


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
VARA ÚNICA DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (16.06.2023), nesta cidade e comarca de Santo Antonio dos Lopes, Estado do Maranhão, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento à **Carta Precatória nº 0800710-96-2022.8.10.0119**, extraída dos autos nº **0013092-36.2012.4.01.3500** da **Ação de Execução de Título Extrajudicial que a União Federal move contra Manoel Messias Monteiro da Silva Santos em curso pela 10ª Vara Federal da Seção Judiciária de Goiás**, devidamente despachada de ordem do **Dr. João Batista Coelho Neto – MM.** Juiz de Direito titular desta Comarca, dirigi-me ao local indicado, com a finalidade de proceder a **reavaliação do imóvel UMA CASA**, construída de tijolos, coberta de telhas, teto madeira serrada, piso de cimento, com os seguintes compartimentos, duas salas, três quartos, cozinha e banheiro, em um terreno foreiro ao município, situada na Rua 07 de Setembro, Governador Archer/MA, com os seguintes limites e confrontações: **Frente**, medindo 06,70m, limitando-se com a rua 7 de Setembro; **Lateral Direita**, medindo 65,10m, limitando-se com Antonio Lourenço Sobrinho; **Lateral**; **Lateral Esquerda**, medindo 65,10m, limitando-se com José Antonio dos Santos; **Fundo**, medindo 07,00m, limitando-se com Benedita Monteiro Leal, devidamente matriculada sob o nº **934, R-001, folhas 46, do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único de Governador Archer/MA**. Chegando ao local, contatei que o imóvel acima descrito, encontra-se em péssimo estado de conservação, apresentando infiltrações, paredes com rachaduras, piso quebradiço, telhado com goteiras, entre outros problemas elétricos e hidráulicos; O terreno é de primeira classe, em rua movimentada, com comércio, escola, farmácia e posto de combustíveis, e interliga à estrada que dá acesso ao Município de Gonçalves Dias/MA. **Avaliação: Avalio o bem imóvel em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**. Para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Dou fé.

  
**Antonio Flaubert Lima Vieira**  
Oficial de Justiça/Avaliador  
Mat. 075101

