



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009

MARIA STELLA SILVEIRA E SILVA

Oficial Titular

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 7.100 DATA 10/02/2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel comercial, situado na Avenida Francisco Viana, s/nº, em Caatiba, contendo várias divisões, sanitários, área de atendimento ao público, e demais benfeitorias, medindo o terreno (8,50) Oito metros e cinquenta centímetros de frente, igual largura no fundo, e (80,00) Oitenta metros da frente ao fundo de ambos os lados, com área total de 680,00m2, e área construída de 167,45m2, sendo área para o público com 19,80-m2, área para gerência 13,50-m2, área para funcionários 67,00-m2, área para cabine de rádio com 2,70-m2, área de almoxarifado 8,10-m2, copa 4,13-m2, sanitário masculino 4,68-m2, sanitário feminino 4,68-m2, limitando-se com quem mais de direito. **MATRICULADO hoje, em nome de:- BANCO ALVORADA S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara em Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, que lhe foi havido pelo registro nº 7.484, livro 2-V-2, no 1º Ofício de Vitória da Conquista. Barra do Choça, 10 de Fevereiro de 2009.** *Maria Stella* OFICIALA.

R-1/7.100-ATRAVÉS de Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social da Niágara Holdings Ltda, CNPJ nº 08.977.055/0001-68 - NIRE 35.221.447.457 - 1ª Alteração - 31.10.2007, arquivado neste Cartório, e Ofício da NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.977.055/0001-68, arquivados neste Cartório, **por INCORPORAÇÃO, o imóvel acima descrito, em nome de:- BANCO ALVORADA S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 33.870.163/0001-84, transferiu a título de integralização de capital mediante conferência de bens imóveis devidamente relacionados no Memorial Descritivo, á:- NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.977.055/0001-68, com sede na Avenida da França, 409, 3º andar, parte, Comércio, Salvador-Ba, no Valor de R\$ 17.189,58 (Dezessete mil, cento e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). DAJ nº 138901. Barra do Choça, 10 de Fevereiro de 2009.** *Maria Stella* OFICIALA.

AV-2/7.100 - AVERBAÇÃO- PROTOCOLO nº03/34.171, de 24/05/2023 - DE ACORDO com Ofício, datado de 11 de Maio de 2023, e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Niágara Participações e Empreendimentos Ltda, datado de 30/04/2014, 11ª Alteração, constante em duas vias, uma das quais ficará arquivada neste Cartório, **o IMÓVEL objeto desta matrícula, em nome da:- NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.977.055/0001-68, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º Andar, Comércio, Salvador/Ba; Foi alterado a denominação Social para BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.977.055/0001-68, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º Andar, Comércio, Salvador/Ba, CEP 40.010-901. DAJE nº 1170-006762, serie 002, R\$88,84. Emolumentos R\$42,91; Taxa Fiscal R\$30,48, FECOM R\$11,72; PGE R\$1,71; FMMPBA R\$0,88; Defensoria Pública R\$1,14. Selo AB-0319517. Barra do Choça, 24 de Maio de 2023.** *Maria Stella* Maria Stella Silveira e Silva-Registradora.

AV-3/7.100 - AVERBAÇÃO - PROTOCOLO nº04/34.172, de 24/05/2023 - DE ACORDO com Ofício, datado de 11/05/2023, e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Niágara Participações e Empreendimentos Ltda, datado de 30/04/2014, 12ª Alteração, constante em duas vias, uma-das quais ficará arquivada neste Cartório, **o ENDEREÇO DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL objeto desta matrícula, foi Alterado para com sede na cidade de Barueri-SP, Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, CEP 06.472-900, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.055/0001-68. DAJE nº 1170-006334, serie 002, R\$88,84. Emolumentos R\$42,91; Taxa Fiscal R\$30,48, FECOM R\$11,72; PGE R\$1,71; FMMPBA R\$0,88; Defensoria Pública R\$1,14. Selo AB-0319533. Barra do Choça, 24 de Maio de 2023.** *Maria Stella* Maria Stella Silveira e Silva-Registradora.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE BARRA DO CHOÇA - BAHIA CONFERE COM O ORIGINAL
De acordo com o art. 2º do Dec. Lei 2.140, de 25/04/1940, autentico esta fotocópia
Barra do Choça, BA 15/05/2023

Maria Stella
Maria Stella Silveira e Silva

DAJE Nº1170-002-006764.

Emolumentos R\$50,04, Taxa de Fiscal R\$35,53, FECOM R\$13,67, PGE R\$1,99, FMMPBA R\$1,04, Defensoria Pública R\$1,33 - TOTAL: R\$103,60.

VALIDADE 30 DIAS, CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ Nº09/2013.

CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE BARRA DO CHOÇA - BAHIA

Não existe nenhum ônus reais, legais ou convencionais gravado ou contra o imóvel acima descrito. **MATRICULADO, em nome de:- BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RI LTDA**
Barra do Choça, BA 25/05/2023

Maria Stella
Maria Stella Silveira e Silva
Registradora

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1170.AB031978-9
BB3E05B3EC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

