

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MOGI DAS CRUZES

FORO DE MOGI DAS CRUZES

2ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Partênio

- CEP 08780-912, Fone: 11-2823-8239, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:

mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1010279-12.2023.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Santa Antonieta III**
 Executado: **Celia Regina de Almeida Ribeiro Rosa**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **EMILIA YURIKO YOSHIOKA CARDOSO (22345)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2025/031768-8 dirigi-me a Rua Brig. Newton Braga, 365 – bl. F – apto. 44 - Jd. Aeroporto III e lá não consegui informações de aptos a venda. Pesquisei em três sites e por estimativa AVALIO o apartamento em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 17 de junho de 2025.

Número de Cotas: 01
10/06



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/06/2025 a 01/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	245 dias	1,017725
Percentual correspondente	245 dias	1,772526 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 111.949,78
Sub Total	(=)	R\$ 111.949,78
Valor total	(=)	R\$ 111.949,78

[Retornar](#) [Imprimir](#)