



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

337.237

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 09 de janeiro de 2019

026013.2.0337237-69

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 703, localizado na **Torre 2**, no **RESIDENCIAL SPAZIO DI LORENZZO**, situado na Avenida Marialva, Lote n. 2/6 da Quadra 18, Vila Rosa, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total privativa de 101,27m² (74,96m² do Apto, 24,96m² da Vaga de garagem e 1,35m² do Escaninho), área de uso comum de 39,7753m² e área total de 141,0453m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 11,6602m² ou de 0,3693%, com direito a **Vaga de garagem n. 324/324A-T** e ao **Escaninho n. 323-T**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32310903740210. **PROPRIETÁRIA: SPE - SPAZIO DI LORENZZO LTDA.**, CNPJ n. 18.500.370/0001-53, com sede na Avenida Marialva, Quadra 18. Lote 02/06, Vila Rosa, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 240621, desta Serventia. Protocolo n. 683162, de 26/12/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911703231259096703978. Dou fé.

Av-1-337237 - Protocolo n. 683162, de 26/12/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-11 da matrícula n. 240621 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao **BANCO ABC BRASIL S/A**, CNPJ n. 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, n. 803, 2º Andar, ItaimBibi, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911811270951127700063. Goiânia, 09 de janeiro de 2019. Dou fé.

Av-2-337237 - Protocolo n. 715416, de 20/11/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 10/07/2019, o credor, **BANCO ABC BRASIL S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 00121911212752610540109. Goiânia, 25 de novembro de 2019. Dou fé.

R-3-337.237 - Protocolo n. 886.827, de 23/11/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9156330 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/11/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **SPE - SPAZIO DI LORENZZO LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **BETEL ALVES ARAGÃO**, brasileira, divorciada, empresária sócia, RG n. 529044/DGPC-GO, CPF n. 410.793.881-68, residente e domiciliada na Avenida Marialva, Lote 02/06, Quadra 18, Apartamento 703, Torre 02, Residencial Spazio Di Lorenzo, Vila Rosa, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo R\$ 310.339,71 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 500.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92127126 de 23/11/2023. Emolumentos: R\$ 2.184,82. FUNDESP: R\$ 218,48. FUNEMP: R\$ 65,54. FUNCOMP: R\$ 65,54. FEPADSAJ: R\$ 43,70. FUNPROGE: R\$ 43,70. FUNDEPEG: R\$ 27,31. ISS: R\$ 109,24. Total: R\$ 2.758,33. Selo Digital n. 00122311213571028920034. Goiânia, 29 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-4-337.237 - Protocolo n. 886.827, de 23/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9156330 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/11/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **BETEL ALVES ARAGÃO**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco -SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 335.339,71 (trezentos e trinta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais e setenta e um centavos), o qual deverá ser pago em 180 prestações mensais, com vencimento da primeira em 16/12/2023, à taxa nominal de juros de 10,0171% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122311213571028920034. Goiânia, 29 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-5-337.237 - Protocolo n. 990.878, de 19/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 12/09/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 500.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92420754, emitido em 18/09/2025. Emolumentos: R\$ 1.164,44. FUNDESP: R\$ 116,44. FUNEMP: R\$ 34,93. FUNCOMP: R\$ 69,87. FEPADSAJ: R\$ 23,29. FUNPROGE: R\$ 23,29. FUNDEPEG: R\$ 14,56. ISS: R\$ 58,22. Total: R\$ 1.505,04. Selo Digital n. 00122509112765525430938. Goiânia, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-6-337.237 - Protocolo n. 990.878, de 19/09/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 12/09/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74843-610**. Selo Digital n. 00122509112765525430938. Goiânia, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 337.237

CNM: 026013.2.0337237-69

Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-7-337.237 - Protocolo n. 1.000.216, de 18/11/2025. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 17/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 00122511184867825430000. Goiânia, 28 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO