



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

84ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO N. 1001705-38.2024.5.02.0052

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 dias do mês de agosto do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado, passado a favor de ANA CLARA CRUZ DE SOUZA E OUTROS contra JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE, para pagamento da importância de R\$ 476.520,76 (quatrocentos e setenta e seis mil quinhentos e vinte reais e setenta e seis centavos), atualizada até 14/02/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel abaixo descrito, e respectiva avaliação:

matrícula	fls.	
386.693	01	São Paulo, 08 de outubro de 2012

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 13, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO ACTUAL VANGUARD (BLOCO A), integrante do RESIDENCIAL "ACTUAL MORUMBI", situado à Rua Nelson Gama de Oliveira, n° 1.113, Ruas Caxingó e Catarinenses, e Vias 37 e 65, na Vila Andrade, 28º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa (principal) de 95,460m², e a área privativa (acessória) de 18,270m², totalizando a área privativa coberta edificada de 113,730m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga dupla determinada e coberta de n° 51P/52M, localizada no 1º subsolo; a área comum coberta edificada de 50,534m², sendo a área total edificada de 164,264m², mais a área comum descoberta de 22,938m², perfazendo a área total construída e descoberta de 187,200m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,005410. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob n° 10 na Matrícula n° 357.448 deste Serviço Registral.
Contribuinte n°s 169.197.0010-0/0011-4/0012-2/0013-0/0024-8/0025-4/0026-2/0027-0/0028-9/0029-7/0030-0/0031-9 e 0032-7 em área maior.

Percentual penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula n° 386.693

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis

Endereço atualizado: Rua Nelson Gama de Oliveira, 1113, Apto 13-A, Vila Andrade, São Paulo/SP, CEP: 05734-150

Benfeitorias não constantes na matrícula: _____

Ocupação Atual: _____

Avaliação: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio do metro quadrado de imóveis similares na região, anunciados à venda em sites especializados.


Mariana Soares Trigo Jacob
Oficial de Justiça Avaliadora

