



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0008025-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

matrícula
nº 8.025

ficha
nº 1

Mogi das Cruzes, 11 de Abril de 1978

IMÓVEL: Avenidas A e B, lote 18 da quadra F da gleba B, Fazenda Capelinha, Bairro do Itapeti.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias designado por lote 18 da quadra F, gleba B do loteamento denominado/Fazenda Capelinha, no Bairro do Itapeti, perímetro rural deste município, medindo 79,22 ms. para a Avenida A; 148,87 ms. para a Avenida B; 22,46 ms. em curva na confluência das Avenidas A e B; 68,50 ms. aos fundos, confrontando com o lote 17 da referida quadra F, encerrando a área de 5.620 ms²., INCRA; (em maior área) 638234 4197107; área total 61,8; área explorável 40,0ha; módulo 5,0 ha.; nº de módulos 8,00 ha.; fração mínima de parcelamento 5,0.

PROPRIETÁRIA: "CAPELINHA" ASSESSORIA, EMPREENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C. LTDA., sediada na Capital deste Estado, à Avenida Senador Queiroz nº 96, 6º andar - sala 609 - CGC. 47.200.068/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.595 - deste -

O OFICIAL:- *Abraão Bunka*

R/1-M.8.025.- Por escritura de 14 de Dezembro de 1.977 do 16º Cartório de Notas da Comarca da Capital, Lº 939 - fls. 70vº - a proprietária - devidamente representada transmitiu por venda feita a SANDRA POZZANI DE LA VIELLE E SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, residente e domiciliada na Capital deste Estado, à Rua Bela Cintra, nº 468 - RG 8.409.526 - CPF. 003904398/35 pelo valor de R\$ 300.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, sem condições. Mogi das Cruzes, 11 de Abril de 1.978.

O OFICIAL:- *Abraão Bunka*

AV/2- MUDANÇA DE PERÍMETRO

Do requerimento passado nesta cidade, aos 25 de outubro de 1.984, complementado pela certidão municipal nº 929/84, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, passou a localizar-se dentro dos limites do Perímetro Urbano da sede. Mogi das Cruzes, 01 de novembro de 1.984.-

ESC. AUT.:

DENISE S. PETRAONI
Esc. Autorizada

(CONTINUA NO VERSO)....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0008025-51

matrícula

Nº 8.025

Folha

Nº 01

verso

Eml.1.232 - Est. 246 - Cart. 246 - 1.724 - Guia nº 1.226.-

R/3- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por instrumento particular passado em São Paulo, aos 25 de abril de 1.979, complementado pela certidão municipal nº 929/84, a proprietária, SANDRA POZZANI DE LA VIELLE E SILVA, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Capote Valente 771, Capital-SP, COMPROMETEU - SE - VENDER a SAHID AZZI GOZ, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com Edna Amância Goz, portador do RG. nº 5.899.846, CIC..... nº 059.266.968/87, mediante a quantia de R\$ 380.000,00-(v.v.. de 2.956.851,00), o imóvel desta matrícula, nas demais condições do título. - Mogi das Cruzes, 01 de novembro de 1.984.

ESC. AUTº.:DENISE S. PETRACONI
Eco. Autorizada

Eml.28.828 - Est. 5.765 - Cart. 5.765 - 40.358 - Guia nº 1226

AV/4 - CADASTRO MUNICIPAL

Do formal de partilha passado aos 03 de outubro de /// 1.983, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões, Comarca de São Paulo-SP, e à vista do recibo de impostos-EX. 1.986, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, verifica-se que o imóvel desta matrícula, está cadastrado sob o contribuinte municipal nº. 40 036 018. Mogi das Cruzes, 14 de janeiro de 1.987.

O ESC. AUTº.:**R/5 - PARTILHA**

Do formal de partilha passado aos 03 de outubro de /// 1.983, aditado aos 07 de janeiro de 1.986, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos de arrolamento (Proc. 302/82) - dos bens deixados por falecimento de SAHID AZZI GOZ, ocorrido aos 27/01/82, verifica-se que por sentença de 15 de setembro de 1.983, transitada em julgado, OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, REGISTRADO SOB Nº 03 NESTA MATRÍCULA, avaliados nos autos em Cr\$380.000,00 (v.-v.Cz\$28.100,00), foram partilhados aos herdeiros, na seguinte proporção: a viúva EDNA AMÂNCIO GOZ, brasileira, do lar, RG.-

(SEQUE FICHA Nº. 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0008025-51

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

matrícula

N.º. 8.025

ficha

N.º. 02

Mogi das Cruzes, 14 de janeiro de 1987

(RG.) 7.977.684, CPF. 059.266.968-87, residente à rua Iperoig, nº 742, aptº. 112, em São Paulo-SP., UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE-A 1/2 DOS REFERIDOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES; aos herdeiros: 1) RONALDO AMANCIO GÓZ, brasileiro, administrador de empresas, RG. /// 5.899.849, CPF. 952.666.748-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARTA PEPE GÓZ, brasileira, assistente administrativa, RG. 6.422.101, residentes à rua Rodrigo Vieira, nº. 11, aptº. 91, em São Paulo-SP.; 2) ROGERIO AMANCIO GÓZ, brasileiro, administrador de empresas, RG. /// 8.925.265, CIC. 049.714.898-60, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARINA PIGNOCCHI GÓZ, brasileira, educadora física, RG. 10.191.187, residentes à rua Padre Antonio Tomaz, 235, aptº. 41, em São Paulo-SP.; e 3) ROSEANE AMANCIO GÓZ BIAGI, brasileira, do lar, RG. 5.899.848, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SERGIO AUGUSTO BIAGI, brasileiro, industrial, RG. 3.939.658, CPF. em comum 284.355.918-91, residentes à rua São José, 2.401, em Ribeirão Preto-SP., A CADA UM, UMA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 1/6 - DOS REFERIDOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES. Mogi das Cruzes, 14 de janeiro de 1.987.

O ESC. AUTº.:

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de agosto de 2022 - (Rrenotação nº 300.936 de 04/08/2022).

À vista do Comunicado datado de 03 de agosto de 2022, (Ofício nº 202208.0300.02279992-IA-450), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10005134420215020612), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49.

Selo Digital nº 111567331TQ000264119JU22Y.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0008025-51

CNM 111567.2.0008025-51

matrícula
8.025ficha
02

verso

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.7 - PENHORA (ONLINE)

Em 30 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 304.069 de 17/11/2022).

Pela certidão de penhora online, protocolo PH000443792, emitida em 17/11/2022, pelo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 1131929-04.2021.8.26.0100, em que consta como exequente(s) **BANCO SOFISA S.A.**, CNPJ nº 60.889.128/0001-80, com executado(s) **RYCO ALIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO EI (OU RYCO ALIMENTOS COM. E REP. COM LTDA)**, CNPJ nº 58.901.117/0001-26, **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49, foi determinada a presente averbação para ficar constando que os direitos e obrigações em nome do executado, decorrentes dos R.3 e R.5 desta matrícula, foram **PENHORADOS**, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 776.947,97 (incluindo outro imóvel), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO(A): RONALDO AMANCIO GOZ**.

Selo Digital nº 111567331RW000292364RN22Z.

ESC. AUTº:

Bruno Vinicius Garcia Cardoso

Av.08 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de abril de 2024. (Prenotação nº 319.509 de 17/04/2024).

À vista do Comunicado datado de 10 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1022.03206527-IA-030, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004585320205020087, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de RONALDO AMANCIO GOZ, CPF 952.666.748-49, RG 5899849,

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

Fls.: 494

CNM 111567.2.0008025-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNM 111567.2.0008025-51
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

8.025

FICHA

03

17 de Abril de 2024

brasileiro, amasiado.

Selo digital nº 111567331000000055016524L

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.09 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de maio de 2024. (Prenotação nº 318.447 de 12/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 10 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1022.03206527-IA-030, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004585320205020087, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49.

Selo digital nº 111567331000000055708024O

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 24 de julho de 2024. (Prenotação nº 322.951 de 24/07/2024).

À vista do Comunicado datado de 22 de julho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2223.03462602-IA-080, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 1000805-20.2021.5.02.0421, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SECRETARIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49.

> Selo digital nº 1115673310000000573385248

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0008025-51

CNM 111567.2.0008025-51

MATRÍCULA

8.025

FICHA

03

VERSO

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.428 de 04/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 02 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0216.03552615-IA-200, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10009614820205020031, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SECRETARIA DA 3IA VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49.

Selo digital nº 111567331000000058409424C

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de setembro de 2024. (Prenotação nº 324.982 de 18/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 17 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1714.03584554-IA-309, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10008701520215020421, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49.

Selo digital nº 111567331000000058833024G

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

Fls.: 496

CNM 111567.2.0008025-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

8.025

FICHA

04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

10 de Dezembro de 2024

Av.13 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 10 de dezembro de 2024. (Prenotação nº 327.545 de 09/12/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000547204).

Pela certidão emitida online em 09 de dezembro de 2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 1000075-69.2022.5.02.0422, em que consta como exequente **GRACIANE SANTOS LINS**, CPF 262.223.268-38, como executado **RYCO ALIMENTOS COM. E REP. COM LTDA.**, CNPJ nº 58.901.117/0001-26, **RONALDO AMANCIO GOZ**, CPF nº 952.666.748-49, foi determinada a presente averbação para ficar constando que os direitos e obrigações em nome do executado **RONALDO AMANCIO GOZ**, já qualificado, decorrentes dos R.3 e R.5 desta matrícula, foram **PENHORADOS**, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 49.256,09, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: **RONALDO AMANCIO GOZ**.

Selo digital nº 1115673E10000000060620024G

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

Fls.: 497

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HN3S-EP4AW-TAR5G-3D985>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

