

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Banco Sofisa S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Imóvel: Curitiba - PR. Bairro Água Verde. Rua Professor Assis Gonçalves, nº 825. Apartamento 203, localizado no 2º andar do Edifício Guanahani, com área útil de 84,50m², área global de 99,405116612m² e fração ideal do solo de 0,045969385 e mais a vaga para estacionamento nº 203, sita no subsolo, com área útil de 19,890m², área global de 33,493741865m² e fração ideal do solo 0,015489008. Matrícula 8.724 do Registro de imóveis da 5ª circunscrição de Curitiba - PR. Obs.: Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

05/01/2026, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 433.677,89 (quatrocentos e trinta e três mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e nove centavos).

2º Leilão

06/01/2026, às 11h



LANCE MÍNIMO: R\$ 137.444,75 (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464