

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA - UNICRED PORTO ALEGRE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.433.109/0001-66, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Porto Alegre - RS. Bairro Cidade Baixa. Rua General Lima e Silva, nº 578. Sala 510 localizada no 5º pavimento da Ala Comercial do Condomínio Artsy, com a área real total de 81,65m², área real privativa de 37,08m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 44,27m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 0,30m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003791 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 149.114 - Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre - RS. Obs.: Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

04/08/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00**2º Leilão**

05/08/2025, às 11h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 443.602,51
(caso não seja vendido no 1º leilão)**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96