

Data **25 JUL 1983**

FLS.

1

Oficial

MATRÍCULA Nº **38043****IMÓVEL**

Nº CADASTRO: 042.066.971, Qt.1052 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO nº "61", situado no 6º andar do edifício denominado ANA MARIA GIORDANO, à rua Boaventura do Amaral, 987, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo: sala de jantar/estar, cozinha, hall, banheiro social, um dormitório, área de serviço e banheiro, com uma área útil de 57,04 ms2, comum de 16,57 ms2, total de 73,61 ms2, e parte ideal de 8,31 ms2 no terreno, que mede: 12,74 ms de frente para a rua Ferreira Penteado; 3,55 ms em canto chanfrado, na confluência com a rua Boaventura do Amaral; 43,70 ms à direita, onde faz esquina com a R.Boaventura do Amaral; 46,83 ms à esquerda, confrontando com o terreno do prédio 1.070 da rua Ferreira Penteado; e 13,52 ms nos fundos, confrontando com o lote "15", com a área de 669,27 mts2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): *MOG* - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Barão de Jaguará nº 593, inscrita no - CGC nº 46.715.322/0001-18. (Aquisições: R.1/19.283; R.2/4.520; R.1 e R.2 da matrícula 15.665; e R.1/15.133). Instituição de Condomínio: Vide registro número 5/19.285, Campinas, **25 JUL 1983**. O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. O Oficial: LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBST.

R.1/**38043**: Por instrumento particular de compromisso de compra e venda de 02/07/1.979, e contrato particular de construção com a mesma data, microfilme nº. **99381**, a proprietária qualificada acima **COMPROMETEU-SE** a vender a parte ideal de 8,31 ms2 mencionada acima, por cr\$140.000,00-(juntamente com outra parte ideal), -a **JOSE GIORDANO PENTEADO**, engenheiro agrônomo, RG 4.824.581/SP, e s/mr. **LEONADIA KREFT PENTEADO**, professora, RG 4.188.869/SP, brasileiros, casa dos sob comunhão de bens antes da Lei 6515/77, CPF 723.124.328/20, re-

ÔNUS

(segue-verso).

MATRÍCULA Nº **38043**COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23 - 2.000 - 2/83

Vide box 57- Matr. 38044

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

38043

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

sidentes nesta cidade, à rua Gonçalves Cesar, número 55 -----
obrigando-se este(s) promitente(s) comprador(es) a participar na cons-
trução da unidade autônoma desta matrícula. Campinas 25 JUL 1983o 3º
escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.2/ 38043 : A proprietária, *MOG* - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA,
já qualificada, *VENDEU* a parte ideal de 8,31 mts2-
no terreno do edifício "Ana Maria Giordano", a JOSÉ GIORDANO PENTEADO
e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO -----, também já qualifica-
do(s), pelo preço de cr\$140.000,00(juntamente com outra parte ideal),
conforme escritura pública de 16/06/1.983, do 4º Tabelião local, lvº.
357, fls.65-, microfilmada sob nº. 99382 .Campinas, 25 JUL 1983.
O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).-

R.3/ 38043 : Por escritura de Divisão e Especificação de Condomínio
do 4º tabelião local, de 18/04/1983, lvº 296, fls 251,
(segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 38043

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 38043

Folha nº -1- AQUISIÇÕES

Oficial

LEONARDO ALBRECHT
OFICIAL SUBSTP

AQUISIÇÕES

microfilmada sob nº. **99324**, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em cr\$1.730.000,00, foi atribuída a JOSÉ GIORDANO PENTEADO, e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, já qualificados na matrícula. Campinas, = **25 JUL 1983** = .0 escr.autº. Wilton Pierre Jr. (Wilton Pierre Jr.).

R.4/38.043. Os proprietários, José Giordano Penteado e sua mulher Leocádia Kreft Penteado, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Capitão Prudente, nº. 19, de acordo com escritura pública datada de 14 de outubro de 1.983, livro número 403, fls. 344, do 5º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 267.694, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de permuta, a **ANA MARIA GIORDANO PENTEADO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de identidade RG. número 7.912.083, inscrita no CPF/MF sob número 025.086.068/63, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Gonçalves Cesar, nº. 55, pelo valor de "Cr.\$ 2.000.000,00". CAMPINAS, SP. **25 MAI 2001** (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, Elvino Silva Neto. O Oficial designado do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

R.5/38.043: A proprietária - **ANA MARIA GIORDANO PENTEADO**, solteira, advogada, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 01 de junho de 2.001 (livro 721 e fls. 157) - prenotada sob nº. 275.287, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **MÁRCIA COSTA PINTO**, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.912.380-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 870.053.288/68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Boaventura do Amaral nº. 987, apto 04, pelo preço de R\$33.970,00. Campinas, = **23 JAN 2002** = (AML). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

38043

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

38.043

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/38.043: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 3 de abril de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.7/38.043: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de agosto de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$13.779,97, nos termos de certidão datada de 13 de março de 2.018, prenotada sob nº. 444.645, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 1026948-52.2016.8.26.0114, que o CONDOMINIO EDIFICIO ANA MARIA GIORDANO move contra MARCIA COSTA PINTO, figurando como depositária a executada. Campinas, 3 de abril de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Data

25 JUL 1983

FLS.

Oficial

Leonardo Albrecht

LEONARDO ALBRECHT

Oficial de Matrícula

MATRÍCULA Nº 38044

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.067.062, Qt. 1052 da Prefeitura Municipal de Campinas.

BOX DE GARAGEM nº "57", do pav. térreo superior, do edifício denominado ANA MARIA GIORDANO, à rua Boaventura do Amaral, nº 987, nesta cidade de Campinas e 1º subdistrito, com a área útil de 20,00 ms2, área comum de 5,81 ms2, área total de 25,81 mts2, mais uma parte ideal de 2,9085 mts2 no todo do terreno, que mede: 12,74 mts de frente para a rua Ferreira Penteado; 3,55 ms em canto chanfrado, na confluência com a rua Boaventura do Amaral; 43,70 ms do lado direito, onde faz esquina com a rua Boaventura do Amaral; 46,83 ms do lado esquerdo, confrontando com parte do prédio nº 1.070 da rua Ferreira Penteado; e 13,52 mts nos fundos, confrontando com o lote "15", com a área de 669,27 mts2.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): *MOG* - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Barão de Jaguara, nº 593, inscrita no CGC nº 46.715.322/0001-18. (Aquisições: R.1/19.283; R.2/4.520; R.1 e R.2 da matrícula 15.665; e R.1/15.133). Instituição de Condomínio: Vide registro número 5/19.285. Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: *Wilton Pierre Junior*. O Oficial: *Leonardo Albrecht*

R.1/ 38044: Por instrumento particular de compromisso de compra e venda de 02/07/1.979, e contrato particular de "construção" com mesma data, microfilmados sob nº. 99381, a proprietária acima qualificada COMPROMETEU-SE a vender a parte ideal de 2,9085-ms2 mencionada acima, por cr\$140.000,00 (juntamente com outra parte ideal), a JOSE GIORDANO PENTEADO, engenheiro agrônomo, RG 4.824.581/SP, e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, professora, RG 4.188.869/SP, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/1977, CPF sob nº.

ÔNUS

(segue-verso)

MATRÍCULA Nº 38044

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23 - 2.000 - 2/83

Vide apt 61. Mat. 34043

MATRÍCULA Nº

38044

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

723.124.328/20, residentes nesta cidade, à R. Gonçalves Cesar, nº 55, - obrigando-se este(s) promitente(s) comprador(es) a participar na construção da unidade autônoma desta matrícula. Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.2/ 38044 : A proprietária, *MOG* - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, *VENDEU* a parte ideal de 2,9085 ms2, no terreno do edifício "Ana Maria Giordano", a JOSÉ GIORDANO PENTEADO, e a s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, -----, também já qualificado(s), pelo preço de cr\$140.000,00 (juntamente com outra parte ideal), conforme escritura pública de 16/06/1.983, do 4º Tabelião local, lvº 357, fls.-65, microfilmada sob nº. 99382 .Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).-

R.3/ 38044 : Por escritura de Divisão e Especificação de Condomínio do 4º tabelião local, de 18/04/1983, lvº 296, fls 251, (segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS

38044

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 38044

Folha nº -1-

AQUISIÇÕES

FICHA 2

Oficial

LEONARDO ALBRECHT
OFICIAL SUBST

AQUISIÇÕES

microfilmada sob nº. **99324**, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada no valor de cr\$300.000,00, foi atribuída a JOSÉ GIORDANO PENTEADO, e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, ambos já qualificados.- Campinas, = 25 JUL 1963 =.0 escr.autº. Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. (Wilton Pierre Jr.)-.

R.4/38.044. Os proprietários, José Giordano Penteado e sua mulher Leocádia Kreft Penteado, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Capitão Prudente, nº. 19, de acordo com escritura pública datada de 14 de outubro de 1.983, livro número 403, fls. 344, do 5º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 267.694, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de permuta, a **ANA MARIA GIORDANO PENTEADO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de identidade RG. número 7.912.083, inscrita no CPF/MF sob número 025.086.068/63, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Gonçalves Cesar, nº. 55, pelo valor de "Cr.\$ 401.440,50". CAMPINAS, SP., 25 MAI 2001. (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O Oficial designado do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

R.5/38.044. A proprietária --ANA MARIA GIORDANO PENTEADO, solteira, advogada, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 01 de junho de 2.001 (livro 721 e fls. 157) - prenotada sob nº. 275.287, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **MÁRCIA COSTA PINTO**, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.912.380-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 870.053.288/68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Boaventura do Amaral nº. 987, apto 04, pelo preço de R\$6.230,00. Campinas, = 23 JAN 2002 =(AML). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº

38044

Verso folha nº -1-

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS

matrícula

ficha

38.044

3 (três)

Av.6/38.044: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 15 de maio de 2019. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:

Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) 1223093310000000279226135

Av.7/38.044: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de abril de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$13.779,97, nos termos de certidão datada de 17 de abril de 2.019, prenotada sob nº. 456.062, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 1026948-52.2016.8.26.0114, que o CONDOMINIO EDIFICIO ANA MARIA GIORDANO move contra MARCIA COSTA PINTO, figurando como depositária a executada. Campinas, 15 de maio de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) 122309331000000027924119D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital