

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Guarujá-SP. Bairro Enseada. Rua Dona Vitória, nº 181, Apartamento nº 91, no 9º andar ou 11º pavimento do Edifício Valle Salvetti, com 01 vaga de garagem indeterminada, no subsolo. Área útil 70,89m² e a respectiva fração ideal do terreno. Cadastro municipal 3.0020.016.036. Matrícula 83.565 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1508419-71.2025.8.26.0223 da Vara da Fazenda Pública do Guarujá - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Consta Ação Anulatória processo nº 4003708-92.2026.8.26.0223 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Guarujá - SP e Ação Anulatória processo nº 4003718-39.2026.8.26.0223 da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá - SP. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

23/04/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 420.701,10

2º Leilão

24/04/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 249.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho

Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96