

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

180.701

ficha

01

São Paulo,

13 de janeiro de 2006

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na RUA DEZENOVE, constituído pelo lote 11 da quadra 52, do loteamento denominado "JARDIM COLOMBO", no 13º Subdistrito Butantã, medindo 10,00m de frente para a rua, por 25,75m da frente aos fundos de um lado, 27,25m de outro lado, tendo nos fundos 16,50m, confrontando de um lado com o lote 12, de outro lado com o lote 10, e nos fundos com o lote 18 e parte do lote 19 todos da quadra 52, encerrando a área de 345,00m<sup>2</sup>.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 171.002.0011-2

**PROPRIETÁRIOS:** ABRAMAS ARNOLDO FELMANAS, também conhecido por ARNOLDO FELMANAS ou A. FELMANAS, e sua mulher FAINE TABACOW FELMANAS, que também se assina FANNY TABACOW FELMANAS, inscritos no CPF 003.023.768/87, ICEK WAJNBERG, que também se assina JOSE WAJNBERG, inscrito no CPF 039.908.938/03, e sua mulher MINA WAJNBERG, brasileira, do lar, RG 1.441.953-SP, CPF 166.018.028/75, PAULO COCHRANE SUPLICY, que também se assina PAULO COCHRANE SUPLICI, CPF 045.589.876-20, e sua mulher FILOMENA MATARAZZO SUPLICY, brasileira, do lar, RG 123.518-SP, CPF 045.598.878/20, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Farla Lima nº 2.332, apto. 4-A, e MOYSES KANTOR, RG 585.738-SP, CPF 004.227.708/83, e sua mulher ELISA KANTOR, RG 733.465-5/SP, CPF 258.331.768-75, brasileiros, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 1.222, apto 2 – 2º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nºs 60.520, de 03/05/54,  
- continua no verso -

matrícula

180.701

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

60.521 de 03/05/54, 61.056 de 28/05/54, 60.219 de 13/04/54, 49.542 de 11/09/52 e 60.153 de 10/04/53, e Inscrição de loteamento nº 157, todas do 11º Registro de Imóveis e Transcrições 25.464, 29.042, 29.043, 29.127, 29.269 e 29.712, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 13 de janeiro de 2006

### ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Pela escritura referida no R.05, verifica-se que, a RUA DEZENOVE, denomina-se atualmente RUA ROGER ZMEKHOL, conforme prova o Decreto Municipal nº 14.769 de 24 de novembro de 1977.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.02 em 13 de janeiro de 2006

### ÓBITO

Pela escritura referida no R.05, verifica-se que, o óbito do proprietário ABRAMAS ARNOLDO FELMANAS, ocorreu em 20 de janeiro de 1978, conforme prova a CERTIDÃO DE ÓBITO extraída do termo nº 1155, fls. 78-verso do Livro C-3, expedida em 09 de maio de 1988, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital.

- continua na ficha 2 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

180.701

ficha

02

São Paulo,

13 de janeiro de 2006

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.03 em 13 de janeiro de 2006

**ÓBITO**

Pela escritura referida no R.05, verifica-se que, o óbito da proprietária FAINE TABACOW FELMANAS, ocorrido em 05 de janeiro de 1971, conforme prova a CERTIDÃO DE ÓBITO extraída do Termo 77.063, folhas 165 do Livro C-158, expedida em 05 de maio de 1988, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito Consolação, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.04 em 13 de janeiro de 2006

**ÓBITO**

Pela escritura referida no registro seguinte, verifica-se que, o óbito do proprietário PAULO COCHRANE SUPPLY, ocorreu em 27 de janeiro de 1977, conforme prova a CERTIDÃO DE ÓBITO extraída do Termo nº 11.692, fls. 166 do Livro 20, expedida na mesma data, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, desta Capital.

- continua no verso -

matrícula

180.701

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.05 em 13 de janeiro de 2006

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de novembro de 2005, do Cartório do 12º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2228, páginas 255 a 260), verifica-se que, os ESPÓLIOS de ABRAMAS ARNOLDO FELMANAS, que também se assinava A. FELMANAS e era conhecida por ARNOLDO FELMANAS e de FANNY TABACOW FELMANAS, que também se assinava FAINE TABACOW FELMANAS, que foram casados entre si, Espólio de PAULO COCHRANE SUPLICY, falecido no estado civil de casado com FILOMENA MATARAZZO SUPLICY, autorizados por alvarás, e os demais proprietários, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita, a FRANCISCO APARECIDO GIORDANO, corretor de imóveis, RG 2.518.084/SP, CPF 609.154.128-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com CLARICE MALACHIAS GIORDANO, do lar, RG 3.941.146/SP, CPF 142.280.748-71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins nº 804, aptº 54, pelo valor de R\$0,01. A presente venda é feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra e cessão averbados sob nºs 476 e 1418 a margem da inscrição de loteamento nº 157 do 11º Cartório de Registro de Imóveis.

- continua na ficha 3 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

180.701

ficha

03

São Paulo,

13 de janeiro de 2006

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 424.756

R.06 em 12 de Maio de 2010

### VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no 13º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 4.046, páginas 343/346), os proprietários pelo R.05, FRANCISCO APARECIDO GIORDANO e sua mulher CLARICE MALACHIAS GIORDANO, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a SANDRA STEFFEN BRIANTI, administradora, RG 23.195.183-8/SP, CPF 165.901.598-74, residente na Rua Maria José da Conceição nº 75, apto 112-B, e PAULO JORGE DOS SANTOS MACHADO, empresário, RG 16.355.763-9/SP, CPF 091.889.258-97, residente na Rua Jorge João Saad nº 667, ambos brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$230.000,00.

A Escrevente Autorizada, Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 521.169

- continua no verso -

matrícula

180.701

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.7 em 21 de março de 2011

### VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 25 de fevereiro de 2011, no 13º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 4171, páginas 207/209), o coproprietário pelo R.6, **PAULO JORGE DOS SANTOS MACHADO**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu a METADE IDEAL que possuía no imóvel desta matrícula, por venda feita a KATIA STEFFEN BRIANTI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG 23.195.182-6-SP, CPF 286.537.828-42, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jorge João Saad, 667, pelo valor de R\$100.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 544.010 - Escritura Pública

R.8 em 28 de julho de 2016

Prenotação 684.261, de 15 de julho de 2016.

### VENDA E COMPRA DE METADE IDEAL

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 27 de junho de 2016, no 13º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 4796, folhas 319/321), a coproprietária pelo R.06, **SANDRA STEFFEN BRIANTI**, solteira, maior, já qualificada, transmitiu a METADE IDEAL que possuía no imóvel desta matrícula, por venda feita a PAULO JORGE DOS SANTOS

- continua na ficha 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

180.701

ficha

04

São Paulo,

28 de julho de 2016

**MACHADO**, RG 16.355.763-9-SSP/SP, CPF 091.889.258-97, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roger Zmekhol, 139, pelo valor de R\$120.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI relativa à transação nº 53332430-0, no valor de R\$10.955,28.

O Escrevente Autorizado,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

*[Assinatura]*

Av.09 em 20 de setembro de 2022

Prenotação 856.816 de 09 de setembro de 2022

**ADMISSIBILIDADE DA EXECUÇÃO - ART. 828 do CPC**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento - Digital de 09 de setembro de 2022, e da Certidão expedida em 05 de setembro de 2022, pela Escrivã Diretora do Cartório da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Diadema, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação (Proc.0010199-30.2016.8.26.0161), distribuída em 02/06/2016, em que são partes: **ARTHUR RODRIGUES MACHADO**, CPF nº 464.321.958-02 (exequente), e o proprietário pelo R.8, **PAULO JORGE DOS SANTOS MACHADO**, já qualificado (executado), para constar que METADE IDEAL do imóvel desta matrícula está sujeito a EXECUÇÃO, PENHORA, ARRESTO ou INDISPONIBILIDADE, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$156.308,79. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DECISÃO DE**

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

180.701

ficha

04

verso

05/09/2022, ÀS FLS.588 DOS AUTOS

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331VD000854163FO22W

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)