



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA

Vara do Trabalho de Hortolândia

Processo nº 0010040-91.2024.5.15.0152

Exequente: Máximo da Silva Delmondes

Executado/Destinatário: Roberto Peres (Espólio de)

Mandado Id nº fd1ac50

Endereço da diligência: Rua Catanduva, 49, lote 18 da quadra B, Jardim Santa Fé, Hortolândia/SP

Valor da execução: R\$ 68.276,52, atualizado para 08/11/2024

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **23 (vinte e três)** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de MÁXIMO DA SILVA DELMONDES, exequente, contra ROBERTO PERES (ESPÓLIO DE) + 3, executado, para pagamento da importância de R\$ 68.276,52, atualizada para 08/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 172.660 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, penhorado a termo**, com as seguintes características:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		<i>Registro de Imóveis</i>
matrícula	ficha	<i>de Sumaré - SP</i>
172.660	01	C.N.S. 12.110-3
IMÓVEL: Lote de terreno nº 18, da quadra B, do loteamento denominado JARDIM SANTA FÉ, situado no município de Hortolândia-SP, Comarca de Sumaré-SP, o qual mede 11,99m de frente para a Rua 04, 12,12m nos fundos onde confronta com Lote 20, 11,57m do lado direito de quem olha de frente para o lote, confrontando com Lote 19; 9,44m, do lado esquerdo, onde confronta com Lote 17, encerrando área de 128,47m².		

Localização do imóvel (consulta à Prefeitura de Hortolândia):



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE HORTOLÂNDIA



Inscrição: 03.03.068.0133.001
Matrícula: 172.660
Área de Terreno: 128,47
Área de Edificação: 98,19
Endereço: 13187-183 - RUA CATANDUVA, 49
Bairro: JARDIM SANTA FÉ
Quadra: B
Lote: 18
Gleba: Não informado
Empreendimento: Não informado
Bloco/Torre: Não informado
Apartamento: Não informado
Responsável: REGINA MARIA DE AZEVEDO RODRIGUES
CNPJ/CPF do Responsável: 126.921.438-17

AVALIAÇÃO: avalio o bem penhorado em **R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
(assinado eletronicamente)







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO
CERTIDÃO POSITIVA

Inscrição Cadastral: Imobiliário 03.03.068,0133,001
Contribuinte: REGINA MARIA DE AZEVEDO RODRIGUES
CPF: 126.921.438-17
Endereço: RUA CATANDUVA, 49 - JARDIM SANTA FÉ - HORTOLÂNDIA/SP CEP: 13187-183

Código Cadastro: 147491
Vínculo: Proprietário
Situação do cadastro: Ativo

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas sobre a Inscrição Cadastral supracitada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1 - Constan débitos relativos a tributos municipais administrados pela Secretaria Municipal de Finanças, exclusivamente para a referida Inscrição Cadastral, conforme relacionado:

Lançamento/Acordo	Exercício	Parcelas	Tipo Tributo	Situação	Valor Original	Principal	Correção	Multa	Juros	Saldo Atualizado
3247384	2021	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	11 - I.P.T.U	Ativo	R\$ 402,00	R\$ 402,00	R\$ 115,52	R\$ 10,32	R\$ 133,92	R\$ 661,76
3584434	2022	1, 2, 3, 4, 5	11 - I.P.T.U	Ativo	R\$ 467,43	R\$ 467,43	R\$ 75,95	R\$ 10,85	R\$ 95,10	R\$ 649,33
4016444	2023	1, 2, 3, 4, 5, 6	9 - IPTU	Ativo	R\$ 559,40	R\$ 559,40	R\$ 54,71	R\$ 12,30	R\$ 69,09	R\$ 695,50
4195245	2024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	9 - IPTU	Ativo	R\$ 664,17	R\$ 664,17	R\$ 32,34	R\$ 13,93	R\$ 34,83	R\$ 745,27
Total						R\$ 2.093,00	R\$ 278,52	R\$ 47,40	R\$ 332,94	R\$ 2.751,86

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento

HORTOLÂNDIA, 19 de Março de 2025

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão válida até : 15/09/2025

Certidão emitida por Osmar Dias de Araujo - Certidão Emitida às 08:45:07 do dia 19/03/2025 08:45:07 - Código para Validação da certidão: JKERDA29IZQLPWFD5O9L

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site: <https://portalcontribuinte.giexonline.com.br/hortolandia> , utilizando o código aqui apresentado.

Página 1 de 1



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE CASTILHO MOUCO, em 23/03/2025, às 21:48:45 - d4f903b
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25032321472214800000254699486?instancia=1>
 Número do processo: 0010040-91.2024.5.15.0152
 Número do documento: 25032321472214800000254699486