



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

59ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

ATOrd 0273700-32.2001.5.02.0059

RECLAMANTE: RICARDO MARINO

RECLAMADO: CIVEL COMERCIO E INDUSTRIA DE VEDACOES LTDA E OUTROS (2)

MANDADO: ID-83f8a22

DESTINATÁRIO: EDUARDO FERREIRA DE SOUZA

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua Elvira Rodriguez Bolivar, Lote 05 da Quadra "M", Parque Bela Vista, região da Terra Preta, Mairiporã/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado (ID-83f8a22), passado a favor de: RICARDO MARINO, contra EDUARDO FERREIRA DE SOUZA, para pagamento da importância de R\$31.404,12, atualizada até 31/12/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE Nº 05 (cinco) da QUADRA "M", loteamento denominado "PARQUE BELA VISTA", situado no Bairro Terra Preta, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, assim descrito: Mede 53,00 metros de frente para a Rua Três, por meio de duas linhas, sendo uma com 43,00 metros em linha curva e 10,00 metros em linha reta; por 43,00 metros de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel; por 55,00 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 49,00 metros; encerrando uma área total de 2.450,00 m2 (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados); confinando do lado direito com o lote nº 6 e pelo lado esquerdo com o lote nº 04, todos da mesma quadra; e, pelos fundos confronta com a Rua "21", com a qual também faz frente.-

Matrícula: 25.148 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã-SP

Cadastro Municipal: 04.83.13.05

Débitos fiscais: não há débitos de IPTU

Débitos condominiais: não é condomínio

Benfeitorias: apenas o lote

Ocupação atual: ninguém

Reavaliação do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Critério utilizado para a reavaliação: pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário do Parque Bela Vista, Mairiporã/SP.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Edna Maria de Santana Prates – Oficial de Justiça Avaliador

