



CNM 120568.2.0031987-52

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

6

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETÁRIA - JOTORA IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em São Paulo-Capital à Avenida Ipiranga n.º 1216, 1º andar, inscrita no CGCMF sob n.º 62.256.079/0001-29, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob n.º 468053, em 22 de outubro de 1968, representada por sua procuradora MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua dos Gusmões, 602, inscrita no CGCMF sob n.º 47.686.555/0001-00, conforme procuração lavrada nas notas do 19.º Tabelião de São Paulo-Capital e está representada por Roberto Manuel Marques, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG n.º 11.122.926-SSP/SP e CPF n.º 050 473 998 00, residente e domiciliado a Rua dos Gusmões n.º 639, conforme procuração lavrada nas notas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital Lº 1037, fls. 13, em 28/06/85. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

continua nas fls. 002

R = 1/ 31.987 . Avaré, 04/3 dezembro de 1986. Por ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA datada de 13 novembro de 1986, lavrada nas notas do Tabelião de Paranapanema José Libaneo Duarte, Lº 54 as folhas 01/20 v., JOTORA IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificada v=====u o imóvel retro descrito e caracterizado objeto da presente matrícula a firma SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA., com sede nesta cidade de Avaré, à Rua Alagoas nº 761, inscrita no CGCMF sob n.º 46.357.851/0001-97, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 184.730/81 em 06/05/75 e suas alterações também arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 07/07/81, representada por seu sócio-gerente Rubens Meneghetti, brasileiro, casado, advogado, portador do RG n.º 4 780.376-SSP/SP e portador do CPF n.º 320.399.808-49, residente e domiciliado em São Paulo-Capital à Rua dos Gusmões n.º 602, pelo valor de Cz\$ 803.000,00 (OITOCENTOS E TRÊS MIL CRUZADOS). em conjunto com outros imóveis matriculados no Livro 2 deste Cartório, Declara a Vendedora que esta isenta da apresentação do CND do IAPAS de acordo com o artigo 135 do Decreto 83081 de 24/01/79 e inciso 3º da nova redação Decreto 90.917 de 17/01/85. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Arandu em Cz\$ 1.000.000,00. Destes: \_\_\_\_\_, Destes: \_\_\_\_\_, REGISTRADA POR: \_\_\_\_\_, O OFICIAL: \_\_\_\_\_.

6

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

Avaré, 20 de Setembro de 1991  
CNM 120568.2.0031987-52

matrícula

ficha

=31.987=

=002=

Av. 02/ 31.987 - Avaré, 20 de setembro de 1991. - Pelo requerimento de 19 de agosto de 1991 e pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social de 31 de maio de 1990, registrado na JUCESP sob n.º 1.055.854, verifica-se que SÃO GERALDO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA., retro qualificada, foi INCORPORADA à MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado à rua dos Gusmões n.º 639, inscrita no CGC-MF sob n.º 47.686.555/0001-00. - Protocolado e microfilmado sob n.º 84.610. A OFICIAL MAIOR, Gislene Zanlucky (ONDINA ZANDONÁ SANTOS) -----

Av-03/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: R-04/3.740 de 21 de julho de 1980, matrícula nº 9.362 de 31.07.1980 e o loteamento objeto do R-02/9.362 de 12.08.1980, todos deste Ofício, fatos esses omitidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

Av-04/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, I, "b", da Lei nº 6.015/73, e à vista do projeto aprovado arquivado junto ao processo do loteamento, para constar que o imóvel desta matrícula nos fundos confronta com José de Agostini. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

Av-05/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Pela escritura de 24.08.2004, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (Lº 2.108, fls. 161/167), instruída com certidão da Prefeitura Municipal de Arandu, desta Comarca, sob nº 121/2004 de 07.07.2004, foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à referida municipalidade no contribuinte sob nº 53945. Protocolado e microfilmado sob nº 144.756 em 31.08.2004. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

R-06/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Pela escritura mencionada na Av-05 a proprietária MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 755, 5º e 6º andar, Cerqueira César, TRANSMITIU por DOAÇÃO (pura e simples) o imóvel desta matrícula a JÚLIO CÉSAR CESANO PEÑA, portador do passaporte nº B010344, carteira expedida pelo Ministério das Relações Exteriores Corpo Consular Estrangeiro, em 20.06.2003, matrícula nº 14093-00, série número 3625, CPF nº 227.821.958-83, uruguaio, divorciado, diplomata, residente e domiciliado (continua no verso)

matrícula

= 31.987 =

ficha

= 002 =

CNM 120568.2.0031987-52

ciliado em São Paulo, Capital, na Rua Inglaterra, nº 98, pelo valor estimativo de R\$ 0,01. Consta do título declaração da doadora de que deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto nº 3.048/99, com redação dada pelo Decreto número 3.265/99. Valor Venal 2004: R\$ 1.742,40. Protocolado e microfilmado sob número 144.756 em 31.08.2004. Registrado por: [Assinatura] (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.....

Av-07/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação à vista da Lei Municipal nº 1.237/99 de 12.08.1999, para constar que a Rua 67 passou a denominar RUA FARTURA. Averbado por: [Assinatura] (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.....

**Av-08/31.987 - (PENHORA) - Em 24 de agosto de 2020.**

Por Penhora Online - Execução Civil PH000332360 certidão de 18 de agosto de 2020, da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central, Comarca de São Paulo, processo nº 0014472-02.2020.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JULIO CESAR CESANO PENA, CPF 227.821.958-83, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 18.332,74, tendo sido nomeado como fiel depositário JULIO CESAR CESANO PENA. Base de cálculo: R\$ 18.332,74. Protocolado sob nº 245.272 em 18/08/2020.

Escrevente: [Assinatura] Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321F7000085661XK20V

**Av-09/31.987 - (CANCELAMENTO DE PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.**

Por Certidões de 11 de fevereiro de 2021, da 21ª Vara Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0014472-02.2020.8.26.0100, expedido dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, foi determinado o CANCELAMENTO DA Av-08 desta matrícula, conforme decisão de 20/10/2020, sem interposição de recurso. Base de cálculo: R\$ 18.332,74. Protocolado sob nº 249.435 em 31/03/2021.

Escrevente: [Assinatura] Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568334QD000115570FN21C

(continua na ficha 03)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis do Brasil

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0031987-52

matrícula

31.987

ficha

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 28 de junho de 2024

Av-10/31.987 - (PENHORA) - Em 28 de junho de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000520817 certidão de 21 de junho de 2024, do Foro Central da Vara da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0009394-22.2023.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JULIO CESAR CESANO PENA, CPF 227.821.958-83, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 44.443,33, tendo sido nomeado como fiel depositário JULIO CESAR CESANO PENA. Base de cálculo: R\$ 44.443,33. Protocolado sob nº 272.530 em 24/06/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321WQ000281770BA24Z

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital