

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA

7.234

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 de abril de 2023.

IMÓVEL: "FAZENDA TRÊS MARIAS - PARTE 01", com a área de 843,148 ha, situada neste Município e Comarca de Itaquiraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema SIRGAS 2000:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
RAER-P-1325	-54°03'26,733"	-23°09'17,098"	252,44	RAER-P-1326	92°17'	33,05	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1326	-54°03'25,572"	-23°09'17,141"	252,27	RAER-P-1327	98°01'	123,16	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1327	-54°03'21,285"	-23°09'17,700"	251,31	RAER-P-1328	104°54'	93,85	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1328	-54°03'18,097"	-23°09'18,485"	251,01	RAER-P-1329	98°25'	20,56	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1329	-54°03'17,382"	-23°09'18,583"	250,71	RAER-P-1330	85°43'	24,79	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1330	-54°03'16,513"	-23°09'18,523"	250,51	RAER-P-1331	69°54'	30,17	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1331	-54°03'15,517"	-23°09'18,186"	249,93	RAER-P-1332	98°54'	20,65	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1332	-54°03'14,800"	-23°09'18,290"	249,69	RAER-P-1333	133°21'	24,06	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1333	-54°03'14,185"	-23°09'18,827"	249,58	RAER-P-1335	147°49'	128,31	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1335	-54°03'11,783"	-23°09'22,357"	251,1	RAER-P-1336	137°59'	22,36	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1336	-54°03'11,257"	-23°09'22,897"	251,11	RAER-P-1337	124°02'	59,42	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1337	-54°03'09,526"	-23°09'23,978"	251,08	RAER-P-1338	136°02'	37,74	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1338	-54°03'08,605"	-23°09'24,861"	251,28	RAER-P-1339	141°26'	67,51	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1339	-54°03'07,126"	-23°09'26,577"	251,12	RAER-P-1340	150°09'	25,61	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1340	-54°03'06,678"	-23°09'27,299"	251,33	RAER-P-1341	158°24'	28,98	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1341	-54°03'06,303"	-23°09'28,175"	251,5	RAER-P-1342	163°24'	70,84	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1342	-54°03'05,592"	-23°09'30,382"	252,34	RAER-P-1343	175°09'	42,79	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1343	-54°03'05,465"	-23°09'31,768"	253,48	RAER-P-1344	182°23'	37,5	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1344	-54°03'05,520"	-23°09'32,986"	254,58	RAER-P-1345	187°01'	67,64	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1345	-54°03'05,811"	-23°09'35,168"	256,68	RAER-P-1346	183°33'	59,92	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1346	-54°03'05,942"	-23°09'37,112"	257,94	RAER-P-1347	177°46'	19,77	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1347	-54°03'05,915"	-23°09'37,754"	258,74	RAER-P-1348	167°58'	16,51	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1348	-54°03'05,794"	-23°09'38,279"	259,11	RAER-P-1349	156°07'	27,42	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1349	-54°03'05,404"	-23°09'39,094"	259,27	RAER-P-1350	151°06'	40,09	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1350	-54°03'04,723"	-23°09'40,235"	259,53	RAER-P-1351	144°22'	74,18	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1351	-54°03'03,204"	-23°09'42,195"	259,87	RAER-P-1352	148°23'	76,11	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1352	-54°03'01,802"	-23°09'44,302"	260,76	RAER-P-1353	149°04'	68,75	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II

Continuação no Verso

COMARCA DE ITAQUIRAÍ | ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 33c0cd5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

MATRÍCULA
7.234

FICHA
01v
VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

RAER-P-1353	-54°03'00,560"	-23°09'46,219"	261,5	RAER-P-1354	142°53'	41,78	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1354	-54°02'59,674"	-23°09'47,302"	261,9	RAER-P-1355	142°12'	40,72	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1355	-54°02'58,797"	-23°09'48,348"	262,4	RAER-P-1356	123°49'	22,22	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1356	-54°02'58,148"	-23°09'48,750"	262,56	RAER-P-1357	115°27'	28,77	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1357	-54°02'57,235"	-23°09'49,152"	262,53	RAER-P-1358	107°05'	16,43	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1358	-54°02'56,683"	-23°09'49,309"	262,62	RAER-P-1359	92°39'	23,24	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1359	-54°02'55,867"	-23°09'49,344"	262,74	RAER-P-1360	26°13'	27,54	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1360	-54°02'55,439"	-23°09'48,541"	262,35	RAER-P-1361	15°00'	41,53	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1361	-54°02'55,061"	-23°09'47,237"	260,95	RAER-P-1362	27°49'	42,54	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1362	-54°02'54,363"	-23°09'46,014"	260,02	RAER-P-1363	18°32'	92,12	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1363	-54°02'53,333"	-23°09'43,175"	257,65	RAER-P-1364	359°11'	14,22	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1364	-54°02'53,340"	-23°09'42,713"	257,12	RAER-P-1365	340°07'	56,23	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1365	-54°02'54,012"	-23°09'40,994"	255,64	RAER-P-1366	330°23'	73,31	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1366	-54°02'55,285"	-23°09'38,922"	254,32	RAER-P-1367	354°45'	21,5	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1367	-54°02'55,354"	-23°09'38,226"	254,0	RAER-P-1368	10°33'	34,92	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1368	-54°02'55,129"	-23°09'37,110"	253,6	RAER-P-1369	21°51'	23,6	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1369	-54°02'54,820"	-23°09'36,398"	253,08	RAER-P-1370	46°37'	29,7	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1370	-54°02'54,061"	-23°09'35,735"	252,62	RAER-P-1371	59°52'	58,41	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1371	-54°02'52,285"	-23°09'34,782"	250,72	RAER-P-1372	85°54'	26,72	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1372	-54°02'51,348"	-23°09'34,720"	250,38	RAER-P-1373	104°31'	68,82	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1373	-54°02'49,006"	-23°09'35,281"	250,87	RAER-P-1374	117°42'	32,1	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1374	-54°02'48,007"	-23°09'35,766"	250,96	RAER-P-1375	132°32'	70,97	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1375	-54°02'46,169"	-23°09'37,326"	251,48	RAER-P-1376	127°33'	22,46	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1376	-54°02'45,543"	-23°09'37,771"	251,41	RAER-P-1377	118°16'	77,46	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-P-1377	-54°02'43,145"	-23°09'38,964"	252,09	RAER-M-0661	125°51'	13,02	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II
RAER-M-0661	-54°02'42,774"	-23°09'39,212"	252,5	RAER-P-1379	119°44'	21,89	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1379	-54°02'42,106"	-23°09'39,565"	251,24	RAER-P-1380	126°14'	30,65	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1380	-54°02'41,237"	-23°09'40,154"	252,61	RAER-P-1381	135°46'	60,88	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1381	-54°02'39,744"	-23°09'41,572"	252,6	RAER-P-1382	130°13'	39,83	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1382	-54°02'38,675"	-23°09'42,408"	253,12	RAER-P-1384	138°03'	97,85	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1384	-54°02'36,376"	-23°09'44,774"	253,53	RAER-P-1385	145°02'	50,6	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1385	-54°02'35,357"	-23°09'46,122"	253,95	RAER-P-1386	155°27'	94,25	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1386	-54°02'33,981"	-23°09'48,909"	255,37	RAER-P-1387	141°34'	23,25	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1387	-54°02'33,473"	-23°09'49,501"	255,77	RAER-P-1388	117°29'	23,73	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1388	-54°02'32,733"	-23°09'49,857"	255,5	RAER-P-1389	107°34'	35,86	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1389	-54°02'31,531"	-23°09'50,209"	255,38	RAER-P-1390	99°41'	88,02	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II

Continuação nas Fis.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA
7.234

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RAER-P-1390	-54°02'28,481"	-23°09'50,691"	254,46	RAER-P-1391	94°32'	20,97	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1391	-54°02'27,746"	-23°09'50,745"	254,13	RAER-P-1392	86°12'	28,31	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1392	-54°02'26,753"	-23°09'50,684"	253,66	RAER-P-1393	79°06'	47,56	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1393	-54°02'25,111"	-23°09'50,392"	253,08	RAER-P-1394	91°00'	29,7	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1394	-54°02'24,067"	-23°09'50,409"	252,78	RAER-P-1395	108°22'	28,89	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-P-1395	-54°02'23,103"	-23°09'50,705"	252,54	RAER-M-0379	113°57'	38,19	CNS: 06.314-9 Mat. 165 FAZENDA CERES II
RAER-M-0379	-54°02'21,876"	-23°09'51,209"	252,17	RAER-P-1396	120°28'	28,51	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1396	-54°02'21,012"	-23°09'51,679"	252,36	RAER-P-1397	131°07'	78,29	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1397	-54°02'18,939"	-23°09'53,353"	252,41	RAER-P-1398	144°02'	28,2	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1398	-54°02'18,357"	-23°09'54,095"	252,63	RAER-P-1399	165°18'	24,46	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1399	-54°02'18,139"	-23°09'54,864"	252,88	RAER-P-1400	182°00'	27,64	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1400	-54°02'18,173"	-23°09'55,762"	253,23	RAER-P-1401	193°00'	31,83	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1401	-54°02'18,425"	-23°09'56,770"	254,02	RAER-P-1402	199°59'	31,2	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1402	-54°02'18,800"	-23°09'57,723"	254,8	RAER-P-1403	202°12'	15,95	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1403	-54°02'19,012"	-23°09'58,203"	255,47	RAER-P-1405	165°27'	51,65	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1405	-54°02'18,556"	-23°09'59,828"	256,22	RAER-P-1406	135°54'	29,72	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1406	-54°02'17,829"	-23°10'00,522"	256,51	RAER-P-1407	70°24'	14,49	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1407	-54°02'17,349"	-23°10'00,364"	256,74	RAER-P-1408	39°01'	6,73	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1408	-54°02'17,200"	-23°10'00,194"	256,24	RAER-P-1409	18°22'	29,05	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1409	-54°02'16,878"	-23°09'59,298"	255,16	RAER-P-1411	40°05'	29,2	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1411	-54°02'16,217"	-23°09'58,572"	254,15	RAER-P-1412	56°49'	94,61	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1412	-54°02'13,433"	-23°09'56,889"	252,29	RAER-P-1413	69°32'	22,01	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1413	-54°02'12,708"	-23°09'56,639"	252,07	RAER-P-1414	91°30'	18,64	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1414	-54°02'12,053"	-23°09'56,655"	251,93	RAER-P-1415	112°51'	21,7	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1415	-54°02'11,350"	-23°09'56,929"	251,96	RAER-P-1416	133°36'	19,4	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1416	-54°02'10,856"	-23°09'57,364"	252,12	RAER-P-1417	153°54'	33,5	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1417	-54°02'10,338"	-23°09'58,342"	252,46	RAER-P-1419	169°37'	115,07	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1419	-54°02'09,609"	-23°10'02,021"	253,2	RAER-P-1420	163°05'	23,86	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1420	-54°02'09,365"	-23°10'02,763"	253,43	RAER-P-1421	133°08'	17,5	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1421	-54°02'08,916"	-23°10'03,152"	253,73	RAER-P-1423	110°00'	64,18	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1423	-54°02'06,796"	-23°10'03,866"	254,61	RAER-P-1424	132°35'	26,77	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1424	-54°02'06,103"	-23°10'04,455"	254,75	RAER-P-1426	149°13'	37,35	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1426	-54°02'05,431"	-23°10'05,498"	255,4	RAER-P-1427	138°38'	98,41	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1427	-54°02'03,145"	-23°10'07,899"	254,01	RAER-P-1428	131°01'	92,27	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA

COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 33cdc5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

www.registradores.onr.org.br

Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA
7.234

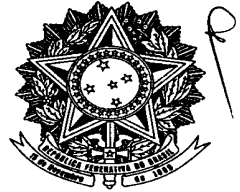
FICHA
02v
VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

RAER-P-1428	-54°02'00,698"	-23°10'09,868"	253,98	RAER-P-1429	126°04'	101,39	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-P-1429	-54°01'57,817"	-23°10'11,809"	254,39	RAER-M-0382	121°15'	22,36	CNS: 06.314-9 Mat. 7.215 FAZENDA ANTA GORDA
RAER-M-0382	-54°01'57,145"	-23°10'12,186"	254,41	RAER-P-1430	113°45'	173,97	CNS: 06.314-9 Mat. 262 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XI
RAER-P-1430	-54°01'51,547"	-23°10'14,464"	253,79	RAER-P-1431	108°13'	47,73	CNS: 06.314-9 Mat. 262 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XI
RAER-P-1431	-54°01'49,953"	-23°10'14,949"	253,46	RAER-P-1432	101°34'	26,68	CNS: 06.314-9 Mat. 262 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XI
RAER-P-1432	-54°01'49,034"	-23°10'15,123"	253,15	RAER-M-0662	75°03'	31,85	CNS: 06.314-9 Mat. 262 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XI
RAER-M-0662	-54°01'47,952"	-23°10'14,856"	252,56	RAER-P-1434	58°28'	49,95	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1434	-54°01'46,455"	-23°10'14,007"	252,02	RAER-P-1435	69°47'	37,31	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1435	-54°01'45,224"	-23°10'13,588"	251,95	RAER-P-1436	84°17'	27,5	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1436	-54°01'44,262"	-23°10'13,499"	252,25	RAER-P-1437	112°43'	27,39	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1437	-54°01'43,374"	-23°10'13,843"	252,93	RAER-P-1438	139°48'	21,95	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1438	-54°01'42,876"	-23°10'14,388"	253,46	RAER-P-1439	162°17'	60,97	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1439	-54°01'42,224"	-23°10'16,276"	253,64	RAER-P-1440	192°17'	16,97	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1440	-54°01'42,351"	-23°10'16,815"	253,4	RAER-P-1441	217°32'	22,74	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1441	-54°01'42,838"	-23°10'17,401"	253,68	RAER-P-1442	239°09'	28,39	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1442	-54°01'43,695"	-23°10'17,874"	254,08	RAER-P-1443	246°49'	77,78	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1443	-54°01'46,209"	-23°10'18,869"	254,78	RAER-P-1444	219°21'	34,89	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1444	-54°01'46,987"	-23°10'19,746"	255,85	RAER-P-1445	226°51'	68,48	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1445	-54°01'48,744"	-23°10'21,268"	256,9	RAER-P-1688	218°55'	34,13	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1688	-54°01'49,498"	-23°10'22,131"	257,67	RAER-P-1689	213°08'	42,29	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1689	-54°01'50,311"	-23°10'23,282"	258,33	RAER-P-1690	207°21'	38,38	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1690	-54°01'50,931"	-23°10'24,390"	258,86	RAER-P-1691	198°22'	23,18	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1691	-54°01'51,188"	-23°10'25,105"	259,17	RAER-P-1692	186°56'	20,48	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1692	-54°01'51,275"	-23°10'25,766"	259,41	RAER-P-1693	187°42'	39,02	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1693	-54°01'51,459"	-23°10'27,023"	259,73	RAER-P-1694	202°08'	90,01	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1694	-54°01'52,652"	-23°10'29,733"	260,53	RAER-P-1695	213°04'	29,96	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1695	-54°01'53,227"	-23°10'30,549"	260,87	RAER-P-1696	236°45'	36,25	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1696	-54°01'54,293"	-23°10'31,195"	261,53	RAER-P-1697	258°41'	165,8	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1697	-54°02'00,009"	-23°10'32,252"	264,27	RAER-P-1698	253°35'	35,49	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1698	-54°02'01,206"	-23°10'32,578"	264,7	RAER-P-1699	236°44'	21,43	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1699	-54°02'01,836"	-23°10'32,960"	264,99	RAER-P-1700	215°02'	19,77	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA
7.234

FICHA
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RAER-P-1700	-54°02'02,235"	-23°10'33,486"	265,32	RAER-P-1702	197°15'	16,3	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1702	-54°02'02,405"	-23°10'33,992"	265,71	RAER-P-1703	187°26'	82,15	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1703	-54°02'02,779"	-23°10'36,640"	266,54	RAER-P-1704	175°05'	210,06	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1704	-54°02'02,148"	-23°10'43,443"	269,33	RAER-P-1705	160°56'	13,67	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1705	-54°02'01,991"	-23°10'43,863"	269,58	RAER-P-1706	124°13'	33,26	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1706	-54°02'01,024"	-23°10'44,471"	269,39	RAER-P-1707	98°29'	23,15	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1707	-54°02'00,219"	-23°10'44,582"	269,13	RAER-P-1708	82°36'	32,29	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1708	-54°01'59,093"	-23°10'44,447"	268,59	RAER-P-1709	68°27'	131,3	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1709	-54°01'54,799"	-23°10'42,880"	266,39	RAER-P-1711	59°59'	108,52	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1711	-54°01'51,495"	-23°10'41,116"	264,7	RAER-P-1712	65°23'	41,51	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1712	-54°01'50,168"	-23°10'40,554"	264,28	RAER-P-1713	70°27'	84,63	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1713	-54°01'47,364"	-23°10'39,634"	263,59	RAER-P-1714	66°11'	45,79	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1714	-54°01'45,891"	-23°10'39,033"	263,33	RAER-P-1715	60°22'	26,76	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1715	-54°01'45,073"	-23°10'38,603"	263,06	RAER-P-1716	45°52'	23,73	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1716	-54°01'44,474"	-23°10'38,066"	262,73	RAER-P-1718	30°19'	55,49	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1718	-54°01'43,489"	-23°10'36,509"	261,84	RAER-P-1719	53°58'	16,63	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1719	-54°01'43,016"	-23°10'36,191"	261,68	RAER-P-1720	81°29'	20,99	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1720	-54°01'42,286"	-23°10'36,090"	261,51	RAER-P-1721	101°40'	30,26	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1721	-54°01'41,244"	-23°10'36,289"	261,63	RAER-P-1722	84°16'	18,49	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1722	-54°01'40,597"	-23°10'36,229"	261,58	RAER-P-1723	61°53'	17,96	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1723	-54°01'40,040"	-23°10'35,954"	261,4	RAER-P-1724	37°50'	24,43	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1724	-54°01'39,513"	-23°10'35,327"	261,18	RAER-P-1725	25°36'	17,7	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1725	-54°01'39,244"	-23°10'34,808"	260,87	RAER-P-1726	03°20'	27,8	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1726	-54°01'39,187"	-23°10'33,906"	260,53	RAER-P-1727	355°51'	83,9	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1727	-54°01'39,400"	-23°10'31,186"	259,54	RAER-P-1728	333°41'	60,71	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1728	-54°01'40,346"	-23°10'29,417"	258,58	RAER-P-1729	345°59'	56,28	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1729	-54°01'40,825"	-23°10'27,642"	257,59	RAER-P-1730	350°56'	26,39	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1730	-54°01'40,971"	-23°10'26,795"	257,16	RAER-P-1731	01°54'	30,84	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1731	-54°01'40,935"	-23°10'25,793"	256,63	RAER-P-1732	18°43'	23,65	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1732	-54°01'40,668"	-23°10'25,065"	256,42	RAER-P-1733	29°21'	20,01	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1733	-54°01'40,323"	-23°10'24,498"	256,1	RAER-P-1734	41°51'	21,36	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS

COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 33cdc5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

Este documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

www.registradores.onr.org.br

Eletrônico Comprovado

MATRÍCULA
7.234

FICHA
03v
VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

RAER-P-1734	-54°01'39,822"	-23°10'23,981"	255,89	RAER-P-1736	49°34'	96,11	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1736	-54°01'37,250"	-23°10'21,955"	254,73	RAER-P-1737	34°44'	61,63	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1737	-54°01'36,015"	-23°10'20,309"	253,68	RAER-P-1738	50°05'	30,26	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1738	-54°01'35,199"	-23°10'19,678"	253,36	RAER-P-1740	76°08'	78,96	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1740	-54°01'32,504"	-23°10'19,063"	252,65	RAER-P-1742	78°34'	121,73	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1742	-54°01'28,309"	-23°10'18,279"	251,83	RAER-P-1743	88°56'	24,84	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1743	-54°01'27,436"	-23°10'18,264"	251,79	RAER-P-1744	102°09'	20,31	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1744	-54°01'26,738"	-23°10'18,403"	251,56	RAER-P-1745	94°02'	30,54	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1745	-54°01'25,667"	-23°10'18,473"	251,33	RAER-P-1746	77°47'	15,86	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1746	-54°01'25,122"	-23°10'18,364"	251,22	RAER-P-1747	64°19'	20,95	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1747	-54°01'24,458"	-23°10'18,069"	250,99	RAER-P-1748	64°22'	47,79	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-P-1748	-54°01'22,943"	-23°10'17,397"	250,71	RAER-M-0663	74°12'	22,61	CNS: 06.314-9 Mat. 12 FAZENDA SANTA TEREZINHA DO MS
RAER-M-0663	-54°01'22,178"	-23°10'17,197"	250,54	RAER-P-1750	94°17'	20,57	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1750	-54°01'21,457"	-23°10'17,247"	250,58	RAER-P-1751	125°00'	20,7	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1751	-54°01'20,861"	-23°10'17,633"	250,58	RAER-P-1752	153°08'	20,59	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1752	-54°01'20,534"	-23°10'18,230"	250,81	RAER-P-1753	166°17'	36,13	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1753	-54°01'20,233"	-23°10'19,371"	251,26	RAER-P-1754	155°44'	18,9	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1754	-54°01'19,960"	-23°10'19,931"	251,41	RAER-P-1755	137°45'	23,69	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1755	-54°01'19,400"	-23°10'20,501"	251,4	RAER-P-1757	125°36'	95,33	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1757	-54°01'16,675"	-23°10'22,305"	251,75	RAER-P-1758	110°27'	27,38	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1758	-54°01'15,773"	-23°10'22,616"	251,63	RAER-P-1759	101°41'	30,82	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1759	-54°01'14,712"	-23°10'22,819"	251,59	RAER-P-1760	84°04'	22,08	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1760	-54°01'13,940"	-23°10'22,745"	251,24	RAER-P-1761	71°28'	29,64	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1761	-54°01'12,952"	-23°10'22,439"	250,5	RAER-P-1763	58°13'	110,67	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1763	-54°01'09,644"	-23°10'20,545"	248,57	RAER-P-1764	70°31'	16,98	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1764	-54°01'09,081"	-23°10'20,361"	248,5	RAER-P-1765	77°55'	13,23	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-P-1765	-54°01'08,626"	-23°10'20,271"	248,33	RAER-M-0664	99°10'	24,89	CNS: 06.314-9 Mat. 124 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIII
RAER-M-0664	-54°01'07,762"	-23°10'20,400"	248,01	RAER-P-1767	106°23'	26,48	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1767	-54°01'06,869"	-23°10'20,643"	247,95	RAER-P-1768	114°03'	22,33	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1768	-54°01'06,152"	-23°10'20,939"	248,05	RAER-P-1770	129°48'	71,98	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1770	-54°01'04,208"	-23°10'22,437"	248,07	RAER-P-1771	118°47'	39,4	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA

7.234

FICHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RAER-P-1771	-54°01'02,994"	-23°10'23,054"	248,14	RAER-P-1772	79°07'	110,23	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1772	-54°00'59,188"	-23°10'22,378"	247,69	RAER-P-1774	68°22'	64,8	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1774	-54°00'57,070"	-23°10'21,602"	247,78	RAER-P-1775	76°57'	15,53	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1775	-54°00'56,538"	-23°10'21,488"	247,39	RAER-P-1776	89°48'	38,63	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1776	-54°00'55,180"	-23°10'21,484"	244,5	RAER-P-1777	80°58'	16,47	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1777	-54°00'54,608"	-23°10'21,400"	246,98	RAER-P-1778	73°43'	44,0	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1778	-54°00'53,123"	-23°10'20,999"	246,12	RAER-P-1780	67°11'	51,99	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1780	-54°00'51,438"	-23°10'20,344"	245,96	RAER-P-1781	55°31'	75,22	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1781	-54°00'49,258"	-23°10'18,960"	245,63	RAER-P-1783	63°12'	47,77	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1783	-54°00'47,759"	-23°10'18,260"	244,62	RAER-P-1784	54°51'	42,86	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1784	-54°00'46,527"	-23°10'17,458"	245,16	RAER-P-1785	77°28'	21,42	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1785	-54°00'45,792"	-23°10'17,307"	244,7	RAER-P-1786	94°34'	56,78	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1786	-54°00'43,802"	-23°10'17,454"	244,67	RAER-P-1787	105°31'	17,59	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1787	-54°00'43,206"	-23°10'17,607"	244,83	RAER-P-1788	129°00'	15,01	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1788	-54°00'42,796"	-23°10'17,914"	244,92	RAER-P-1789	149°18'	20,39	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1789	-54°00'42,430"	-23°10'18,484"	245,08	RAER-P-1790	161°31'	58,25	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1790	-54°00'41,781"	-23°10'20,280"	245,6	RAER-P-1791	170°28'	75,59	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-P-1791	-54°00'41,341"	-23°10'22,703"	245,44	RAER-M-0665	160°20'	50,8	CNS: 06.314-9 Mat. 129 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XIV
RAER-M-0665	-54°00'40,740"	-23°10'24,258"	246,17	RAER-P-1793	73°08'	28,65	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1793	-54°00'39,776"	-23°10'23,988"	245,24	RAER-P-1795	77°44'	81,18	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1795	-54°00'36,987"	-23°10'23,428"	244,65	RAER-P-1796	68°02'	24,01	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1796	-54°00'36,204"	-23°10'23,136"	244,6	RAER-P-1797	104°14'	46,51	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1797	-54°00'34,619"	-23°10'23,508"	243,99	RAER-P-1798	148°19'	23,46	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1798	-54°00'34,186"	-23°10'24,157"	244,15	RAER-P-1799	170°59'	26,13	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-P-1799	-54°00'34,042"	-23°10'24,996"	244,56	RAER-M-0383	161°03'	16,56	CNS: 06.314-9 Mat. 125 FAZENDA SANTO ANTÔNIO - PARTE XV
RAER-M-0383	-54°00'33,853"	-23°10'25,505"	244,49	RAER-M-0666	177°39'	13,95	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-M-0666	-54°00'33,833"	-23°10'25,958"	238,57	RAER-P-1800	180°35'	60,24	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1800	-54°00'33,855"	-23°10'27,916"	235,4	RAER-P-1801	252°29'	49,99	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1801	-54°00'35,531"	-23°10'28,405"	235,97	RAER-P-1802	246°52'	176,46	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1802	-54°00'41,237"	-23°10'30,657"	236,46	RAER-P-1803	245°53'	36,61	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1803	-54°00'42,412"	-23°10'31,143"	236,68	RAER-P-1804	251°02'	78,88	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1804	-54°00'45,035"	-23°10'31,976"	237,02	RAER-P-1805	246°36'	18,9	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1805	-54°00'45,645"	-23°10'32,220"	245,87	RAER-P-1806	185°26'	175,28	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1806	-54°00'46,229"	-23°10'37,892"	237,04	RAER-P-1808	218°28'	325,16	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1808	-54°00'53,343"	-23°10'46,166"	248,04	RAER-P-1810	243°10'	80,73	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1810	-54°00'55,876"	-23°10'47,350"	240,48	RAER-P-1811	234°45'	68,84	CÓRREGO TRÊS DE MAIO

Continuação no Verso

COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

www.registradores.onr.org.br

Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 33c0dc5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

MATRÍCULA

7.234

FICHA

04v

VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

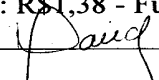
RAER-P-1811	-54°00'57,853"	-23°10'48,641"	241,21	RAER-P-1812	198°27'	66,84	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1812	-54°00'58,597"	-23°10'50,702"	244,99	RAER-P-1813	183°57'	189,28	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-P-1813	-54°00'59,057"	-23°10'56,840"	242,56	RAER-M-0384	182°22'	69,31	CÓRREGO TRÊS DE MAIO
RAER-M-0384	-54°00'59,158"	-23°10'59,091"	250,58	RAER-M-0385	272°56'	145,87	CNS: 06.314-9 Mat. 164 FAZENDA CERES I
RAER-M-0385	-54°01'04,280"	-23°10'58,847"	248,48	RAER-M-0386	273°03'	2053,7	CNS: 06.314-9 Mat. 164 FAZENDA CERES I
RAER-M-0386	-54°02'16,385"	-23°10'55,276"	284,5	RAER-M-0387	271°24'	1048,1	CNS: 06.314-9 Mat. 164 FAZENDA CERES I
RAER-M-0387	-54°02'53,225"	-23°10'54,438"	301,42	RAER-M-0388	275°05'	161,1	CNS: 06.314-9 Mat. 166 FAZENDA SÃO JOSÉ
RAER-M-0388	-54°02'58,867"	-23°10'53,973"	302,71	RAER-M-0739	05°40'	87,43	CNS: 06.314-9 Mat. 7.214 - PARTE 2 FAZENDA TRÊS MARIAS (SILO)
RAER-M-0739	-54°02'58,563"	-23°10'51,145"	300,56	RAER-M-0738	95°44'	27,98	CNS: 06.314-9 Mat. 7.214 - PARTE 2 FAZENDA TRÊS MARIAS (SILO)
RAER-M-0738	-54°02'57,584"	-23°10'51,236"	300,22	RAER-M-0737	05°39'	112,72	CNS: 06.314-9 Mat. 7.214 - PARTE 2 FAZENDA TRÊS MARIAS (SILO)
RAER-M-0737	-54°02'57,193"	-23°10'47,590"	298,4	RAER-M-0736	275°07'	395,54	CNS: 06.314-9 Mat. 7.214 - PARTE 2 FAZENDA TRÊS MARIAS (SILO)
RAER-M-0736	-54°03'11,044"	-23°10'46,440"	300,99	RAER-M-0389	185°17'	199,84	CNS: 06.314-9 Mat. 7.214 - PARTE 2 FAZENDA TRÊS MARIAS (SILO)
RAER-M-0389	-54°03'11,693"	-23°10'52,908"	308,73	RAER-M-0397	275°08'	994,88	CNS: 06.314-9 Mat. 166 FAZENDA SÃO JOSÉ
RAER-M-0397	-54°03'46,532"	-23°10'50,010"	300,93	AA7-M-0268	10°02'	2901,09	CNS: 06.314-9 Mat. 1.718 FAZENDA PORTO OCULTO
AA7-M-0268	-54°03'28,759"	-23°09'17,152"	250,56	RAER-P-1325	88°20'	57,66	CNS: 06.314-9 Mat. 260 FAZENDA SÃO JOSÉ II

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 7214, Livro 2, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: BARELLA & FILHOS ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.119.213/0001-04, com sede na Avenida Paraíba, 945, sala 02, zona 03, na cidade de Cianorte-PR.

Cadastro no INCRA: CCIR 2022: Código do Imóvel Rural n. 950.076.035.890-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Três Marias; Área Total: 1.053,9970ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Localização do imóvel rural: BR 487 Km 99,5; Mód. Rural: 20,0047ha; N° Mód. Rurais: 41,75; Mód. Fiscal: 45,0000ha; N° Mód. Fiscais: 23,4222; FMP: 2,00ha; Dados do declarante: Barella & Filhos - Administradora de Imóveis Ltda; Nacionalidade: brasileira; Número do CCIR: 53568079230 e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF n. 7.164.620-5, válida até 23/09/2023.

Prenotado em 27 de março de 2023, sob n. 14841, Livro 1-F.

Emol.: R\$23,00 - Funjccc10%: R\$2,30 - Funjccc5%: R\$1,15 - Funadep6%: R\$1,38 - Funde-PGE4%: R\$0,92 - FEADMP10%: R\$2,30. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.  (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.1/7234 - Prenotado em 27 de março de 2023, sob n. 14841, Livro 1-F.

CERTIFICAÇÃO.

Procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Lei n. 10.267, de 28 de agosto de 2001, regulamentada pelo Decreto n. 4.449, de 30 de outubro de 2002 e Decreto 5.570, de 31 de outubro de 2005, o imóvel objeto desta matrícula, Código INCRA/SNCR n. 950.076.035.890-3, foi objeto de desmembramento conforme aprovação pelo INCRA através da **CERTIFICAÇÃO n. 33cflfb7-6b42-406e-9e43-4c4f77a09526**, datada de 03/03/2023 e em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei n. 6.015/73, foi declarado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, naquela data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Responsável Técnico: Rafael Nalin Berti - Engenheiro Agrônomo, Conselho Profissional n.

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA
7.234

FICHA
05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

101876/D/PR; Código de Credenciamento: RAER; Documento de RT n. 1320230015384 quitada; Cadastro no INCRA: CCIR 2022 - Código do Imóvel Rural n. 950.076.035.890-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Três Marias; Área Total: 1.053,9970ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Localização do imóvel rural: BR 487 Km 99,5; Mód. Rural: 20,0047ha; Nº Mód. Rurais: 41,75; Mód. Fiscal: 45,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 23,4222; FMP: 2,00ha; Dados do declarante: Barella & Filhos - Administradora de Imóveis Ltda; Nacionalidade: brasileira; Número do CCIR: 53568079230 e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF n. 7.164.620-5, válida até 23/09/2023. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL AIC47619-193-NOR**. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$44,00 - Funjecc10%: R\$4,40 - Funjecc5%: R\$2,20 - Funadep6%: R\$2,64 - Funde-PGE4%: R\$1,76 - FEADMP10%: R\$4,40 - Selo: R\$1,50. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.

David (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.2./7234 - ALTERAÇÃO DE CARACTERIZAÇÃO DE RESERVA LEGAL. (Transporte Av.2/7214, Livro 2, desta Serventia).

Conforme registro anterior, e em conformidade com o Ofício IMAP/GRF nº 113/2006, de 01 de junho de 2006, o Instituto de Meio Ambiente Pantanal - IMAP/MS, entidade vinculada à Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMA/MS, manifestou sua concordância com a alteração da caracterização da área de reserva legal constante do imóvel matriculado, ficando sua área de reserva legal compensada em uma área de 190,45,50 hectares, juntamente com a área de reserva legal constante da Matrícula nº 7215 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.

David (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.3/7234 - RESERVA LEGAL (Transporte Av.3/7214, Livro 2, desta Serventia).

Nos termos do registro anterior, o Instituto de Meio Ambiente Pantanal - IMAP/MS, entidade vinculada à Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SEMA/MS, manifestou sua concordância com a caracterização da área de reserva legal no imóvel matriculado, correspondente a 12,46,49 hectares, assim caracterizada em conformidade com o memorial descritivo feito e assinado pelo Engenheiro Agrimensor, Márcio Sales Palmeira - CREA 1885/D-MS, código de Credenciamento AA1, ART quitada nº 003106004000019. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a presente descrição no vértice **AA1-RL-V-0001**, determinado em comum com a Fazenda Santo Antônio - Parte XV e com o próprio imóvel, definido pelas suas coordenadas UTM N **7.434.185,244m** e E **191.910,642m** (M.C. 51° WGr) e Coordenadas Geográficas Latitude 23°10'21,15"S, e Longitude 54°00'32,97"W, ambos referenciados ao datum Sad 69; daí segue-se limitando-se com próprio imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias conforme tabela abaixo:

De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
AA1-RL-V-0001	AA1-RL-V-0002	174°02'49"	142,29 m	191.925,399	7.434.025,381
AA1-RL-V-0002	AA1-RL-V-0003	254°45'41"	69,79 m	191.858,062	7.434.025,381
AA1-RL-V-0003	AA1-RL-V-0004	244°36'47"	156,53 m	191.716,644	7.433.958,270
AA1-RL-V-0004	AA1-RL-V-0005	247°24'33"	134,22 m	191.592,727	7.433.906,712
AA1-RL-V-0005	AA1-RL-V-0006	184°06'36"	164,30 m	191.580,952	7.433.742,834
AA1-RL-V-0006	AA1-RL-V-0007	207°41'54"	153,16 m	191.509,759	7.433.607,221
AA1-RL-V-0007	AA1-RL-V-0008	222°13'49"	185,25 m	191.385,252	7.433.470,055
AA1-RL-V-0008	AA1-RL-V-0009	242°15'19"	137,13 m	191.263,885	7.433.406,215
AA1-RL-V-0009	AA1-RL-V-0010	196°54'30"	125,55 m	191.227,371	7.433.286,096
AA1-RL-V-0010	AA1-RL-V-0011	181°22'50"	135,29 m	191.224.111	7.433.150,841
AA1-RL-V-0011	AA1-RL-V-0012	181°22'35"	95,71 m	191.221.673	7.433.055,164

Até encontrar o VÉRTICE **AA1-RL-V-0012**, determinado em comum com o próprio imóvel e com a

Continuação no Verso

COMARCA DE ITAQUIRAÍ | ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

Para verificar a autenticidade, acesse https://registros.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 33cdc5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

MATRÍCULA

7.234

FICHA

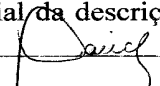
05v

VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

Fazenda Santo Antônio - Parte VI de coordenadas UTM N 7.433.055,164m e E 191.221.673m; daí segue limitando-se com a Fazenda Santo Antônio - Parte VI, com o seguinte azimute e distância: 271°52'36" e 127,09m até encontrar o marco **AA1-RL-M-0042**, cravado em comum com a Fazenda Santo Antônio - Parte VI e com o próprio imóvel de coordenadas UTM N 7.433.059,326m e E 191.094,649m; daí segue limitando-se com o próprio imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias conforme tabela abaixo:

De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
AA1-RL-M-0042	AA1-RL-M-0041	25°00'33"	241,18 m	191.196,613	7.433.277,896
AA1-RL-M-0041	AA1-RL-V-0040	6°58'30"	169,26 m	191.217,168	7.433.445,906
AA1-RL-M-0040	AA1-RL-V-0039	37°29'15"	502,75 m	191.523,139	7.433.844,834
AA1-RL-M-0039	AA1-RL-V-0038	38°27'16"	373,51 m	191.755,424	7.434.137,333

Até encontrar o marco **AA1-RL-M-0038**, cravado em comum com o próprio imóvel e com a Fazenda Santo Antônio - Parte XV de coordenadas UTM N 7.434.137,333m e E 191.755,424m; daí segue limitando-se com a Fazenda Santo Antônio - Parte XV, com o seguinte azimute e distância: 72°50'47" e 162,44 m até o vértice **AA1-RL-V-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. O referido é verdade e dou fé. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.  (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.4/7234 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. (Transporte Av.6/7214, Livro 2, desta Serventia).

DEVEDOR: B&F AGRO COMERCIO DE GRÃOS E INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 28.472.889/0001-29, com sede na Rod BR 487 Km 99,5, lado esquerdo, zona rural, neste município de Itaquiraí-MS.

FIDUCIANTE: BARELLA & FILHOS ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.119.213/0001-04, com sede na Avenida Paraíba, 945, sala 02, zona 03, na cidade de Cianorte-PR.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira brasileira, agindo isoladamente ou por quaisquer de suas filiais, agências, sucursais e dependências, no Brasil ou no exterior, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Oiavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, endereço eletrônico: ibba-agim@itaubba.com.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito com garantia de alienação fiduciária de imóvel rural n. 091/28472889/10270.

DADOS DO LIMITE DE CRÉDITO E RESPECTIVAS OPERAÇÕES: Local e Data de Celebração: São Paulo, 17 de fevereiro de 2022; Valor do Limite de Crédito: R\$25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de reais); Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados do registro da presente garantia; Conta corrente de depósito devedor: Agência 0233, Conta 86401, Dac 6.

DESCRIÇÃO DA(S) OPERAÇÃO(ÕES) DERIVADA(S) DESEMBOLSADA(S): NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR N.: 90228-001202131486210: Valor da operação derivada: R\$4.013.586,53; Data de emissão do contrato: 05/11/2021; Data de vencimento: 04/05/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR N.: 90228-001202130874218; Valor da operação derivada: R\$10.877.832,24; Data de emissão do contrato: 27/04/2021; Data de vencimento: 22/04/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR N.: 90228-001202231784225: Valor da operação derivada: R\$3.048.672,09; Data de emissão do contrato: 07/01/2022; Data de vencimento: 06/07/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR N.: 90228-001202131189210: Valor da operação derivada: R\$3.014.291,69; Data de emissão do contrato: 05/08/2021; Data de vencimento: 01/08/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR N.: 90228-001202131589211: Valor da operação derivada: R\$2.069.880,41; Data de emissão do contrato: 26/11/2021; Data de vencimento: 21/11/2022; Demais condições: descritas nas cédulas/contratos.

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.234

FICHA

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARANTIA: Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive os referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas pelo devedor nas operações de crédito denominada "obrigações garantidas", o fiduciante transfere, em caráter fiduciário, ao fiduciário nos termos da Lei n. 9.514/97 e arts. 1359 e 1360 do Código Civil, a propriedade resóluvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do instrumento do qual fica 01 via arquivada nesta serventia.

Apresentados: CCIR 2021: Código do Imóvel Rural n. 950.076.035.890-3; Denominação do Imóvel: Fazenda Três Marias; Área Total: 1.053,9970ha; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Localização do Imóvel Rural: BR 487, Km 99,5; Mód. Rural: 20,0047ha; Nº Mód. Rurais: 41,75; Mód Fiscal: 45,0000; Nº Mód. Fiscais: 23,4222; FMP: 3,00ha; Dados do Declarante: Barella & Filhos - Administradora de Imóveis Ltda; Nacionalidade: brasileira; Nº do CCIR: 43352130214 e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF n. 7.164.620-5, com validade até 31/08/2022. Em cumprimento ao Provimento n. 39/2014, do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br e obtida a informação de que não consta indisponibilidade em nome de Barella & Filhos - Administradora de Imóveis Ltda, Código HASH: 8ba2.bbbd.f42f.ca10.1abd.f19.6ad7.7627.e590.82ac. O referido é verdade e dou fé. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.

Keyla Cristina A. S. De David
(Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.5/7234 - ADITIVO (Transporte Av.8/7214, Livro 2, desta Serventia).

Pelo Primeiro Termo de Aditamento ao Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Rural, emitido por B&F AGRO COMERCIO DE GRÃOS E INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificados, para constar as seguintes alterações, a saber: **majorar o valor do limite de crédito para R\$30.000.000,00 (Trinta milhões de reais); informar o novo valor de avaliação do imóvel que passa a ser R\$36.425.219,00 (Trinta e seis milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil e duzentos e dezenove reais); que o imóvel foi avaliado pela empresa Control Union Warrants Ltda e alterar as operações derivadas desembolsadas:** DADOS DO LIMITE DE CRÉDITO E RESPECTIVAS OPERAÇÕES: NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202131589211; **Valor da Operação Derivada: R\$2.000.000,00;** Data de emissão do contrato: 26/11/2021; Data de Vencimento: 21/11/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202232202227; **Valor da Operação Derivada: R\$10.000.000,00;** Data de emissão do contrato: 22/04/2022; Data de Vencimento: 17/04/2023; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202232253220; **Valor da Operação Derivada: R\$4.000.000,00;** Data de emissão do contrato: 04/05/2022; Data de Vencimento: 31/10/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202232341223; **Valor da Operação Derivada: R\$3.000.000,00;** Data de emissão do contrato: 02/06/2022; Data de Vencimento: 31/08/2022; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202232465220; **Valor da Operação Derivada: R\$3.600.000,00;** Data de emissão do contrato: 06/07/2022; Data de Vencimento: 02/01/2023; NOTA DE CRÉDITO EXPORTAÇÃO FORNECEDOR Nº: 90228-001202232567223; **Valor da Operação Derivada: R\$3.000.000,00;** Data de emissão do contrato: 01/08/2022; Data de Vencimento: 30/01/2023. Prazo do Limite de Crédito até 10 anos contados do registro da presente garantia. Em cumprimento ao Provimento n. 39/2014, do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br e obtida a informação de que não consta indisponibilidade em nome de Barella & Filhos - Administradora de Imóveis Ltda, Código HASH: 3f96.f7d6.c8fb.bf12.58c2.

Continuação no Verso

MATRÍCULA

7.234

FICHA

06v

CNM.: 063149.2.0007234-55

-VERSO-

c4e8.8be1.8fa0.ae55.2175. O referido é verdade e dou fé. Itaquiraí-MS, 03 de abril de 2023.
(Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.6/7234 - Prenotado em 17 de maio de 2024, sob nº 16176, Livro 1-G.

CERTIDÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento de Laure Defina Advogados, inscrita na OAB/SP sob nº 6728, inscrita no CNPJ sob nº 05.001.119/0001-00, datado de 13 de maio de 2024, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida Ação de Procedimento Comum Cível - Alienação Fiduciária, referente aos Autos nº 1071223-50.2024.8.26.0100 que OPERA SECURITIZADORA S/A move contra ENIVALDO BARELLA TIRONI E OUTROS, tendo como valor da causa o importe de R\$11.277.146,11 (Onze milhões, duzentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e onze centavos), que tramita na 10ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP. Dou fé. **SELO DIGITAL AAA26962-896-RVD**. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$650,00 - Funjecc10%: R\$65,00 - ISSQN5%: R\$32,50 - Funadep6%: R\$39,00 - Funde-PGE4%: R\$26,00 - FEADMP10%: R\$65,00 - Selo: R\$25,00. Itaquiraí-MS, 24 de maio de 2024. (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

R.7/7234 - Prenotado em 24 de maio de 2024, sob nº 16228, Livro 1-G.

ARRESTO

DEVEDOR: ENIVALDO BARELLA TIRONI E OUTROS

CREDOR: OPERA SECURITIZADORA S/A, sociedade por ações, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, Jardim Europa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto datado de 17 de maio de 2024, extraído dos Autos de Procedimento Comum Cível - Alienação Fiduciária, Autos nº 1071223-50.2024.8.26.0100, expedido em 17 de maio de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Andrea de Abreu - Juíza de Direito.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Foi nomeada depositária Barella & Filhos Administradora de Imóveis Ltda.

SELO DIGITAL AAA26980-600-RVD. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$650,00 - Funjecc10%: R\$65,00 - ISSQN5%: R\$32,50 - Funadep6%: R\$39,00 - Funde-PGE4%: R\$26,00 - FEADMP10%: R\$65,00 - Selo: R\$25,00. Itaquiraí-MS, 29 de maio de 2024. (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

AV.8/7234 - Prenotado em 13 de agosto de 2024, sob nº 16601, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC004158960.

CERTIDÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento do Banco Safra S/A, datado de 12 de agosto de 2024, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, referente aos Autos nº 1077493-90.2024.8.26.0100 que Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move contra B&f Agro Comércio de Grãos e Insumos Agrícolas Ltda - CNPJ nº 28.472.889/0001-29; Barella & Filhos Administradora de Imóveis Ltda - CNPJ nº 15.119.213/0001-04; Enivaldo Barella Tironi - CPF nº 279.125.409-97 e Leila Regina Manhani Barella - CPF nº 641.244.369-04, tendo como valor da causa o valor de R\$429.962,07 (Quatrocentos e vinte e nove mil, novecentos e sessenta e dois reais e sete centavos), que tramita na 12ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP. Dou fé. **SELO DIGITAL AAA79176-125-RVD**. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$570,00 - Funjecc10%: R\$57,00 - Funadep6%: R\$34,20 - Funde-PGE4%: R\$22,80 - FEADMP10%: R\$57 - Selo: R\$25,00. Itaquiraí-MS, 22 de agosto de 2024. (Patricia Ribeiro de Oliveira, escrevente).

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.234

FICHA

07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.9/7234 - Prenotado em 13 de setembro de 2024, sob nº 16713, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC004314769.

PENHORA

DEVEDOR: ENIVALDO BARELLA TIRONI E OUTROS.

CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S/A, sociedade por ações, com sede na Rua Hungria, nº 1240, 6º andar, Jardim Europa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, Autos nº 1071223-50.2024.8.26.0100, expedido em 03 de setembro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Andrea de Abreu - Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$11.277.146,11 (Onze milhões, duzentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e onze centavos).

SELO DIGITAL AKC24845-007-NOR. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$210,60 - Funjecc10%: R\$21,06 - ISSQN5%: R\$10,53 - Funadep6%: R\$12,64 - Funde-PGE4%: R\$8,42 - FEADMP10%: R\$21,06 - Selo: R\$2,00. Itaquiraí-MS, 10 de outubro de 2024.

Patricia Ribeiro de Oliveira (Patricia Ribeiro de Oliveira, escrevente).

AV.10/7234 - Prenotado em 20 de setembro de 2024, sob nº 16751, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC004367299.

CERTIDÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento do Banco Safra S/A, datado de 25 de setembro de 2024, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida em 23/05/2024, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, referente aos Autos nº 1077539-79.2024.8.26.0100 que Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move contra B&f Agro Comércio de Grãos e Insumos Agrícolas Ltda - CNPJ nº 28.472.889/0001-29 e Barella & Filhos Administradora de Imóveis Ltda - CNPJ nº 15.119.213/0001-04, cujo valor da causa é R\$217.031,98 (Duzentos e dezessete mil, trinta e um reais e noventa e oito centavos), que tramita na 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL AAB03575-103-RVD.** Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$395,00 - Funjecc10%: R\$39,50 - ISSQN5%: R\$19,75 - Funadep6%: R\$23,70 - Funde-PGE4%: R\$15,80 - FEADMP10%: R\$39,50 - Selo: R\$25,00. Itaquiraí-MS, 10 de outubro de 2024. *Patricia Ribeiro de Oliveira* (Patricia Ribeiro de Oliveira, escrevente).

AV.11/7234 - Prenotado em 02 de outubro de 2024, sob nº 16815, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC004428239.

CERTIDÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento do Banco Safra S/A, datado de 30 de setembro de 2024, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida em 14/08/2024, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, referente aos Autos nº 1129931-93.2024.8.26.0100 que Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move contra Barella & Filhos Administradora de Imóveis Ltda - CNPJ nº 15.119.213/0001-04; Mateus Manhani Barella - CPF nº 056.692.959-78; Enivaldo Barella Tironi - CPF nº 279.125.409-97 e Leila Regina Manhani Barella - CPF nº 641.244.369-04, tendo como valor da causa o valor de R\$463.906,93 (Quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e seis reais e noventa e três centavos), que tramita na 39ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL AAB08604-196-RVD.** Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$582,50 - Funjecc10%: R\$58,25 - ISSQN5%: R\$29,13 - Funadep6%: R\$34,95 - Funde-PGE4%: R\$23,30 - FEADMP10%: R\$58,25 - Selo: R\$25,00.

Continuação no Verso

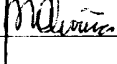
MATRICULA

7.234

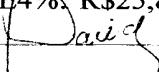
FICHA

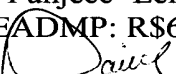
07v
VERSO

CNM.: 063149.2.0007234-55

Itaquiraí-MS, 10 de outubro de 2024.  (Patricia Ribeiro de Oliveira, escrevente).

AV.12/7234 - Prenotado em 10 de fevereiro de 2025, sob nº 17364, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC005088923.

CERTIDÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento de L'arca Capital Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, datado de 18 de fevereiro de 2025, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida em 15/10/2024, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cessão de Crédito, referente ao Processo nº 0011372-72.2024.8.16.0069 que L'arca Capital Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, constituído sob a forma de Condomínio Aberto - CNPJ nº 41.114.564/0001-32, move contra Amanda Barella Gomes - CPF nº 062.148.259-52; B&f Agro Comércio de Grãos e Insumos Agrícolas Ltda - CNPJ nº 28.472.889/0001-29; Barella & Filhos Administradora de Imóveis Ltda - CNPJ nº 15.119.213/0001-04; Enivaldo Barella Tironi - CPF nº 279.125.409-97 e Mateus Manhãni Barella - CPF nº 056.692.959-78, cujo valor da causa é R\$3.699.463,10 (Três milhões, seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dez centavos), que tramita na 1ª Vara Cível de Cianorte-PR. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL AAB60718-958-RVD. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol.: R\$646,08 - Funjecc Lei 6.183/2023: R\$64,61 - ISSQN: R\$32,30 - Funadep6%: R\$36,76 - Funde-PGE4%: R\$25,84 - FEADMP: R\$64,61 - Selo: R\$26,14. Itaquiraí-MS, 27 de fevereiro de 2025.  (Keyla Cristina Alves de Souza De David, registradora).

AV.13/7234 - Prenotado em 05 de maio de 2025, sob nº 17720, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC005762888. Pelo requerimento da proprietária datado de 02 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para constar que pela Decisão proferida no Processo 0028131-73.2024.8.16.0017, pelo Exmo Sr. Dr. Juliano Albino Manica, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá - Projudi, foi determinado a suspensão da prescrição das obrigações da devedora sujeitas à LRF, bem como a suspensão das execuções ajuizadas contra a devedora, inclusive daquelas em face de sócio solidário por créditos sujeitos à RJ, proibindo qualquer expropriação contra a devedora (retenção, arresto, penhora, sequestro, busca e apreensão e constrição), pelo prazo de 180 dias, contados desta data, na forma do art. 6º, §4º da LRF. Dou fé. SELO DIGITAL AAC02356-459-RVD. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emolumentos: R\$665,54 - Funjecc Lei 6.183/2023: R\$66,55 - Funadep6%: R\$39,93 - Funde-PGE4%: R\$26,62 - FEADMP: R\$66,55 - ISSQN: R\$33,28 - Selo: R\$26,14. Itaquiraí-MS, 10 de junho de 2025.  (Keyla Cristina Alves de Souza De David, registradora).

AV.14/7234 - Prenotado em 01 de agosto de 2025, sob nº 18062, Livro 1-G, encaminhado pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, Protocolo nº AC011192775. Pelo requerimento da proprietária datado de 31 de julho de 2025, e nos termos do Ofício Cumprimento nº 0028131-73.2024.8.16.0017.0023, expedido nos Autos de Recuperação Judicial, pelo Exmo Sr. Dr. Juliano Albino Manica - Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá-PR, foi declarada a essencialidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo reconhecimento de sua função social indispensável à manutenção da atividade empresarial dos devedores, bem como determinado a **suspensão do procedimento administrativo de consolidação da propriedade fiduciária, dentro do prazo de vigência do stay period (Mov. 808)**. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL AAC36913-809-

Continuação nas Fls.

Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA

7.234

FICHA

08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM.: 063149.2.0007234-55

RVD. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emolumentos: R\$665,54 - Funjecc Lei 6.183/2023: R\$66,55 - Funadep6%: R\$39,93 - Funde-PGE4%: R\$26,62 - FEADMP: R\$66,55 - ISSQN: R\$33,28 - Selo: R\$26,14. Itaquiraí-MS, 13 de agosto de 2025. *David* (Keyla Cristina Alves de Souza De David, registradora).***

AV.15/7234 - Prenotado em 27 de novembro de 2024, sob nº 17115, Livro 1-G. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação a requerimento do credor fiduciário, datado de 10 de abril de 2026, e em conformidade com o artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do **CRETOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira brasileira, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Pago ITBI pela Guia nº 02/2025, em 14/07/2025, no valor de R\$834.298,78, pela Prefeitura Municipal de Itaquiraí-MS. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$41.714.938,96. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL AAD56825-799-RVD. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emolumentos: R\$681,18 - Funjecc Lei nº 6.183/23: R\$68,12 - Funadep: R\$40,87 - Funde-PGE: R\$27,25 - FEADMP: R\$68,12 - ISSQN: R\$34,06 - Selo: R\$27,21. Itaquiraí-MS, 10 de abril de 2026. *David* (Keyla Cristina Alves de Souza De David, registradora).***

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n. 7234 Livro 2, desta Serventia, e tem valor de certidão. (art.19 § 1 da Lei 6015/73). Itaquiraí - MS, 13 de abril de 2026.

Marco Aurélio De David - Registrador Substituto

Emol: R\$41,03 - Funjecc Lei nº 6.183/23: R\$4,10 - Funadep: R\$2,46

Funde-PGE: R\$1,64 - FeadMP: R\$4,10 - ISSQN: R\$2,05 - Selo NOR: R\$2,18

Selo Digital Nº ALX71655-780-NOR. Consulta do selo: www.tjms.jus.br



COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no Verso

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCO AURELIO DE DAVID - 13/04/2026 15:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 33cdc5d3-c7cc-49b0-9210-e1d576370170

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

Certidão emitida em
www.regidores.onr.org.br