

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

74.643

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.12.82.

**IMÓVEL:** Apartamento determinado pelo nº 13- Bloco "B" do Residencial MARIA CLARA, situado na rua Dracma nº 916, nesta cidade, medindo 69,64825 mts2. de área privativa; 25,232456 mts2. de área comum e totalizando 94,880706 mts2., fração ideal de 0,0625 sobre o terreno, confrontando-se: ao Norte para os apartamentos nºs 02 e 12; Sul para a área não edificada entre os blocos; que ora descreve e o bloco B. Leste para os apartamentos nºs 04 e 14; Oeste para a área não edificada que limita com o lote B da quadra nº 05. Edificado sobre o lote "A", resultante do desmembramento da área de 7.200 mts2. da Vila Portinho Frederico Pache, nesta cidade, dentro das seguintes metragens e confrontações: ao Norte com 30,00 mts. confrontando-se com a rua Dracma; ao Sul com 30,00 mts. com parte do lote "C"; ao Leste com 48,60 mts. confrontando com a rua do Suere; ao Oeste com 48,60 mts. confrontando com o lote "B"; e área total de 1.458,0 metros quadrados. Divisão interna: sala, 02 quartos, copa-cozinha, banheiro social, WC dd empregada e área de serviço.

**PROPRIETÁRIO(S):** SENCO- F. SCARDINI & CIA LTDA, com sede nesta cidade, na rua 7 de Setembro nº 748.- (CGC nº 03.276.755/0001-01).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 02/58.287 livro 02, ficha 01, em 09.11.81, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.01/74.643 em 23 de Dezembro de 1982.

**Título:** - compra e venda.

**Transmitente(s):** - SENCO- F. SCARDINI & CIA LTDA, acima qualificado.

**Adquirente(s):** - EDMILSON RODRIGUES BRANDÃO e s/m MARIA DE LOURDES ESPERÂNDIO BRANDÃO, brasileiros, casados, - ele: dentista, ela do lar, residentes nesta cidade, na Av. Madri V. Alba.- (CIC nº 147.160.629-53).

**Forma do Título:** - Contrato por instrumento particular de c/venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, firmado em 30.06.82.

**Valor:** - Cr\$ 4.444.444,44. **O OFICIAL:** - *[Assinatura]* el.

CONTINUA NO VERSO

74.643

01-vº.

R.02/74.643 em 23 de Dezembro de 1982.Titulo:- hipoteca.Credor(s):- CAICA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública por sua filial de MT (CGC nº 00.360.305/0017-71).Devedor(s):- EDMILSON RODRIGUES BRANDÃO e s/m MARIA DE LOURDES ESPERÂNDIO BRANDÃO, acima qualificados.Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, firmado em 30.06.82.Valor:- Cr\$ 4.000.000,00 equivalente a 2.376,52056 UPC.Juros:- 9,70% a.a. (nominal) - 10,14307% a.a. (efetiva).Vencimento:- 204 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura deste contrato.Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula.O Oficial:-R.03/74.643 em 11 de fevereiro de 1.993Titulo:- Carta de sentençaTransmitente(s)- MARIA DE LOURDES ESPERÂNDIO, brasileira, separada consensualmente, comerciante, residente nesta cidade, CIC 286.340.201/34Adquirente(s)- EDMILSON RODRIGUES BRANDÃO, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião dentista, residente nesta cidade na Rua Sucre, 1268, Conj. Res. Maria Clara, bloco B, aptº 13, Vila Portinho F. Pache, CIC 147.160.629/53Forma do título- Carta de sentença, extraída dos autos de separação consensual nº 506/85, pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível desta comarca em 10.10.85Valor:- CR\$ 5.000.000,00O Oficial:-Av.04/74.643 em 17 de Setembro de 2.001.Conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datada de 25.08.99, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R.02 desta matrícula.O OFICIAL:-R.05/74.643 EM 23 EM DE MARÇO DE 2007.TITULO:- DOAÇÃOTRANSMITENTE(S):- EDMILSON RODRIGUES BRANDÃO, já qualificado.ADQUIRENTE(S):- EMILIA MARIA DASILVA, portadora da CI/RG. 000.023.495-SSP/MS, inscrita no CPF 237.086.701/91, brasileira, solteira,

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**74.643**

FICHA

**02**

**Campo Grande (MS).**

**23.03.2007**

maior, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade na rua Feira Nova nº 236, Bairro Novo Sergipe.

**FORMA DO TÍTULO:**- Escritura publica lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 280, fls. 161, em 14.03.2007.

**VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**EMOLUMENTOS:**- Serventia R\$ 450,00 - Funjecc 10% R\$ 45,00 - Funjecc 3% R\$ 13,50 - Selo de Autenticidade ACF nº 23614.

**O OFICIAL:**-

NMG

**AV. 06, em 12 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.583, de 08/02/2021.**

A vista do Requerimento, datado de 05.02.2021, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Vila Portinho Frederico Pache, situado no Bairro Carlota e faz frente para a Rua do Drama, nº 594, esquina com a Rua do Sucre, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 516/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana - SEMADUR, através do processo nº 9447/2021-14 em 29.01.2021.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AEE73827-841-NOR

**O OFICIAL:**-

JGSP

**R. 07, em 16 de junho de 2021. Prenotação nº 734.541, de 01/06/2021.**

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTE:** EMILIA MARIA DA SILVA, já qualificada.

**ADQUIRENTES:** KATIA NIECZAJ NASCIMENTO, CI RG nº 909841-SSP/MS, CPF nº 904.145.601-59, farmacêutica, e seu cônjuge **ADRIANO CASTELAO NASCIMENTO**, CI RG nº 665010-SSP/MS, CPF nº 595.874.151-91, empresário sócio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cleuza Helena Yrigarai, nº 76, bairro Conjunto Aero Rancho.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9062120, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

74.643

FICHA

02v

em 26.05.2021. Guia DAM nº 510642/21-00.

**VALOR:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8a9e. a1de. f7a3. 1f31. b2ec. a22a. 3267. a0a5. 1add. d063.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAD21963-732-CVD

**O OFICIAL:**

*OniBraul*

JGSP

**R. 08, em 16 de junho de 2021. Prenotação nº 734.541, de 01/06/2021.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** KATIA NIECZAJ NASCIMENTO, e seu cônjuge ADRIANO CASTELAO NASCIMENTO, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9062120, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 26.05.2021.

**VALOR:** R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil, e quinhentos reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 28.06.2021, no valor de R\$ 1.432,42. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

**TAXA DE JUROS:** nominal 6,5027% a.a. e efetiva 6,7000% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: ca68. 161c. 971f. 5867. f199. 4add. 7c49. f4cd. e4f8. a14d; HASH: c56b. 78f1. e81a. 82c5. 2a69. 1e70. 7e51. b755. f7cd. 0f58.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAD21964-097-CVD

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

74.643

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

16/6/2021

O OFICIAL:

*Quibruel*

JGSP

AV. 09, em 22 de julho de 2024. Prenotação nº 759.171, de 08/08/2022.

À vista do Requerimento datado de 07.06.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 08.08.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 908079/24-81, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciantes KATIA NIECZAJ NASCIMENTO e seu cônjuge ADRIANO CASTELAO NASCIMENTO, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 08, CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJZ28553-998-NOR

O OFICIAL

*Quibruel*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93

Visualização em www.ror.gov.br  
DMO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO