

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
258011

DATA
18/06/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Terreno designado por Lote 1 do PAL 49099, na Freguesia de Santa Cruz, aprovado em 30/10/2017, medindo de frente para a Estrada de Sepetiba 43,01m em curva subordinada a um raio externo de 217,30m, mais 20,40m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada C, à direita por onde mede 140,00m; à esquerda 148,00m onde confronta com a linha limite da Vila Universal e nos fundos 68,00m onde confronta com o lote 7; localizado na esquina da Estrada de Sepetiba com a Rua Projetada C.....

PROPRIETÁRIOS - **LUIZ LIMA AZEVEDO**, brasileiro, comerciante, identidade nº 976.449, do IPF, e CPF/MF sob o nº 173.160.907-82, e sua mulher **ZELIA MARIA RIBEIRO AZEVEDO**, brasileira, identidade nº 21.063.848-2, do DETRAN/RJ, e CPF/MF sob o nº 350.757.407-15, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. Adquirido o terreno por compra ao casal de **FRANCISCO PRIMERANO**, conforme escritura de 24/11/1993, do Ofício de Notas do 3º Distrito do Município de Nova Iguaçu/RJ, Lº032, fls. 066/068, registrada sob o R-9 da matrícula 168642, em 24/05/2011, R-2 das matrículas 207869 e 207870 em 24/05/2011, R-8 da matrícula 168644, em 24/05/2011, R-5 da matrícula 168643, 168667, em 24/05/2011, R-4 da matrícula 209496, em 12/07/2011, R-7 da matrícula 169829 em 12/07/2011, R-2 das matrículas 3656, 3666, 3676 em 24/08/1976, remembramento averbado nas citadas matrículas em 18/06/2018.....

AV - 1 - M - 258011 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula, para constar que o mesmo possui uma área de 9.256,00m². Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2018. O OFICIAL. **LUCIANO PULLIG SAMPAIO**
Escrevente Autorizado

Mat.: 94/1559

AV - 2 - M - 258011 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 06/07/2021, capeando certidão de situação fiscal e enfitêutica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que a **Inscrição Municipal** do imóvel desta matrícula está cadastrada sob o nº **3388218-4** e **CL 03945-3**. (Prenotação nº702031 de 09/07/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTB 36371 BDH). Rio de Janeiro, RJ, 23/07/2021. O OFICIAL.

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046

Escrevente Autorizado

R - 3 - M - 258011 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 18/06/2021, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI**, com sede na cidade de Três Rios/ Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.169.798/0001-04. Tendo sido o Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$3.016.783,25. Imposto pago pela guia nº2401662, em 17/06/2021. (Prenotação nº701776, de 28/06/2021) (Selo de fiscalização eletrônica EDTB 36368 IUK). Rio de Janeiro, RJ, 23/07/2021. O OFICIAL.

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046

Escrevente Autorizado

R - 4 - M - 258011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 18/06/2021, a adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, ao **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº52.568.821/0001-22**, em garantia da dívida de R\$3.013.283,25 sendo a soma das cartas de crédito, forma de pagamento, valores das parcelas das cartas de crédito e demais condições constantes do título. (**Prenotação nº701776, de 28/06/2021**) (**Selo de fiscalização Eletrônico nºEDTB 36369 VBC**). Rio de Janeiro, RJ, 23/07/2021. O OFICIAL **da Silva Caetano**

Matrícula: 94/10046

Escritor Autorizado

AV - 5 - M - 258011 - EXISTENCIA DE AÇÃO: Pelo Requerimento de 13/10/2022 e conforme certidão da 1ª Vara Cível da Comarca de Três Rios, Areal e Levy Gasparian, assinado pela Responsável pelo Expediente Sra. Fernanda Reis Costa Mattos assinado em 11/10/2022, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo nº08026537320228190063, tendo como Exequente: BLOWPET TRANSFORMAÇÕES PLÁSTICAS LTDA e como EXECUTADO: HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI, hoje arquivado, verifica-se que BLOWPET TRANSFORMAÇÕES PLÁSTICAS LTDA move ação ordinária contra HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI, sendo o valor da causa de R\$151.885,82. (**Prenotação nº712426 de 14/10/2022**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 13833 DEV**). Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2022. O OFICIAL **da Silva Caetano**

Matrícula: 94/10046
Escritor Autorizado

AV - 6 - M - 258011 - EXISTENCIA DE AÇÃO: Pelo Requerimento de 09/03/2023 e conforme certidão da 1ª Vara da Comarca de Três Rios, assinado por Fernanda Reis Costa Reis Mattos em 08/03/2023, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo nº0800093-27.2023.8.19.0063, tendo como EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA, com sede Osasco/SP, CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 e como EXECUTADO: HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI, com sede Rio de Janeiro, CNPJ/MF sob o nº14.169.798/0001-04, NEIRE FATIMA LORINI, brasileira, CPF/MF sob o nº406.346.041-04, hoje arquivado, verifica-se que BANCO BRADESCO SA, com sede Osasco/SP, CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12 move ação ordinária contra HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI e NEIRE FATIMA LORINI, sendo o valor da causa de R\$1.014.255,52. (**Prenotação nº715928 de 10/03/2023**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 92815 MAS**). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL **da Silva Caetano**

Matrícula: 94/11794
Escritor Autorizado

AV - 7 - M - 258011 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede São Paulo - SP, CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22, através do Requerimento de 15/12/2022, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do

Segue às fls.2

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0258011-42

MATRÍCULA

258011

DATA

18/06/2018

devedor fiduciante HB TUBOS INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS DE PAPELÃO EIRELI, com sede Rio de Janeiro, CNPJ/MF sob o nº 14.169.798/0001-04, Publicados em 04/04/2024, 05/04/2024 e 08/04/2024, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97.

Prenotação nº **715646** de 23/02/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEHW 24924 NEX. Ato concluído aos 07/05/2024 por Clinger Brasil, Mat. TJRJ 94/20454.

AV - 8 - M - 258011 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 26/07/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26 parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2710550, em 22/07/2024. Prenotação nº **730648** de 20/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 81095 WRM. Ato concluído aos 29/08/2024 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 9 - M - 258011 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº **730648** de 20/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 81096 BJV. Ato concluído aos 29/08/2024 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 10 - M - 258011 - 1º AUTO DE LEILAO: Pelo Requerimento e de acordo com termo de quitação de 11/11/2024, hoje arquivado, verifica-se que foi feito em 05/11/2024, **1º auto de leilão negativo**. Prenotação nº **733850** de 21/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 35567 IMA. Ato concluído aos 06/12/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 11 - M - 258011 - LEILAO 2º AUTO: Pelo Requerimento e de acordo com termo de quitação de 11/11/2024, hoje arquivado, verifica-se que foi feito em 08/11/2024, **2º auto de leilão negativo**. Prenotação nº **733850** de 21/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 35568 TWH. Ato concluído aos 06/12/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 12 - M - 258011 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4, desta matrícula, face autorização dada pela Credora no Requerimento de 11/11/2024, que hoje se arquiva, em virtude da quitação.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Prenotação nº **733850** de 21/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEQJ 35569 XHY. Ato concluído aos 06/12/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital