



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **40.145** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	MAURÍCIO PASSAIA OFICIAL COMARCA DE BIGUAÇU	CNMI 108423.2.0040145-32
Livro nº 2		Folha: 1 Ano: 2016
<p>Matricula nº 40.145 (quarenta mil e cento e quarenta e cinco) Data: 02 de Setembro de 2016</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 13 da Quadra 13 do condomínio denominado "Condomínio Residencial e Aeronáutico Fly Ville", constituído sob a forma de unidade autônoma, localizado internamente na Alameda Confins 04 e na Alameda Salgado Filho, estando o empreendimento situado na Rodovia Francisco Wollinger (Rodovia SC-410), bairro Areias de Cima, no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca de Biguaçu/SC, possuindo a unidade a área privativa de 1.425,93m², área de uso comum de 2.085,07m², totalizando 3.511,00m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal de 0,32%, tendo a seguinte descrição interna: ao Norte, na extensão de 41,00 metros, confrontando com o Lote 12 da Quadra 13; ao Leste, na extensão de 28,50 metros, confrontando com a Alameda Confins 04; ao Sul, na extensão de 10,21 metros em curva e 34,50 metros em linha, confrontando com a Alameda Salgado Filho; ao Oeste, na extensão de 35,00 metros, confrontando com o Lote 14 da Quadra 13. O condomínio está situado no imóvel com a área de 1.105.687,87m², o qual possui a seguinte descrição: partindo do ponto 01, com coordenadas planas UTM N = 6.970.747,436 m e E = 736.364,359 m, localizado no vértice mais a Norte e mais Leste do imóvel, segue confrontando com terras de propriedade de Nélia Cidral Filho, Marilene Kerkhoff, João Martinho da Silveira, Valda Maria da Silveira, com ângulo interno de 107°52'59" e distância de 58,66 metros chega-se ao ponto 02, com coordenadas planas UTM N = 6.970.689,785 m e E = 736.353,546 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de João Martinho da Silveira, Valda Maria da Silveira, com ângulo interno de 179°08'52" e distância de 82,65 metros chega-se ao ponto 03, com coordenadas planas UTM N = 6.970.608,790 m e E = 736.337,104 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Lauri Agenor Pereira, Cleusa Silva Pereira, com ângulo interno de 180°34'24" e distância de 50,01 metros chega-se ao ponto 04, com coordenadas planas UTM N = 6.970.559,683 m e E = 736.327,646 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Lauri Agenor Pereira, Cleusa Silva Pereira, Maria Sebastiana Pereira, Edson Luiz Cardoso, Maria Luiza Cardoso, e Edmar Materiais de Construção, com ângulo interno de 179°16'02" e distância de 54,55 metros chega-se ao ponto 05, com coordenadas planas UTM N = 6.970.506,249 m e E = 736.316,644 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Edmar Materiais de Construção, Orlando Irineu Coelho, Delurdes Maria Coelho, com ângulo interno de 177°21'16" e distância de 15,28 metros chega-se ao ponto 06, com coordenadas planas UTM N = 6.970.491,445 m e E = 736.312,876 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Orlando Irineu Coelho e Delurdes Maria Coelho, com ângulo interno de 184°11'06" e distância de 10,60 metros chega-se ao ponto 07, com coordenadas planas UTM N = 6.970.481,009 m e E = 736.311,018 m, deste segue com ângulo interno de 178°05'07" e distância de 4,85 metros chega-se ao ponto 08, com coordenadas planas UTM N = 6.970.476,266 m e E = 736.310,009 m, deste segue com ângulo interno de 198°57'34" e distância de 2,92 metros chega-se ao ponto 09, com coordenadas planas UTM N = 6.970.473,370 m e E = 736.310,362 m, deste segue com ângulo interno de 188°58'45" e distância de 2,85 metros chega-se ao ponto 10, com coordenadas planas UTM N = 6.970.470,630 m e E = 736.311,144 m, deste segue com ângulo interno de 208°59'59" e distância de 46,04 metros chega-se ao ponto 11, com coordenadas planas UTM N = 6.970.438,032 m e E = 736.343,661 m, deste segue com ângulo interno de 182°19'47" e distância de 54,06 metros chega-se ao ponto 12, com coordenadas planas UTM N = 6.970.401,343 m e E = 736.383,362 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Orlando Irineu Coelho, Delurdes Maria Coelho, Espólio de Edison Correa, Wilson Werle e Maria Salete Ranzi, com ângulo interno de 122°19'18" e distância de 36,56 metros chega-se ao ponto 13, com coordenadas planas UTM N = 6.970.365,387 m e E = 736.376,750 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Nivaldo Salvato Oriano Junior, Renata Jacques Goulart Oriano, Luiza Minervina Pereira e Arnaldo Gregório Pereira, com ângulo interno de 179°33'35" e distância de 33,53 metros chega-se ao ponto 14, com coordenadas planas UTM N = 6.970.332,460 m e E = 736.370,433 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Construtora Locks Ltda, com ângulo interno de 72°24'07" e distância de 103,68 metros chega-se ao ponto 15, com coordenadas planas UTM N = 6.970.381,865 m e E = 736.279,280 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 122,84 metros chega-se ao ponto 16, com</p>		

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 1 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0040145-32

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.145

Folha: 1v.

coordenadas planas UTM N = 6.970.273,865 m e E = 736.220,743 m, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 22,97 metros chega-se ao ponto 17, com coordenadas planas UTM N = 6.970.284,825 m e E = 736.200,522 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 70,42 metros chega-se ao ponto 18, com coordenadas planas UTM N = 6.970.222,910 m e E = 736.166,964 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Auto Posto Governador Celso Ramos Ltda com ângulo interno de 96°56'34" e distância de 2,64 metros chega-se ao ponto 19, com coordenadas planas UTM N = 6.970.223,865 m e E = 736.164,542 m, deste segue com ângulo interno de 280°05'52" e distância de 100,00 metros chega-se ao ponto 20, com coordenadas planas UTM N = 6.970.125,843 m e E = 736.144,745 m, deste segue com ângulo interno de 260°00'15" e distância de 93,00 metros chega-se ao ponto 21, com coordenadas planas UTM N = 6.970.091,889 m e E = 736.231,327 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Zulmar João de Souza e Rita de Cássia Longen de Souza, com ângulo interno de 85°56'07" e distância de 60,40 metros chega-se ao ponto 22, com coordenadas planas UTM N = 6.970.037,364 m e E = 736.205,345 m, deste segue com ângulo interno de 178°13'10" e distância de 49,15 metros chega-se ao ponto 23, com coordenadas planas UTM N = 6.969.993,672 m e E = 736.182,833 m, deste segue com ângulo interno de 181°08'47" e distância de 111,45 metros chega-se ao ponto 24, com coordenadas planas UTM N = 6.969.893,600 m e E = 736.133,781 m, deste segue com ângulo interno de 179°52'28" e distância de 33,29 metros chega-se ao ponto 25, com coordenadas planas UTM N = 6.969.863,741 m e E = 736.119,064 m, deste segue com ângulo interno de 178°33'39" e distância de 24,46 metros chega-se ao ponto 26, com coordenadas planas UTM N = 6.969.842,083 m e E = 736.107,704 m, deste segue confrontando com terras de Zulmar João de Souza, com ângulo interno de 181°01'24" e distância de 31,00 metros chega-se ao ponto 27, com coordenadas planas UTM N = 6.969.814,374 m e E = 736.093,795 m, deste segue com ângulo interno de 179°57'25" e distância de 12,06 metros chega-se ao ponto 28, com coordenadas planas UTM N = 6.969.803,603 m e E = 736.088,379 m, deste segue com ângulo interno de 180°40'12" e distância de 52,90 metros chega-se ao ponto 29, com coordenadas planas UTM N = 6.969.756,067 m e E = 736.065,166 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Valter Pedro Cunha e de Ivone Teresinha da Cunha, com ângulo interno de 108°53'50" e distância de 21,05 metros chega-se ao ponto 30, com coordenadas planas UTM N = 6.969.758,680 m e E = 736.044,279 m, deste segue confrontando com ângulo interno de 179°44'05" e distância de 67,87 metros chega-se ao ponto 31, com coordenadas planas UTM N = 6.969.767,41 m e E = 735.976,98 m, deste segue confrontando com ângulo interno de 181°38'50" e distância de 8,89 metros chega-se ao ponto 32 com coordenadas planas UTM N = 6.969.768,31 m e E = 735.968,13 m, deste segue com ângulo interno de 178°01'13" e distância de 7,37 metros chega-se ao ponto 33, com coordenadas planas UTM N = 6.969.769,30 m e E = 735.960,83 m, deste segue com ângulo interno de 181°47'51" e distância de 20,33 metros chega-se ao ponto 34, com coordenadas planas UTM N = 6.969.771,40 m e E = 735.940,60 m, deste segue com ângulo interno de 179°23'59" e distância de 21,25 metros chega-se ao ponto 35, com coordenadas planas UTM N = 6.969.773,81 m e E = 735.919,49 m, deste segue com ângulo interno de 180°11'27" e distância de 19,28 metros chega-se ao ponto 36, com coordenadas planas UTM N = 6.969.775,94 m e E = 735.900,32 m, deste segue com ângulo interno de 178°53'38" e distância de 14,28 metros chega-se ao ponto 37, com coordenadas planas UTM N = 6.969.777,79 m e E = 735.886,17 m, deste segue com ângulo interno de 180°06'26" e distância de 19,06 metros chega-se ao ponto 38, com coordenadas planas UTM N = 6.969.780,23 m e E = 735.867,27 m, deste segue com ângulo interno de 180°02'21" e distância de 5,86 metros chega-se ao ponto 39, com coordenadas planas UTM N = 6.969.780,97 m e E = 735.861,46 m, deste segue com ângulo interno de 248°50'27" e distância de 372,34 metros chega-se ao ponto 40, com coordenadas planas UTM N = 6.969.453,62 m e E = 735.684,03 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-410 com ângulo interno de 110°01'13" e distância de 183,00 metros chega-se ao ponto 41, com coordenadas planas UTM N = 6.969.480,48 m e E = 735.503,01 m, deste segue com ângulo interno de 179°59'46" e distância de 12,45 metros chega-se ao ponto 42, com coordenadas planas UTM N = 6.969.482,31 m e E = 735.490,69 m, segue confrontando com terras de propriedade de Construtora Locks Ltda. com ângulo interno de

Continua na folha nº 2

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>



Valida aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MAURÍCIO PASSAIA

CNP: 108423.2.0040145-32

OFICIAL

Folha: 2

COMARCA DE BIGUAÇU

Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 40.145 (Continuação)

Data: 02 de Setembro de 2016

88°47'23" e distância de 15,27 metros, chega-se ao ponto 43, com coordenadas planas UTM N = 6.969.497,36 m e E = 735.493,25 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 29,40 metros, chega-se ao ponto 44, com coordenadas planas UTM N = 6.969.502,29 m e E = 735.464,27 m, deste segue com ângulo interno de 91°05'26" e distância de 9,00 metros, chega-se ao ponto 45, com coordenadas planas UTM N = 6.969.511,19 m e E = 735.465,61 m, deste segue com ângulo interno de 268°54'18" e distância de 291,00 metros, chega-se ao ponto 46, com coordenadas planas UTM N = 6.969.580,00 m e E = 735.178,73 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'16" e distância de 22,61 metros, chega-se ao ponto 47, com coordenadas planas UTM N = 6.969.537,71 m e E = 735.174,94 m, deste segue em curva com uma distância de 7,66 metros, chega-se ao ponto 48, com coordenadas planas UTM N = 6.969.533,82 m e E = 735.169,21 m, deste segue em linha com uma distância de 6,50 metros, chega-se ao ponto 49, com coordenadas planas UTM N = 6.969.534,91 m e E = 735.162,80 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 36,87 metros, chega-se ao ponto 50, com coordenadas planas UTM N = 6.969.498,56 m e E = 735.156,62 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC 410 com ângulo interno de 106°31'10" e distância de 48,17 metros, chega-se ao ponto 51, com coordenadas planas UTM N = 6.969.492,80 m e E = 735.108,79 m, deste segue com ângulo interno de 173°17'44" e distância de 70,98 metros chega-se ao ponto 52, com coordenadas planas UTM N = 6.969.492,60 m e E = 735.037,80 m, deste segue com ângulo interno de 178°14'50" e distância de 20,26 metros chega-se ao ponto 53, com coordenadas planas UTM N = 6.969.493,16 m e E = 735.017,55 m, deste segue com ângulo interno de 177°58'03" e distância de 29,00 metros chega-se ao ponto 54, com coordenadas planas UTM N = 6.969.494,99 m e E = 734.988,61 m, deste segue com ângulo interno de 178°24'59" e distância de 46,14 metros chega-se ao ponto 55, com coordenadas planas UTM N = 6.969.499,18 m e E = 734.942,66 m, deste segue com ângulo interno de 178°59'47" e distância de 224,41 metros chega-se ao ponto 56, com coordenadas planas UTM N = 6.969.523,45 m e E = 734.719,57 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Congregação Cristão do Brasil com ângulo interno de 75°49'35" e distância de 18,23 metros chega-se ao ponto 57, com coordenadas planas UTM N = 6.969.540,54 m e E = 734.725,92 m, deste segue com ângulo interno de 182°28'02" e distância de 7,27 metros chega-se ao ponto 58, com coordenadas planas UTM N = 6.969.547,45 m e E = 734.728,15 m, deste segue com ângulo interno de 179°46'34" e distância de 16,85 metros chega-se ao ponto 59, com coordenadas planas UTM N = 6.969.563,47 m e E = 734.733,40 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Amarilda Teresinha Silva dos Reis, com ângulo interno de 177°22'58" e distância de 10,71 metros chega-se ao ponto 60, com coordenadas planas UTM N = 6.969.573,49 m e E = 734.737,20 m, deste segue com ângulo interno de 181°04'54" e distância de 28,15 metros chega-se ao ponto 61, com coordenadas planas UTM N = 6.969.599,99 m e E = 734.746,68 m, deste segue com ângulo interno de 280°08'51" e distância de 26,16 metros chega-se ao ponto 62, com coordenadas planas UTM N = 6.969.604,32 m e E = 734.720,88 m, deste segue com ângulo interno de 181°12'00" e distância de 17,14 metros chega-se ao ponto 63, com coordenadas planas UTM N = 6.969.606,81 m e E = 734.703,92 m, deste segue com ângulo interno de 179°45'35" e distância de 14,35 metros chega-se ao ponto 64, com coordenadas planas UTM N = 6.969.608,94 m e E = 734.689,73 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Célia Maria Gonçalves da Cunha Guedes e Marcos Aurélio da Cunha Guedes com ângulo interno de 179°28'50" e distância de 18,52 metros chega-se ao ponto 65, com coordenadas planas UTM N = 6.969.611,87 m e E = 734.671,45 m, deste segue com ângulo interno de 180°17'14" e distância de 12,27 metros chega-se ao ponto 66, com coordenadas planas UTM N = 6.969.613,75 m e E = 734.659,32 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Célia Maria Gonçalves da Cunha Guedes e Marcos Aurélio da Cunha Guedes e com terras de propriedade de João Gonçalves com ângulo interno de 179°18'42" e distância de 14,14 metros chega-se ao ponto 67, com coordenadas planas UTM N = 6.969.616,08 m e E = 734.645,38 m, deste segue confrontando com propriedade de João Gonçalves com ângulo interno de 178°05'25" e distância de 10,93 metros chega-se ao ponto 68, com coordenadas planas UTM N = 6.969.618,24 m e E = 734.634,66 m, deste segue confrontando com terras de propriedade

Continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0040145-32

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.145

Folha: 2v.

de Adriano Agostinho Pereira e Esperança Bento Pereira com ângulo interno de 105°12'59" e distância de 22,44 metros chega-se ao ponto 69, com coordenadas planas UTM N = 6.969.640,63 m e E = 734.633,17 m, deste segue com ângulo interno de 179°47'44" e distância de 17,52 metros chega-se ao ponto 70, com coordenadas planas UTM N = 6.969.658,12 m e E = 734.632,06 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Gidalte Mafra com ângulo interno de 181°08'38" e distância de 31,05 metros chega-se ao ponto 71, com coordenadas planas UTM N = 6.969.689,06 m e E = 734.629,49 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Zulmar João de Souza e Rita de Cássia Longen de Souza, com ângulo interno de 181°11'30" e distância de 17,50 metros chega-se ao ponto 72, com coordenadas planas UTM N = 6.969.706,47 m e E = 734.627,67 m, deste segue com ângulo interno de 178°08'31" e distância de 21,15 metros chega-se ao ponto 73, com coordenadas planas UTM N = 6.969.727,58 m e E = 734.626,16 m, deste segue com ângulo interno de 180°53'01" e distância de 20,56 metros chega-se ao ponto 74, com coordenadas planas UTM N = 6.969.748,06 m e E = 734.624,38 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Dominik Comércio Indústria e Representações Ltda. com ângulo interno de 168°23'14" e distância de 22,25 metros chega-se ao ponto 75, com coordenadas planas UTM N = 6.969.770,16 m e E = 734.626,95 m, deste segue com ângulo interno de 108°45'10" e distância de 11,40 metros chega-se ao ponto 76, com coordenadas planas UTM N = 6.969.772,55 m e E = 734.638,10 m, deste segue com ângulo interno de 179°04'13" e distância de 46,04 metros chega-se ao ponto 77, com coordenadas planas UTM N = 6.969.781,48 m e E = 734.683,27 m, deste segue com ângulo interno de 270°36'26" e distância de 64,42 metros chega-se ao ponto 78, com coordenadas planas UTM N = 6.969.844,54 m e E = 734.670,10 m, deste segue com ângulo interno de 172°14'59" e distância de 61,73 metros chega-se ao ponto 79, com coordenadas planas UTM N = 6.969.906,12 m e E = 734.665,75 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Dominik Comércio Indústria e Representações Ltda. e propriedade de Constantino Virtuoso Machado, com ângulo interno de 256°02'27" e distância de 334,04 metros chega-se ao ponto 80, com coordenadas planas UTM N = 6.969.963,650 m e E = 734.336,701 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Maria Filomena Vieira com ângulo interno de 90°30'39" e distância de 23,37 metros chega-se ao ponto 81, com coordenadas planas UTM N = 6.969.986,702 m e E = 734.340,520 m, deste segue confrontando com terras propriedade de Reginaldo Constantino Machado, de Espólio de Francisco Olegário Gonçalves e de Construtora Lócks Ltda., com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 328,83 metros chega-se ao ponto 82, de coordenadas planas UTM N = 6.970.311,112 m e E = 734.394,268 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Luiza Helena Menegaz, Adriana Menegaz da Cunha e José Carlos da Cunha com ângulo interno de 89°57'28" e distância de 93,00 m, chega-se ao ponto 83, de coordenadas planas UTM N = 6.970.295,843 m e E = 734.486,002 m, deste segue com ângulo interno de 179°48'15" e distância de 166,27 m., chega-se ao ponto 84, com coordenadas planas UTM N = 6.970.267,982 m e E = 734.649,926 m, segue com ângulo interno de 179°16'23" e distância de 20,00 metros chega-se ao ponto 85, com coordenadas planas UTM N = 6.970.264,38 m e E = 734.669,61 m, deste segue com ângulo interno de 180°47'21" e distância de 94,91 metros chega-se ao ponto 86, com coordenadas planas UTM N = 6.970.248,58 m e E = 734.763,19 m, deste segue com ângulo interno de 180°17'17" e distância de 93,83 metros chega-se ao ponto 87, com coordenadas planas UTM N = 6.970.233,42 m e E = 734.855,79 m, deste segue com ângulo interno de 179°53'41" e distância de 93,07 metros chega-se ao ponto 88, com coordenadas planas UTM N = 6.970.218,22 m e E = 734.947,61 m, deste segue com ângulo interno de 180°05'17" e distância de 93,98 metros chega-se ao ponto 89, com coordenadas planas UTM N = 6.970.203,01 m e E = 735.040,36 m, deste segue com ângulo interno de 180°04'23" e distância de 96,58 metros chega-se ao ponto 90, com coordenadas planas UTM N = 6.970.187,50 m e E = 735.135,69 m, deste segue com ângulo interno de 179°46'18" e distância de 95,85 metros chega-se ao ponto 91, com coordenadas planas UTM N = 6.970.171,73 m e E = 735.230,23 m, deste segue com ângulo interno de 178°25'07" e distância de 95,29 metros chega-se ao ponto 92, com coordenadas planas UTM N = 6.970.153,47 m e E = 735.323,75 m, deste segue com ângulo interno de 182°13'58" e distância de 95,73 metros chega-se ao ponto 93, com coordenadas planas UTM N = 6.970.138,79

Continua na folha nº 3

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>



Valida aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU

CNM: 108423.2.0040145-32

Folha: 3
Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 40.145 (Continuação)

Data: 02 de Setembro de 2016

m e E = 735.418,35 m, deste segue com ângulo interno de 178°59'34" e distância de 187,76 metros chega-se ao ponto 94, com coordenadas planas UTM N = 6.970.106,76 m e E = 735.603,36 m, deste segue com ângulo interno de 179°43'23" e distância de 96,50 metros chega-se ao ponto 95, com coordenadas planas UTM N = 6.970.089,83 m e E = 735.698,37 m, deste segue com ângulo interno de 180°41'02" e distância de 95,32 metros chega-se ao ponto 96, com coordenadas planas UTM N = 6.970.074,23 m e E = 735.792,41 m, deste segue com ângulo interno de 179°02'35" e distância de 105,19 metros chega-se ao ponto 97, com coordenadas planas UTM N = 6.970.055,29 m e E = 735.895,86 m, deste segue com ângulo interno de 296°32'44" e distância de 2,32 metros chega-se ao ponto 98, com coordenadas planas UTM N = 6.970.057,53 m e E = 735.895,21 m, deste segue com ângulo interno de 167°56'25" e distância de 38,11 metros chega-se ao ponto 99, com coordenadas planas UTM N = 6.970.095,54 m e E = 735.892,48 m, deste segue com ângulo interno de 147°30'52" e distância de 121,20 metros chega-se ao ponto 100, com coordenadas planas UTM N = 6.970.202,19 m e E = 735.950,08 m, deste segue com ângulo interno de 179°56'52" e distância de 574,92 metros chega-se ao ponto 101, com coordenadas planas UTM N = 6.970.707,790 m e E = 736.223,754 m, deste segue com ângulo interno de 145°28'41" e distância de 123,61 metros chega-se ao ponto 102, com coordenadas planas UTM N = 6.970.764,007 m e E = 736.333,837 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Nélio Cidral Filho, Marilene Kerkhoff, com ângulo interno de 124°27'00" e distância de 34,73 metros chega-se ao ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA LOCKS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.611.522/0001-17, com sede na Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, em Criciúma/SC, na proporção de 62,65%; CARDOSO CONSTRUTORA LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.760/0001-48, com sede na Rua João Amorim Rosa, nº 129, Centro, em Biguaçu/SC, na proporção de 14,60%; e J. VIEIRA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.383.820/0001-01, com sede na Rodovia BR 101, s/nº, Km 200, Bairro Serraria, em São José/SC, na proporção de 22,75%.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 38.566, Livro nº 02 deste Ofício, datada de 30 março de 2016. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Guia nº 6.567. Recibos nºs 21.943, 67907 e 71350.

O Oficial (Mauricio Passaia).

AV.1-40.145. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **UNIDADE PERTENCENTE A CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO.** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de uma unidade autônoma de um condomínio horizontal de lotes, cuja infraestrutura ainda está pendente de conclusão, conforme a incorporação de condomínio registrada sob nº R.8-38.566, estando pendente o registro da instituição de condomínio para que este passe a ser uma unidade autônoma em definitivo. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EHZ76045-UA5H. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial (Mauricio Passaia).

AV.2-40.145. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a AV.9-38.566, para constar que a convenção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E AERONÁUTICO FLY VILLE", a qual é obrigatória para os titulares de direito sobre esta unidade, ou para quantos sobre ela tenham posse ou detenção, está registrada sob nº 6.080, Livro nº 03 deste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EHZ76389-8H7O. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial (Mauricio Passaia).

AV.3-40.145. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** - Procede-se a esta averbação nos termos da AV.10-38.566, Livro nº 02 deste Ofício, para constar que de acordo com a Certidão de Escritura Pública lavrada em 04/02/2016, às fls. 001/092v, Livro nº 039, emitida em 17 de fevereiro de 2016, Certidão de Escritura Pública de Retificação lavrada em 30/05/2016, às fls. 008/009v, Livro nº 040, emitida em 30 de maio de 2016, e Certidão de Escritura Pública de

Continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>



Valida aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0040145-32

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.145

Folha: 3v.

Retificação lavrada em 22/07/2016, às fls. 156/157v, Livro nº 040, emitida em 28 de julho de 2016, todas na Escrivania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), a incorporação registrada sob nº R.8-38.566 fica submetida ao regime de afetação, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. VALOR: R\$ 36.832.439,68. PROTOCOLO: prenulado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHZ76723-TKVQ. Guia nº 6.567. O Oficial (Mauricio Passaia).

AV.4-40.145. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **AÇÃO CIVIL PÚBLICA - (PUBLICIDADE)**.- Conforme averbações nºs AV.3-25.997, AV.2-28.578, AV.3-28.584, AV.2-28.585, AV.1-31.010, AV.1-32.650, AV.2-32.845 e AV.1-37.390, transportadas para a AV.1-38.566, feitas de acordo com Mandado-Ofício assinado digitalmente em 23/01/2013 por Marcelo Donini, Diretor de Secretaria da Vara Federal Ambiental e Agrária da Subseção Judiciária de Santa Catarina, procede-se a esta averbação de transporte para consignar, a fim de salvaguardar interesses de terceiros, a existência da **Ação Civil Pública nº 5023179-37.2012.404.7200/SC**, movida pelo Ministério Públíco Federal em face da Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), da Construtora Locks Ltda., da Fundação de Amparo Técnológico ao Meio Ambiente (FATMA) e do Município de Governador Celso Ramos, na qual está sendo discutida a regularidade do empreendimento. Protocolo originário: prenulado sob nº 81.933, Livro nº 1-S, em 23/03/2016. PROTOCOLO: prenulado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EHZ77057-07YJ. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial (Mauricio Passaia).

R.5-40.145. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE**. - Procede-se a este registro nos termos da Certidão de Escritura Pública lavrada em 04/02/2016, às fls. 001/092v, Livro nº 039, emitida em 17 de fevereiro de 2016, Certidão de Escritura Pública lavrada em 30/05/2016, às fls. 008/009, Livro nº 040, emitida em 30 de maio de 2016, e Certidão de Escritura Pública de Retificação lavrada em 22/07/2016, às fls. 156/157v, Livro nº 040, emitida em 28 de julho de 2016, e Certidão de Escritura Pública lavrada em 15/07/2016, às fls. 140/143, Livro nº 040, assinada digitalmente em 28/07/2016, todas na Escrivania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), para constar que fica extinto o condomínio existente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, **passando o mesmo a pertencer exclusivamente a CARDOSO CONSTRUTORA LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.760/0001-48, com sede na Rua João Amorim Rosa, nº 129, Centro, em Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador, Fabiano de Bem Cardoso, inscrito no CPF sob o nº 018.423.469-70, portador da CI/RG nº 3669636-SSP/SC, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI nº 22.521, residente e domiciliado na Rua Antônio Veríssimo Cabral, s/n, bairro Dona Lucinda, em Governador Celso Ramos/SC. - **AV. FISCAL**: R\$ 130.000,00. - **Documentos mencionados na escritura**: certidão de isenção de ITBI emitida pela Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos - processo administrativo nº 4681/2015. Fundo de Reaparelhamento da Justiça devidamente recolhido nas Escrituras Públicas lavradas em 04/02/2016 e em 30/05/2016, acima mencionadas. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar**. PROTOCOLO: prenulado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Emolumentos: R\$ 692,31. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHZ77430-DNFR. Guia nº 6.567. Récibos nºs 21.943, 67907 e 71350. O Oficial (Mauricio Passaia).

AV.6-40.145. Biguaçu, 09 de Novembro de 2017. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. - Procede-se a esta averbação de acordo com a Certidão de Escritura Pública lavrada em 1º de novembro de 2017, às fls. 258 a 261v., livro nº 044, na Escrivania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), expedida em 07 de novembro de 2017, juntamente com a Alteração Contratual nº 7, registrada na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 20178138150, em 20 de abril de 2017, para constar que a proprietária, Cardoso Construtora Ltda., teve sua denominação social alterada para **"Casagrande Gestão da Propriedade Imobiliária Ltda."**. PROTOCOLO: prenulado sob nº 88.279, Livro nº 1-W, em 03/11/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUR19913-IFF9. Guia nº

Continua na folha nº 4

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrationofproperties.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 6 de 9



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU

Folha: 4
Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 40.145 (Continuação)

Data: 09 de Novembro de 2017

23.144. Recibo nº 91531. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan. (Vanessa Zoldan).

R.7-40.145. Biguaçu, 09 de Novembro de 2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE:** **CASAGRANDE GESTÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.760/0001-48, com sede na Rua Padre Roma, nº 482, Edifício Office Center, sala 1402, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu procurador Cristiano de Bem Cardoso, inscrito no CPF sob o nº 029.477.099-26, portador da CNH nº 03239478883-DETRAN/SC, na qual consta a CI/RG nº 3435624-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Frei Caneca, nº 240, apto. 1001, bairro Agronômica, Florianópolis/SC, conforme procuração pública lavrada na Escrivania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC, no livro 19, fl. 198, datada de 15 de maio de 2017, a qual foi confirmada na escritura. **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, representada por Rodrigo Machado, inscrito no CPF sob o nº 005.383.049-01, portador da CNH nº 02744908073-DETRAN/SC, na qual consta a CI/RG nº 5185598 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, diretor de negócios, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1942, apto. 202, bairro Canasvieiras, Florianópolis/SC, Carlos de Medeiros Rolim, inscrito no CPF sob o nº 387.345.670-20, portador da CNH nº 00412130688 DETRAN/RS, na qual consta a CI/RG nº 5003012951-SJS/DI RS, brasileiro, divorciado, diretor executivo, residente e domiciliado na Rua Jaime Antônio da Silva, nº 70, bairro Pântano do Sul, Florianópolis/SC, e Luís Felipe Saldanha, inscrito no CPF sob o nº 902.958.380-00, portador da CI/RG nº 5070210587-SSP/RS, brasileiro, casado, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, nº 246, bairro Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC. **ANUENTE (OUTORGANTE DEVEDORA):** **CCX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.549.247/0001-50, com sede na Rua João Amorim Rosa, nº 129, Centro, Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador, Cristiano de Bem Cardoso, acima qualificado. **TÍTULO:** dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Escritura Pública lavrada em 1º de novembro de 2017, às fls. 258 a 261v., livro nº 044, na Escrivania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), expedida em 07 de novembro de 2017. **VALOR e AV. FISCAL:** R\$ 2.156.095,10. **DO OBJETO:** a adquirente declara que é credora de uma dívida contraída pela anuente, CCX Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, constituída através do contrato de créditos "Termo Aditivo ao Contrato Particular de Confissão, Composição e Novação de Dívidas, com Garantia Real e Pessoal nº 2016001980", cujo valor devido era de R\$ 10.973.307,57 (dez milhões, novecentos e setenta e três mil, trezentos e sete reais e cinquenta e sete centavos), sendo que, conforme consta na escritura, a credora concedeu o desconto da ordem de R\$ 1.831.010,90 (um milhão, oitocentos e trinta e um mil, dez reais e noventa centavos), e, tendo a anuente/devedora cedido à adquirente/credora a cota do capital social a que tinha direito como parte do pagamento, avaliada em R\$ 133.416,78 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos), o saldo devedor atual da dívida é de R\$ 9.008.880,70 (nove milhões, oito mil, oitocentos e oitenta reais e setenta centavos), liquidado através da presente dação em pagamento, incluídos os imóveis das matrículas 40.034 e 40.214 deste Ofício. **Documentos mencionados na escritura:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nossa número" 28346670000350373, pago na Caixa Econômica Federal, em 30 de outubro de 2017, no valor de R\$ 660,00 (incluído os imóveis retromencionados); ITBI recolhido em 27 de outubro de 2017, na Cooperativa Unicred, no valor de R\$ 64.682,85. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 88.279, Livro nº 1-W, em 03/11/2017. Emolumentos: R\$ 880,00. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EUR19926-02EA. Guia nº 23.144. Recibo nº 91531. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan. (Vanessa Zoldan).

AV.8-40.145 - Biguaçu/SC - 05/08/2021. TRANSPORTE DE CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE

DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA - Procede-se a esta averbação conforme a AV.12-38.566, nos termos do art. 666 do CN-CGJ/SC, conforme Ofício nº 720007478423 (Autos nº 5023179-37.2021.4.04.7200), datado de 14/07/2021, assinado por Rodrigo Costa Medeiros, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Juíza Federal

Continua no Verso



Validé aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 40.145

FICHA 04V

da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dra. Marjorie Cristina Freiberger, para constar o **cancelamento da Ação Civil Pública averbada na AV.4 desta matrícula**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.832, livro n. 1, de 15/07/2021. Selo de fiscalização: GEX78891-ZCMT. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 2,82. A Escrevente Substituta: _____ (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.9-40.145 - Biguaçu/SC - 19/02/2025. ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL: procede-se a esta averbação em observância ao art. 701, § 2º do CN-CGJ/SC c/c art. 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento datado de 05/12/2024, acompanhado dos Habite-se de n. 93/2023, emitido em 22/12/2023 e 21/2024, emitido em 30/04/2024, para constar que o presente imóvel: (1) recebeu o **número 799**; (2) está atualmente inscrito na Prefeitura de Governador Celso Ramos/SC sob o **n. 01.09.019.0390.001**.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 128.612, livro n. 1, de 13/01/2025 (Protocolo prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJ/SC; e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HIY69568-0FRZ. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 19/02/2025 17:02:41.

AV.10-40.145 - Biguaçu/SC - 19/02/2025. CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CANCELAMENTO DE UNIDADE EM CONSTRUÇÃO: procede-se a esta averbação de acordo com o art. 1.086 do CN-CGJFE/SC e art. 237-A da Lei 6.015/73, para constar o seguinte: (1) a averbação da construção relativa ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos da AV.13 da matrícula n. 38.566; (2) o registro da **instituição do condomínio** denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E AERONÁUTICO FLY VILLE" sob o n. R.14 da matrícula n. 38.566; (3) o **cancelamento da AV.1 desta matrícula**, considerando a construção e a instituição do condomínio mencionadas nos itens 1 e 2 retomencionados; e (4) o **cancelamento do patrimônio de afetação** incidente sobre este imóvel, constante da AV.3 desta matrícula, tendo em vista a implementação das condições para a sua extinção, estabelecidas pelo art. 31-E, I, da Lei 4.591/1964. 128.612, de 13/01/2025 (Protocolo prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJ/SC; e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: não incidentes (art. 695, § 2º do CN-CGJ/SC). Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 19/02/2025 17:02:44.

AV.11-40.145 - Biguaçu/SC - 19/02/2025. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO: prenotado sob o.n. 128.612, livro n. 1, de 13/01/2025 (Protocolo prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJ/SC; e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: HIY69570-NY76. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 19/02/2025 17:02:47.

EM BRANCO

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 8 de 9



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -
Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDXE7-VVH8N-XBN64-PFGYE>

Continuação da certidão da matrícula 40.145.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 24 de março de 2025

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01

ISS: R\$ 1,32

Total: R\$ 33,79

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 9 de 9