TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
FORO DE SANTA FÉ DO SUL
3ª VARA
Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1662, Fone: 17-2146-5314., Centro - CEP 15775-000, Fone: 17-2146-5312, Santa Fe do Sul-SP - E-mail: santafe3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001177-25.2023.8.26.0541**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Grandes Lagos Internacional Turismo Ltda**
Executado:	**Lucilia Aparecida Verdelho Caselato**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Teresa Cristina Nunes Crespi (31526)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 541.2025/009032-0 dirigi-me ao endereço: Rua 14, 1728, Jd. Prata, nesta cidade, no dia 18/08/2025 às 18:20h., e aí sendo **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** sobre os bens penhorados às fls. 290 e 292, conforme segue abaixo:

- Um ar condicionado, marca LG, Split, 12000BTUs, branco, com controle remoto, reavaliado em R$ 600,00 (seiscentos reais).
- Um ar condicionado, marca Elgin, Split, 12000BTUs, branco, com controle remoto, reavaliado em R$ 600,00 (seiscentos reais).
- Duas (02) TVs, marca LG, 42", com controle remoto, reavaliadas em R$ 600,00 (seiscentos reais) cada, totalizando R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).
- Uma TV, marca Samsung, 50", com controle remoto, reavaliada em R$ 1.000,00 (um mil reais).
- Uma TV, marca Samsung, 32", com controle remoto, reavaliada em R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
- Um freezer vertical, marca Cônsul, antigo, reavaliado em R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
- Uma mesa de madeira maciça, rústica, de aproximadamente 3,50metros, reavaliada em R$ 2.000,00 (dois mil reais), acompanhada de quatro cadeiras, reavalizadas em R$150,00 (centos e cinquenta reais) cada, totalizando o jogo em R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).
-Uma mesa com tampo de vidro, pés de mármore, acompanhada de seis cadeiras estofadas de tecido estampado, reavaliadas em R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).
- Um armário, tipo balcão com tampo de vidro, quatro portas, laminado na cor branca, reavaliado em R$ 300,00 (trezentos reais).
- Um aparador de ferro e detalhes em junco, de aproximadamente 2,00 metros, reavaliado em R$ 300,00 (trezentos reais).
- Um jogo de área externa, em madeira rústica, contendo um banco tipo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERESA CRISTINA NUNES CRESPI, liberado nos autos em 02/09/2025 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001177-25.2023.8.26.0541 e código gHfghAfO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
FORO DE SANTA FÉ DO SUL
3ª VARA
Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1662, Fone: 17-2146-5314., Centro - CEP 15775-000, Fone: 17-2146-5312, Santa Fe do Sul-SP - E-mail: santafe3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

namoradeira, dois bancos individuais e uma mesinha de centro, reavaliado em R$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).
Todos os bens acima estão em bom estado de conservação e funcionamento.
Total de REAVALIAÇÃO = R$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais).
O referido é verdade e dou fé.

Santa Fe do Sul, 22 de agosto de 2025.

Número de Cotas:01dil.= R$ 111,06 (guia 9478)
Prov. CG nº 27/2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERESA CRISTINA NUNES CRESPI, liberado nos autos em 02/09/2025 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001177-25.2023.8.26.0541 e código gHfghAfO.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	LOTE 06 – UMA MESA COM TAMPO DE VIDRO, PÉS DE MÁRMORE, ACOMPANHADA DE SEIS CADEIRAS ESTOFADAS DE TECIDO ESTAMPADO.
Valor Nominal	R$ 1.500,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2025 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	304 dias	1,040265
Percentual correspondente	304 dias	4,026507 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R$ 1.560,40
Sub Total	(=)	R$ 1.560,40
Valor total	**(=)**	**R$ 1.560,40**

Retornar Imprimir