

matricula

14893

ficha

001

Cotia, 06 de Junho de 19 80

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado por lote n.º 05 , da quadra n.º 39 , do loteamento denominado "TRANSURB" situado no distrito e município de Itapevi, nesta Comarca de Cotia, que assim se descreve, caracteriza e confronta: - mede 12,00 metros em reta de frente para a rua 23, pelo lado direito - mede 30,00 metros em reta, onde confronta com o lote de n.º 6 da mesma quadra, pelo lado esquerdo mede 30,00 metros em reta, onde confronta com o lote de n.º 4 da mesma quadra, e pelos fundos tem a largura de 12,00 metros, onde confronta com os lotes de n.ºs 19 e 20 da mesma quadra, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: N.os 0 061 145 000 e 0 061 146 000, em maior área.

PRÓPRIETÁRIA: TRANSURB EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., devidamente inscrita no CGC/MF. sob n.º 50.587.740/0001-44, com sede na Capital deste Estado, à Rua Estados Unidos, n.º 498.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6 - Matr. 8.941; R. 1 - Matr. 8.940; R. 5 - Matr. 8.940 e R. 7 - Matr. 8.941; todos deste Cartório.

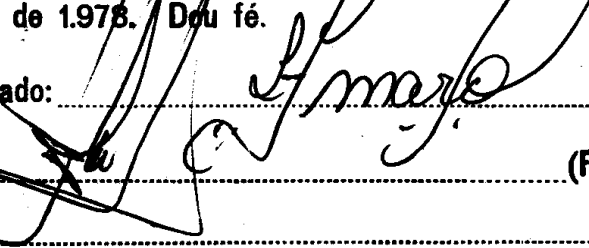
O Escrevente Habilitado:  (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR:  (FERNANDO TEODORO ALVES).

AV. 1 - Matrícula n.º 14893 , em 06 de Junho de 1980

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA, em primeiro lugar e sem concorrência, em favor de Malvina Borba Lemos e outros, nos valores de Cr\$ 11.269.860,34 e Cr\$ 4.910.843,66, conforme registro n.º 02, nas matrículas n.os 8.940 e 8.941, deste livro e Cartório, em área maior, por força da escritura lavrada no 1.º Cartório de Notas local, no livro n.º 33, fls. 85, em 26 de Setembro de 1978. Dou fé.

O Escrevente Habilitado:  (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR:  (FERNANDO TEODORO ALVES).

matricula
14893

ficha
001
verso

R. 2 - Matrícula n.º **14893**, em 06 de junho de 1980.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

Pela escritura pública lavrada aos 29.05.80, à folha 75, do livro 2.550, no 9.º Cartório de Notas da Capital, à proprietária TRANSURB EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., retro qualificada, transmitiu à título de dação em pagamento, à BENEDICTO FERRI DE BARROS ASSOCIADOS - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., inscrita no CGC/MF. sob n.º 46.434.893/0001-79, com sede na Capital deste Estado, à Rua Estados Unidos, n.º 498, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 43.586,39, com as condições constantes do título.

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO).

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES).

Custas: Cr\$ 510,00 - Cr\$102,00 - Cr\$76,50 - Cr\$688,50

R.03 - Matrícula n.º 14.893, em 13 de outubro de 1.980.-

TÍTULO: - Compromisso de Venda e Compra.-

Pos instrumento particular firmado aos 14.07.80, em São Paulo, à proprietária BENEDICTO FERRI DE BARROS ASSOCIADOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., retro qualificada, COMPROMETEU-SE VENDER, o imóvel retro descrito na presente matrícula, à JEAN PIERRE COUTARD, frances, casado com Da. JACQUELINE MATHILDE COUTARD sob regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, capitalista portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.121.019 do SRE GB e do CIC n.º 428.050.827-53, residente e domiciliado à Rua Osório Duque Estrada, 74, bloco 1, apt.º 104, Gávea, Rio de Janeiro, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 329.875,00, pagáveis na forma e cláusulas constantes do instrumento.-

A Escrevente habilitada, Sueli (Sueli A. Santos)

O Oficial Substituto, Fernando (Fernando Teodoro Alves).

Custas. Cr\$1.100,00 - Cr\$220,00 - Cr\$165,00 - Cr\$1.485,00.-

Av. 4.M-14.893, em 13 de agosto de 1.981.

Pelo requerimento datado de 27 de Julho de 1981, na cidade -

matricula
-14.893-

ficha
-02-

Cotia, 06 de Junho de 1980

na cidade de São Paulo, Capital, devidamente assinado e com firmas reconhecidas., procede-se a presente para constar que a proprietária Benedicto Ferri de Barros & Associados - Desenvolvimento Imobiliário S/C Ltda., teve a sua denominação social alterada para **BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, conforme se verifica do Instrumento de Alteração e Consolidação de Contrato-Social, datado de 26 de Junho de 1980, registrado sob o número 26.288, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, Capital .-

O ESC. AUTORIZADO:  **JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.**

CUSTAS:- Cr\$300,00 - Cr\$60,00 - Cr\$45,00 :- Cr\$405,00 .-

Av.05-Matrícula nº 14.893, em 25 Novembro de 1.981.

Procede-se esta averbação, nos termos da autorização contida na Escritura de Quitação, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de São Pulo, Capital, no livro 3.832, fls. 184, aos 27 de outubro de 1981, para ficar constando que **FICA CANCELADA** a Hipoteca constante da Averbação nº 01 retro, em virtude de Quitação dada pelos Credores, ficando conseqüentemente o imóvel objeto da presente matrícula, liberado da referida garantia hipotecária.

Valor deste Ato: Cr\$12.102,25.-

O Oficial Maior Subst.  (Mario Miguel Hoffart).-

D.:Cr\$300,00 - Est.:Cr\$60,00 - Ap.:Cr\$45,00 - T.:Cr\$405,00.-

Av.06-M.14.893, em 23 de março de 1.983. -

A requerimento da proprietária acima e retro qualificada, firmado aos 07.03.83, em São Paulo, nos termos do Art. 213/ § 1º da Lei 6.015/73, é a presente para constar que o nº correto do seu CGC. é 46 343 893/0001-79. -

O ESCR. AUTORIZADO:  **AILTON LUIZ AMARO. -**

D:Cr\$550,00 - E:Cr\$110,00 - AP:Cr\$110,00 - Total Cr\$ 770,00. -

➤ Av.07-M.14.893, em 23 de março de 1.983. -

Pelo mesmo requerimento supra, é a presente para constar que
(cont. verso)

matricula
14.893

ficha
002
verso

a proprietária do imóvel retro matriculado, teve novamente a sua razão social alterada para **BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme prova a cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08.09.82, arquivada em cartório. -

O ESCR. AUTORIZADO: *[assinatura]* **AILTON LUIZ AMARO.** -

D:Cr\$550,00 - E:Cr\$110,00 - AP:Cr\$110,00 - Total Cr\$ 770,00. -

Av.08.M-14.893, em 29 de Setembro de 1.987.-

Procede-se a esta averbação em "ex-offício", conforme comprova o talão de Imposto da Prefeitura do Município de Itapevi, para constar que a Rua 23 atualmente denomina-se "**RUA RANGEL PESTANA**". -

O ESC. AUTORIZADO: *[assinatura]* **JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.** -

Av.09.M-14.893, em 29 de Setembro de 1.987.-

Pela autorização contida na escritura de 06 de Julho de 1987, (Livro 4539 folhas 019) do 9º Cartório de Notas de São Paulo e conforme consta do talão de imposto da Prefeitura municipal de Itapevi, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem a seguinte inscrição cadastral nº ~~231.521.102.041.500.889-2.~~

O ESC. AUTORIZADO: *[assinatura]* **JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.** -

Custas:- Cz\$19,64 - Cz\$5,38 - Cz\$3,92.-

Av.10.M-14.893, em 29 de Setembro de 1.987.-

Pela autorização contida na escritura supra mencionada, e conforme consta do Contrato Social devidamente registrado sob nº34.489 no 1º Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo, em 16/06/1975 e sua última alteração contratual registrada sob nº35202570095 em 04.10.1983 na JUCESP, procede-se a presente para constar que a proprietária teve sua razão social alterada para **BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** -

O ESC. AUTORIZADO: *[assinatura]* **JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.** -

Custas:- Cz\$19,64 - Cz\$5,38 - Cz\$3,92.-

R.11.M-14.893, em 29 de Setembro de 1.987.-

TITULO:- CESSÃO.-

Pela escritura mencionada na Av.09, supra, **JEAN PIERRE COUTARD**, capitalista, RG.nº3.121.019-SRE/GB e sua mulher **JACQUELINE MATHILDE COUTARD**, do lar, RG.nºRNE0994369-SPMAF/SRE/SR/RJ, ambos franceses, inscritos no CPF/- (segue na ficha 03).....

matricula
- 14.893-ficha
-03-

Cotia, 06 de Junho

de 1980

CPF/MF nº428.050.827-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Osório Duque Estrada nº74, Bloco I, aptº104., cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações que tinham sobre o imóvel desta matrícula, através do compromisso de venda e compra constante do R.03, retro, à: **FRANCOIS JEAN BRUNNER**, francês, solteiro, maior, do comércio, portador da identidade nº1051485-RNE, emitida pelo SPMF/DPF/GO, Goiânia, em 21/09/-1982, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Cinco de Julho nº300, aptº803, inscrito no CPF/MF nº703.156.557-04; pelo valor de Cz\$50.000,00 - Valor Venal Cz\$2.390,40.-

O ESC. AUTORIZADO:  JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cz\$1.202,80 - Cz\$324,27 - Cz\$240,56.-

R.12.M-14.893, em 29 de Setembro de 1.987.-

TITULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura de 06 de Julho de 1987, (Livro 4539-folhas 019) do 9º Cartório de Notas de São Paulo; a proprietária **BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CGC/MF nº 46.343.893/0001-79, com sede em São Paulo, na Rua Estados Unidos nº498, - transmitiu por venda feita o imóvel objeto desta matrícula à **FRANCOIS JEAN BRUNNER**, supra qualificado, pelo valor de Cz\$329,87.- Valor Venal - Cz\$2.390,40 - Valor deste ato:- Cz\$50.000,00.-

O ESC. AUTORIZADO:  JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cz\$1.202,80 - Cz\$324,27 - Cz\$240,56.-

Prenotado sob nº323.237, em 03/03/2021.

AV.13, em 29 de março de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 03 de março de 2021 (protocolo eletrônico: PH000356422), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itapevi-SP, extraída dos autos do processo nº 00027033720188260271, ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO VILA VERDE** - CNPJ/MF nº 51.436.152/0001-72; e executado: **FRANCOIS JEAN BRUNNER** - CPF/MF nº 703.156.557-04, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 288.774,91 (incluindo outros 2 imóveis), tendo sido nomeado fiel

continua no verso

matricula

14.893

ficha

02 verso

depositário: **FRANCOIS JEAN BRUNNER**, já qualificado.

Escrevente autorizado, _____  Gerson Q. dos Santos Júnior.

Selo digital: 11991732100000025087321A

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br