



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC  
Municípios abrangidos: Concórdia e Itani  
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926  
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073  
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: cartorio@r1concordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/r1concordia

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula nº **29.171** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 -		CNM: 104182.2.0029171-09	
REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 01	
REGISTRO GERAL		1º Office de Registro de Imóveis	
O Oficial: _____		O Oficial: _____	
Matricula Nº	29.171 -	Data	10/09/2013
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Lote urbano nº 01, da Quadra "08", situado no Loteamento Conjunto Habitacional Frágosos, com a área de 36,00m², neste município de Concórdia-SC, com área total de <b>320,78m² (trezentos e vinte metros, setenta e oito decímetros quadrados)</b> , com as seguintes divisas e confrontações: ao Sul, na extensão de 7,98 metros com linha reta + 3,98 metros em curva, ambas com a Rua F, ao Oeste, na extensão de 21,07 metros, com a Rua A, ao Leste, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 02 e ao Norte, na extensão de 22,00 metros, com Augustinho R. Schmidt*****			
<b>PROPRIETÁRIO(S):</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, CNPJ 83.883.710/0001-34, com sede em Rua Dr. Fulvio Aducci, nº 783, Sub-distrito de Estreito, Florianópolis/SC.*****			
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matricula 15.443 do livro 02 de Registro Geral desta Serventia. *****			
A Escrevente <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u>			
<b>AV-1-29.171 - HIPOTECA</b> - Procede-se à presente averbação de transporte da hipoteca registrada na matricula 11.831 (R-2), devidamente transportada para a matricula 15.443 (AV-3), celebrada conforme Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo firmado em 23 de outubro de 1991 entre Caixa Econômica Federal, empresa pública, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e a proprietária hipotecante Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - COHAB/SC, sociedade de economia mista, portadora do CGC-MF nº 83.883.710/0001-34, de modo a constar que o presente imóvel está hipotecado para a garantia do empréstimo no valor de CR\$ 1.303.721.560,00 (hum bilhão, seiscientos e três milhões, seiscientos e vinte e um mil e quinhentos e sessenta reais). O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 10 de Setembro de 2013. Emolumentos: Nihil. A Escrevente: <u>Leandra Ebert Batista Albiero</u> .			
<b>AV-2-29.171 - RETIFICAÇÃO</b> - Tendo em vista o que dispõe o art. 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação de ofício para informar que por um lapso no momento da abertura da matricula, em 10/09/2013, deixou de constar na identificação do imóvel que <b>a área de 36,00m² é da casa em alvenaria</b> , a qual encontra-se encravada no imóvel da presente matricula, nos termos da averbação nº 4 da matricula anterior nº 15.443 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 18 de novembro de 2018. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FQL00349-BFL1 - R\$ 1,95. A Escrevente: <u>Gisele Guliani Merlo</u> .			
<b>AV-3-29.171 -</b> Protocolo nº 126.565, de 21/11/2019 - <b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</b> - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1 nesta matricula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora <b>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC EM LIQUIDAÇÃO</b> , já devidamente qualificada, em 01 de abril de 2005. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 27 de Dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Selo de fiscalização: FQL04040-K6WZ - R\$ 1,95. O Substituto Legal: <u>Guilherme Roberto Marinello</u> .			
<b>AV-4-29.171 -</b> Protocolo nº 126.565, de 21/11/2019 - <b>CADASTRO MUNICIPAL</b> - Procede-se a presente averbação para constar os dados do presente imóvel urbano localizado na <b>Travessa das Águas, nº 03, Bairro Natureza, Concórdia/SC</b> , quais sejam: <b>Cadastro nº 1647202 e Inscrição Imobiliária nº 01.01.152.0010.001</b> , conforme documento expedido em 27/12/2019 pelo Município de Concórdia/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 27 de Dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Selo de fiscalização: FQL04041-TAFV - R\$ 1,95. O Substituto Legal: <u>Guilherme Roberto Marinello</u> .			
- continua na verso -			

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (\*\*.051.113-\*\*)   
Página 1 de 4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC  
Municípios abrangidos: Concórdia e Itani  
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926  
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073  
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: cartorio@r1concordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/r1concordia

CNM: 104182.2.0029171-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 29.171

Nº Fls. 1v

**R-5-29.171 -** Protocolo nº 126.565, de 21/11/2019 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 18 de novembro de 2019, fls. 142 a 143, Livro 619, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC - "EM LIQUIDAÇÃO"**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.883.710/0001-34, com sede em Rua Dr. Fulvio Aducci, nº 783, Sub-distrito de Estreito, Florianópolis/SC, sendo representada neste ato representada por seu procurador: DARCI LUIZ SCALCO, brasileiro, nascido em 30/07/1962, motorista, RG 2.049.811 SESP/SC, CPF 414.510.150-20, casado, residente e domiciliado na Rua Jacó Mariano nº 294, Bairro Forquilha, São José/SC, conforme procuração lavrada na Escritura de Paz do 2º Subdistrito da Sede - Balneário Estreito, Município e Comarca de Florianópolis/SC em 27/05/2019, às folhas 165 do Livro nº 301, **VENDEU**, por R\$ 11.094,45 (onze mil e noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos), a **totalidade do imóvel objeto da presente matricula a IVANDIR ANTUNES**, brasileiro, ajudante de pedreiro, nascido aos 07/11/1962, RG 1.145.913 SESP/SC, CPF 460.218.689-00 e sua esposa **SANDRA INES TONDELLO ANTUNES**, brasileira, ajudante de produção, nascida aos 21/08/1970, RG 2.694.345 SSP/SC, CPF 770.384.289-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 5.453 no 2º Office de Registro de Imóveis desta Comarca de Concórdia/SC, residentes e domiciliados na Travessa das Águas, nº 03, Bairro Natureza, Concórdia/SC. A guia do ITBI foi isenta de recolhimento. Apreendidas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 27 de Dezembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FDT84483-7AIR - Isento. O Substituto Legal: (Guilherme Roberto Marinello).

**R-6-29.171 -** Protocolo nº 127.224, de 13/01/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1777599, emitida em Concórdia-SC aos 08 dias do mês de janeiro de 2020 e arguida nesta serventia, o emitente **IVANDIR ANTUNES**, brasileiro, ajudante de pedreiro, nascido aos 07/11/1962, RG 1.145.913 SESP/SC, CPF 460.218.689-00, residente e domiciliado na Travessa das Águas, nº 03, Bairro Natureza, Concórdia/SC, ofereceu a totalidade do imóvel da presente matricula em **alienação fiduciária em garantia à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.840.071/0001-90, com sede em Rua Dr. Maruri, nº 1.242, Centro, Concórdia/SC, para garantia da importância de **R\$ 36.123,64 (trinta e seis mil cento e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos)**, com vencimento em 15 de fevereiro de 2.023. Taxa de juros remuneratório: 1,24% a.m. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 3.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 11.094,45 (onze mil noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Prazo de carência para a intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. As demais condições são as constantes da cédula. Assina também o presente instrumento, na qualidade de interveniente alienante, a proprietária **SANDRA INES TONDELLO ANTUNES**, brasileira, ajudante de produção, nascida aos 21/08/1970, RG 2.694.345 SSP/SC, CPF 770.384.289-34, residente e domiciliada na Travessa das Águas, nº 03, Bairro Natureza, Concórdia/SC. A devedora declarou na cédula perante este Office que não é contribuinte obrigatória da Previdência Social nem produtores rurais (Lei n. 8.212/91) e o devedor apresentou a certidão negativa de tributos federais nº controle 4586.C138.5962.B102. Foi recolhida a guia de FRJ nº 28346670003091468 no valor de R\$ 108,37. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 23 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 287,17. ISS R\$ 14,36. Selo de fiscalização: FQL06173-U5D - R\$ 2,01. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero.

**Av-7 - 29.171 - PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 140.747, livro n. 1, de 28/12/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 6 nesta matricula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, n. 1242, Centro, Concórdia/SC, em 28 de dezembro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 09/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (\*\*.051.113-\*\*)   
Página 2 de 4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC  
Municípios abrangidos: Concórdia e Itani  
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926  
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073  
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CMR: 104182.2.0029171-09  
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Concórdia de Concórdia - SC  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 29.171 Data 10/09/2023

de fiscalização: GRU73140-229U. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

R- 8 - 29.171 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.849, livro n. 1, de 10/01/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/473/032998, emitida em Concórdia/SC aos 05 de janeiro de 2023 e arquivada nesta serventia, a emitente/garantidora SANDRA INÊS TONDELLO ANTUNES, inscrita no CPF sob n. 770.384.289-34, portadora do documento de identificação - RG n. 2.694.345 SSP/SC, nascida em 21/08/1970, brasileira, casada, trabalhadora de fabricação, residente e domiciliada na Travessa das Águas, n. 03, Natureza, Concórdia/SC, ofereceu a totalidade do imóvel da presente matrícula em alienação fiduciária em garantia ao BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia da importância de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), com vencimento da última parcela em 15 de outubro de 2037. Taxa de juros efetiva de 19,21% a.a.. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais). Prazo de carência para a intimação: 15 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. As demais condições são as constantes da cédula. Assina também o presente instrumento, na qualidade de garantidor o proprietário IVANDIR ANTUNES, inscrito no CPF sob n. 460.216.689-00, portador do documento de identificação - RG n. 1.145.913 SSP/SC, nascido em 07/01/1962, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Travessa das Águas, n. 03, Natureza, Concórdia/SC. Apresentada a Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 162D.2BF969B.0AA2 e 5931.DAAC.6C67.6636. Foi recolhida a guia de FRJ nº 5801375803 no valor de R\$ 495,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 24/01/2023. Emolumentos: R\$ 1.634,72. Selo de fiscalização: GRU74502-L2UW. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 1.638,11. O Oficial Registrador: *[Assinatura]* (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 9 - 29.171 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.583, livro n. 1, de 27/08/2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - Nos termos do art. 440-AQ, do Provimento CNJ nº 195, de 03/06/2025, procede-se a presente averbação para constar o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 89.705-540. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 11/09/2025. Selo de fiscalização: HPD23581-CRAN. Valor do FRJ: 0,00. Valor total: R\$ 0,00. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

Av- 10 - 29.171 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.583, livro n. 1, de 27/08/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 07 de julho de 2025, juntamente com notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizando o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciária SANDRA INÊS TONDELLO ANTUNES e seu cônjuge IVANDIR ANTUNES, supra qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária - BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena. Valor avaliado do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), devidamente atualizado monetariamente pelo INPC em R\$ 199.360,43 (cento e noventa e nove mil trezentos e sessenta reais e quarenta e três centavos). Valor venal do imóvel atribuído pela municipalidade: R\$ 199.779,97 (cento e noventa e nove mil, setecentos e setenta e nove reais e noventa e sete centavos). Recolhido o ITBI. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 11/09/2025. Emolumentos: R\$ 592,84. Selo de fiscalização: HPD23582-GUSE. Valor do FRJ: 134,75 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,64. Valor total: R\$ 757,23. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gisele Guliani Merlo).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (\*\*.051.113-\*\*) 

Página 3 de 4



Valide aqui  
este documento



1º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC  
Municípios abrangidos: Concórdia e Itani  
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926  
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073  
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 29.171.  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10

**Observação:** caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) para o registro de atos de transferência da propriedade, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 11/09/2025

[ ] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino  
[ ] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto  
[ ] Gisele Guliani Merlo - Escrevente  
[ ] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (\*\*.051.113-\*\*) 

Página 4 de 4

Documentado gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documentado gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital