Várzea Grande/MT., 19 de junho de 1995.

IMÓVEL: **uma chácara sob o nº 11 da quadra nº 03**, do Lugar denominado "**Recanto do Pari**", nesta cidade de Várzea Grande/MT., **com área de 28.422,50m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2 com rumo de 9´00´NE e distância de 520,00m, divisando com o lote 10; Do MP-2 ao MP-3 com rumo de 34´35´SE a distância de 66,00m divisando com Rib Pari; Do MP-3 ao MP-4 com rumo de 05´30´SW a distância de 454,00m divisando com o lote 12; Do MP-4 ao MP-1 com rumo de 88°´15´NW a distância de 70,00m divisando com a Rua "E".

PROPRIETÁRIA: COMIPIL – COMERCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 29.765 aos 07.1.85 – Cartório do 5º Oficio de Cuiabá/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-1: 31.657 Data: 19 de junho de 1995.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada ás fls nº 048 do livro nº 140 aos 31 de maio de 1995 – neste 1º Tabelionato desta cidade de Várzea Grande/MT., a proprietária: **COMIPIL – COMÉRCIO DE IMÓVEIS PINHEIRO LTDA**., com sede á Travessa do Pequi, nº 120, Várzea Grande/MT, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.988.003/0001-73 e Inscrição Estadual nº 13.106.284-0, **sendo representada pelo seu proprietário o Sr. Manoel Pinheiro de Oliveira**., brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado no mesmo endereço acima, RG nº 077.536/SSP-MT exp em 31.08.77 e CPF nº 017.507.809-25., **VENDEU** a chácara descrita na presente matricula á **JUDISMAR CLEMENTE MELADO**., brasileiro, separado judicialmente por sentença datada de 04.03.85, engenheiro mecânico, residente e domiciliado a rua Mario de Andrade, nº 03, Bairro Santa Cruz, em Cuiabá/MT, RG nº 447.476/SSP-MT em 25.01.83 e CPF nº 002.160.461-49, filho de Armando Melado Filho e de Judith Alves Melado. **Pelo Valor de**: R$ 0,01 (hum centavo).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R.2: 31.657 Data: 23 de setembro de 1997.

Por escritura publica de compra e venda lavrada as fls 040, livro nº 167, aos 19 de setembro de 1.997, no 1º Serviço Notarial e Registros da Comarca de Várzea Grande-MT; **O proprietário: JUDISMAR CLEMENTE MELADO**, brasileiro, declara ser separado judicialmente por sentença datada de 04.03.85, engenheiro mecânico, residente e domiciliado a Rua Mário de Andrade nº 03, Bairro santa Cruz, em Cuiabá-MT, portador da Carteira de identidade RG nº 447.476 SSP-MT exp. em 25.01.83 e inscrito no CPF sob o nº 002.160.461-49, filho de Armando Melado Filho

Continua no verso →

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula e Ônus 31657. art 19, §1º, da lei 6015/73. Várzea Grande-MT, 20/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261006221200.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106. Hash: 901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA. Data e Hora da Assinatura: 20/10/2026 10:49. Consulta: https://validar.iti.gov.br Selo Digital: CNQ 47509. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

e de Judith Alves Melado; **VENDEU:** o imóvel descrito na presente matricula; à **CLÁUDIO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, declara ser casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, aos 18 de junho de 1.994, com **Maria Aparecida Morberck Mattos Silva**, conforme Certidão de Casamento nº 007270 lavrada as fls 044, do livro 16-B, no Cartório do 2º Oficio desta cidade de Várzea Grande-MT, do comércio, residente e domiciliado a Rua I, Quadra 08, nº 18, Bairro Santa Izabel, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portador da carteira de identidade RG n;º 464.518 SSP-MT exp. em 24.06.83 e inscrito no CPF sob o nº 346.351.301-34, filho de José Batista da Silva e de Marina Maria da Conceição; No valor de R$ 3.000,00 (Três Mil Reais).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-3: 31.657 Data: 24 de julho de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada ás fls nº 061/062 do livro nº 331 aos 06 de outubro de 2011 – Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT., os proprietários: **CLAUDIO BATISTA DA SILVA e sua esposa MARIA APARECIDA MORBECK MATTOS SILVA**., brasileiros, declaram serem casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 de 26-12-1977, realizado aos 18 de junho de 1994, conforme Certidão de Casamento nº 007270 lavrada ás fls 044, do livro 16-B, do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, residentes e domiciliados á rua I, quadra 08, nº 18, Bairro Santa Izabel, nesta cidade de Várzea Grande/MT., ele nascido aos 05.03.1962, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG nº 464.518/SSP-MT expedida em 24.06.83 e inscrito no CPF sob o nº 346.351.301-34, filho do Sr. José Batista da Silva e da Srª Marina Maria da Conceição, ela natural de Cuiabá/MT., nascida aos 06.04.1966, funcionaria publica federal, portadora da carteira de identidade RG nº 515.406/SSP-MT, expedida em 23.07.1984 e inscrita no CPF sob o nº 377.946.121/87, filha do Sr. Edipson Morbeck de Mattos e da Srª Delice Souza Morbeck, **neste ato representado por seu bastante procurador: Olvide Saquetti Franceschetto**, brasileiro, que declarou ser casado, motorista, filho de Aquillino Franceschetto e de Nita Saquetti, portador da cédula de identidade RG nº 9012231313/exp. em 16.02.78/SSP-RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.429.550-34, residente e domiciliado na Av. Generoso Malheiros, nº 748, Bairro Cidade Verde, Cuiabá/MT., na conformidade da procuração publica lavrada ás fls nº 021, do livro nº 116, do 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT, aos 19.11.2003., **VENDERAM** o lote descrito na presente matricula á **JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS**., brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, agropecuarista, filho de João Corrêa Ramos e de Linda Salim Ramos, residente e domiciliado na rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa – Cuiabá/MT, portador

Continua na ficha 02

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula e Ônus 31657, art 19, §1º, da lei 6015/73. Várzea Grande-MT, 20/10/2026.
Protocolo de Conferência ONR: S261006221200.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106. Hash: 901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA. Data e Hora da Assinatura: 20/10/2026 10:49. Consulta: https://validar.iti.gov.br Selo Digital: CNQ 47509. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

da cédula de identidade RG nº 3.889.873/exp. em 23.07.1976/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 888.245.438-04. **Pelo Valor de**: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Emol R$ 777,95 — *Antonia de Campos Maciel* Notária e Registradora

AV/4: 31.657 Data: 24 de julho de 2012.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 09.04.2012, no valor de R$ 779,58.

Emol R$ 9,50 — *Antonia de Campos Maciel* Notária e Registradora

R-5: 31.657 Data: 13 de Dezembro de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 092/093 do Livro nº 614 aos 06 de Dezembro de 2012 neste 1° Serviço Notarial e de Registros, **o proprietário: JOSÉ CARLOS CORRÊA RAMOS,** brasileiro, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, residente e domiciliado na Rua Moçambique, nº 626, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.889.873-SSP-SP expedida aos 23.07.1976 e inscrito no CPF sob nº 888.245.438-04, filho do Sr. João Corrêa Ramos e da Srª. Linda Salin Ramos. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matricula à **JULIO CESAR DE ALMEIDA BRAZ,** brasileiro, natural de Goiania-GO, nascido aos 12.08.1965, declara ser casado com a Srª. ***Luzienne Carrijo Ferro Braz***, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 realizado aos 09 de dezembro de 1989, conforme Certidão de Casamento nº 8358, lavrada as fls 280v, do livro nº BA-14, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Goiania – Estado de Goiás, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 05, Quadra 23, Bairro Condomínio Florais, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2204761-1-SSP-MT expedida aos 25.09.2007 e inscrito no CPF sob o n.º 374.858.811-91, filho do Sr. Joaquim Braz dos Santos e da Srª. Neuza de Almeida Braz. **Pelo valor de R$ 440.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS) (valor referente à 05 lotes).** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº **113.103.0012.0000**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R$ 1.773,42

Continua no verso→

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula e Ônus 31657, art 19, §1º, da lei 6015/73. Várzea Grande-MT, 20/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261006221120D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106. Hash: 901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA. Data e Hora da Assinatura: 20/10/2026 10:49. Consulta: https://validar.iti.gov.br Selo Digital: CNQ 47509. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA	FICHA
31.657	02-v

AV/6: 31.657 Data: 16 de abril de 2019.
De conformidade com a **Certidão para fins do Art. 828 do CPC**, datada de 01/04/2018, emitida pelo Juízo da 4ª Vara Especializada de Direito Bancário, Comarca de Cuiabá/MT - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes Autora: Banco Bradesco S.A., CNPJ n° 60.746.948/0001-12, e Executados: Supremo Italia Incorporações Ltda, CNPJ nº 14.413.096/0001-24 e dos fiadores: Julio Cesar de Almeida Braz, CPF nº 374.858.811-91, casado sob o regime da Comunhão `Parcial de Bens com Luzienne Carrijo Ferro Braz, CPF nº 336.761351-72 e Osvaldo Tetsuo Tamura, CPF nº 107.924.909-59, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Meire Nakazora Tamura, CPF nº 240.292.709-72, **verifica-se a existência da presente ação**, que foi distribuída em 17/08/2018 registrado sob a numeração única 1026651-19.218.811.0041, valor da causa: R$ 28.337.791,68 (vinte e oito milhões trezentos e trinta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos), **nos termos do artigo 828 do CPC**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R$ 13,80.

Protocolo n° 282098 Livro n° 01 Data: 03/12/2021.

R/7: 31.657 Data: 06 de dezembro de 2021.
De conformidade com o **Termo de Penhora** expedida aos 07/10/2021 pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, **Processo n° 1026651-19.2018.8.11.0041**, em que é Polo Ativo: ***Banco do Bradesco S/A,*** CNPJ n° 60.746.948/0001-12 e Polo Passivo: ***Supremo Itália Incorporações Ltda,*** inscrita no CNPJ n° 14.413.096/0001-24, ***representada por Júlio Cesar de Almeida Braz***, portador do CPF nº 374.858.811-91 e/ou ***André Nakazora Tamura***, portador do CPF nº 004.314.321-04; e dos Fiadores: ***Julio Cesar de Almeida Braz***, portador do CPF nº 374.858.811-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ***Luzienne Carrijo Ferro Braz***, portadora do CPF nº 336.761.351-72; e ***Osvaldo Tetsuo Tamura***, portador do CPF nº 107.924.909-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ***Meiri Nakazora Tamura***, portadora do CPF nº 240.292.709-72, **procedemos o registro da penhora do imóvel descrito na presente matrícula**.

Emol.: R$ 77,00.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 03→

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula e Ônus 31657. art 19, §1º, da lei 6015/73. Várzea Grande-MT, 20/10/2026.
Protocolo de Conferência ONR: S261006221200.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106. Hash: 901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA. Data e Hora da Assinatura: 20/10/2026 10:49. Consulta: https://validar.iti.gov.br Selo Digital: CNQ 47509. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE/MT

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
31.657	03	**063446.2.0031657-18.**

Protocolo sob nº 355396 Livro nº 01 Data: 13/05/2026.

R/8: 31.657 Data: 13 de maio de 2026.

Por **Auto/Termo de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, e **Carta de Adjudicação** expedida aos 20/01/2026, ambos pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1026651-19.2018.8.11.0041**, **Espécie**: **Execução de Título Extrajudicial**; **o imóvel descrito na presente matrícula coube a**: **BANCO BRADESCOS S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. **Pelo valor de R$** 109.269.527,36. Foi Apresentado: **ITBI** devidamente recolhido aos 22/04/2026, no valor de R$ 18.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R$ 900.000,00, inscrito sob o nº 000000000029499, CEP: 78.110-000.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 6.948,45 / Selo Digital: CMA35300.

AV/9: 31.657 Data: 13 de maio de 2026.

De conformidade com a **Decisão** expedida aos 08/01/2026, pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1026651-19.2018.8.11.0041**, tendo como **Exequente**: Banco Bradesco S.A. e **Executado**: Supremo Italia Incorporações LTDA, Julio Cesar de Almeida Braz, Luzienne Carrijo Ferro Braz, Osvaldo Testsuo Tamura, Meiri Nakazora Tamura, **procedemos o cancelamento da existência da ação constante na Averbação 6, e da Penhora constante no Registro 7, ambos da presente matrícula**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 21,95 / Selo Digital: CMA35306.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula e Ônus 31657, art 19, §1º, da lei 6015/73. Várzea Grande-MT, 20/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261006221120D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106. Hash: 901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA. Data e Hora da Assinatura: 20/10/2026 10:49. Consulta: https://validar.iti.gov.br Selo Digital: CNQ 47509. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.