

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0124061-49

MATRÍCULA

124.061

FICHA

001


**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote nº 16, da quadra nº 19, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL BELLA VITTÀ MONTE LÍBANO, bairro da cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Doze, pelo lado direito de quem da. Rua olha para o imóvel mede 23,00 metros e divide-se com o lote 14, do lado esquerdo mede 23,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente pelos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o lote 15, encerrando uma área de 253,00 metros quadrados; distante 68,00 metros da esquina da Rua Dois. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob o nº. 02172800. **PROPRIETÁRIA:-** GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 01.469.109/0001-35, com sede social na cidade de Bady Bassitt/SP, à Rodovia BR-153, Km 77,5 - lado esquerdo sentido Bady Bassitt-José Bonifácio (CRT 074C Água Limpa, 369). **REGISTRO ANTERIOR:-** R.008 da matrícula nº. 56.508 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.012.- O OFICIAL,


**R.001/124.061:-** Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado em Bady Bassitt/SP, datado de 30 de junho de 2011, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à RAFAEL PARISE DOS SANTOS, RG. 33.061.223-2-SSP-SP e CPF/MF. 221.481.848-06, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Pinheiro, n.º 260, Aptº 31, Jardim Redentor, pelo valor de R\$ 60.600,96 (sessenta mil e seiscentos reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.012.- O OFICIAL,

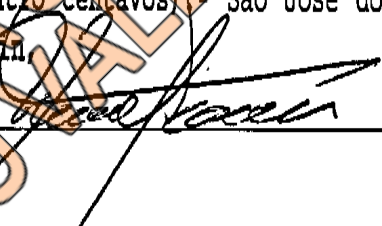
**R.002/124.061:-** Por contrato referido no R.001, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, na proporção seguinte: 26,02% à GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 01.469.109/0001-35, com sede social na cidade de Bady Bassitt/SP, à Rodovia BR-153, Km 77,5 - lado esquerdo sentido Bady Bassitt-José Bonifácio (CRT 074C Água Limpa, 369); e, 73,98% à SCOPEL SPE-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. 12.900.084/0001-07, com sede social na cidade de São Paulo/SP, à Rua Estados Unidos, nº. 2134, Jardim América; pelo valor de R\$ 57.715,20 (cinquenta e sete mil e setecentos e quinze reais e vinte centavos), a ser pago através de 175 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo mensal total no valor de R\$ 730,70, cada uma, a ser acrescida de correção monetária, e já acrescidas de juros de 0,9488% ao mês, calculado de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira em 10/10/2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; Índice de Atualização/Reajuste Mensal: IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA  
124.061VERSO  
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0124061-49

em Cartório.- São José do Rio Preto, 26 de Março de 2.012.- O OFICIAL, 

AV.3/124061 - Protocolo nº 583.105 de 18/06/2021 (selo digital: 1114273E1000000471219212):- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, aos 12 de abril de 2021, nos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo n.º 00345 22-81.2017.8.26.0576), movida por RAFAEL PARISE DOS SANTOS, (já qualificado), contra GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, (já qualificado), fica rescindido o contrato havido entre as partes cancelando-se o R.1 (Venda e Compra) e o R.2 (Alienação) desta matrícula, voltando o imóvel à propriedade da empresa GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 16 de julho de 2021.- O Oficial, 

AV.4/124061 - Protocolo nº 696.139 de 15/08/2025 (selo digital: 1114273J4000000121443225X):- Por certidão, expedida pela 2ª Vara de Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 14/08/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00345228120178260576), movida por RAFAEL PARISE DOS SANTOS, CPF/MF.221.481.848-06, contra GLOBO COMERCIAL IMOBILIÁRIO LTDA, (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 23.615,24 (vinte e três mil, seiscentos e quinze reais e vinte e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 21 de agosto de 2025.- O Escrevente Autorizado, Mário Antonio Golin, 

PARA TODOS OS EFETOS  
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO

Documento assinado oficialmente pelo Oficial Inscrição nº 1114273E1000000471219212  
Registro de Imóveis via www.rjdigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital