MA**, emitida em 26.03.2010 e do CPF n.º **532.872.079-20**, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Vereador Narciso Mendes, n.º 1430, Cidade Jardim, em Imperatriz-MA; sendo ele, neste ato, representado por Edite Giacomini, acima qualificada; conforme Procuração lavrada à folha 149, do Livro 0483, em 25.01.2017, no 2º Serviço de São José dos Pinhais - Ofício de Notas de Imperatriz-MA. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **00.360.305/0001-04**. **Valor da Dívida: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. **Prazo: 96 meses**. **Sistema de Amortização:** SAC. **Taxa de Juros:** Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM 20,4000 ao ano, proporcional a 1,7000% ao mês. **Encargo Mensal Inicial:** R\$ 1.449,18. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária dos devedores. Consta no Título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciantes *alienam* à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valores cobrados pelo ato (Lei n.º 9.109/09): Emolumentos R\$ 868,10 + FERC R\$ 26,00 = Total R\$ 894,10. Imperatriz-MA, 10 de Maio de 2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Selo n.º 25.221.652 em 11/05/2017. Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual n.º 9.109/09 e Leis Complementares n.º 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 34,10 + FERC R\$ 1,00 + FEMP/FADEP R\$ 2,72 = R\$ 37,82.** (as.) O Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV0304458PDUZ4BKTREVAE17

14/12/2020 10:49:36, Ato: 16.24.1, Parte(s): CARTORIOS MA - MAXIMIANO RAIMUNDO GIACOMINI

Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Pág: 1/1 | Ped: 68.866

Usuário: FM



Assinado Digitalmente por RODRIGO SANTIAGO
HERENIO (60709415354)

Data: 14/12/2020 17:07:28 -03:00

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Marcelo Cláudio Bernardes Pereira
Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Urbano Santos, 155 - Ed. Aracati Office | Térreo | Centro | CEP: 65900-410 | CNPJ: 11.492.214/0001-49 | Imperatriz/MA
Telefones: (99) 3523-2173 | 98805-5158 (OI) | 99155-2929 (VIVO) | 98271-0017 (TIM)
e-mail: atendimento@cartorioimperatriz.com.br.com | www.cartorioimperatriz.com.br

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO FOEA9870-3E47-11EB-9CCB-2743267A7488