

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

67.611

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 23 de janeiro de 2006.

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 14, localizada no 1º andar (pavimento térreo), do Bloco B-02, do “CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARINO”, com entrada pelo nº 125 da Rua Moysés Rusconi, nesta cidade, que assim se descreve: com uma área privativa de 51,23 metros quadrados, uma área acessória de garagem de 39,40 metros quadrados (vaga dupla) e uma área comum no conjunto de 31,3995 metros quadrados, perfazendo a área total de 122,0295 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,019373 ou 1,9373%, no terreno onde está construído o conjunto; correspondendo a referida área acessória de garagem, duas vagas descobertas sob os nº's 29/30, do estacionamento coletivo, situado no pavimento térreo, para automóveis de passeio de pequeno ou médio porte.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 44.53.73.0737.01.024.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4-51.257, em 19 de fevereiro de 1998, e R.8-51.257, em 25 de novembro de 1999, deste Livro e Serviço.

**PROPRIETÁRIA:** MAGNUM COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA., com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 514, inscrita no CNPJ. 43.415.116/0001-02.

O Escrevente Autorizado Marcio Claudio (Márcio José Claudio)Z.S.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*A Soares*

Av.1-67.611, em 23 de janeiro de 2006.

Parte do terreno onde foi implantado o Conjunto Residencial San Marino, do qual faz parte o apartamento objeto desta matrícula, acha-se gravado com servidão de passagem, conforme R.2-51.257, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado Marcio Claudio (Márcio José Claudio)Z.S.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

*A Soares*

R.2-67.611, em 23 de janeiro de 2006.

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 29 de dezembro de 2005, Livro nº 1.447, Páginas 137/140, a proprietária MAGNUM COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a REGIS MARCEL MARTINS, RG. nº 34.410.071-6-SSP/SP., e CPF. nº 279.758.858-43, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

67.611

FOLHA

01

VERSO

Alumínio/SP., à Rua Benedito A. Mariano, nº 42, Vila Paulo Dias, pela importância de R\$43.560,00.

O Escrevente Autorizado Marcio (Márcio José Claudio)Z.S.

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
OFICIAL SUBSTITUTA

R.03-67.611, em 23 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 21 de dezembro de 2012, Livro nº 1.639, Páginas nºs 253/255, o proprietário RÉGIS MARCEL MARTINS, RG nº 34.410.071-6-SSP/SP, CPF/MF nº 279.758.858-43, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Moyses Rusconi, nº 125, apto. 14, Bloco 02, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GILBERTO SATOSHI UEMURA, RG nº 23.398.495-1-SSP/SP, CPF/MF nº 167.330.868-67, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Avenida General Carneiro, nº 1.427, Vila Luci, nesta cidade, pela importância de R\$109.000,00.

(n/k)

*Nicanor Fogaca Neto*  
Escrivente Autorizado

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*

Oficial/Oficial Substituto

Av.04-67.611, em 19 de agosto de 2020.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 07 de agosto de 2020, expedida pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0013762-62.2019, tendo como exequente: MARIA CRISTINA SAEMI MATSUZAKI, CPF/MF nº 136.954.168-66; e, executado: GILBERTO SATOSHI UEMURA, CPF/MF nº 167.330.868-67, **uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$93.523,79; ficando nomeado como depositário: Gilberto Satoshi Uemura. (A.J.) (Protocolo nº 350.817 - 10/08/2020)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331DD000160467OM200

*Karina Alves Moreira Brissoli*  
Escrivente Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*

Oficial Interino/Oficial Substituto