

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0101952-15.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **101.952** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

CNM: 105536.2.0101952-15

Página: 1

LIVRO 2-XN *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular* Ano: 2019

MATRÍCULA Nº **101.952** Data: 10 de Maio de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO - Apartamento nº 204, localizado no 4º pavimento tipo do bloco 06, do condomínio Residencial Azaléias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, lotes 01 a 14 da quadra B2, do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m², área de uso comum construída de 7,1037m², totalizando uma área construída 50,9037m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,6109m², perfazendo uma área global de 80,5146m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001983640. Vinculado a vaga de automóvel descoberta livre de nº 86. Inscrição Imobiliária nº 01.04.222.0624.006.008./././.

PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/73.966-RG; R.6/73.967-RG; R.6/73.968-RG; R.6/73.969-RG; R.6/73.970-RG; R.6/73.971-RG; R.6/73.972-RG; R.6/73.973-RG; R.6/73.974-RG; R.6/73.975-RG; R.6/73.976-RG; R.6/73.977-RG; R.6/73.978-RG e R.6/73.979-RG, em 23/03/2015, neste Ofício. Protocolo nº 180.082, em 09/05/2019. Dou fé. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV. 1/101.952 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da AV.9/88.562-RG, nos seguintes termos: "sobre a incorporação do R.7/88.562, conforme requerimento de 22/05/2018, protocolado sob nº 171.898 em 27/08/2018, e sobre o imóvel desta matrícula, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito ao empreendimento Residencial Azaléias. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FEV72142-I3QS - R\$ 1,95. Dou fé. Palhoça, 10 de Maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV. 2/101.952 - HIPOTECA, nos termos do R.12/88.562-RG, nos seguintes termos: "em 1º grau, sobre 160 unidades do empreendimento do R.7 desta matrícula abaixo relacionados, conforme instrumento particular datado de 22/02/2019, protocolado sob nº 178.948 em 03/04/2019. CREDORA:HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. DEVEDORA: MRV Engenharia e Participações SA., já qualificada. Selo de fiscalização: FKL81010-3HXB - R\$ 1,95. Dou fé. Palhoça, 10 de Maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

AV. 3/101.952 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.2, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 01/04/2019, protocolado sob nº 180.082, em 09/05/2019, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.2, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK07636-P5Q - R\$ 1,95. Palhoça, 10 de Maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

R. 4/101.952 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade desta unidade autônoma em construção, conforme instrumento particular, objeto da AV.3, protocolado sob nº 180.082, em 09/05/2019. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada.

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 101.952

Página: 1v.

ADQUIRENTE: Vanessa Padilha, CPF nº 118.840.519-52, RG nº 7386450 SSP/SC, brasileira, nascida em 27/08/1999, solteira, sem vínculo de união estável, copeira, residente e domiciliada na avenida Manoel Cantalicio Vidal, 300, ap 103, Centro, Palhoça/SC. **VALOR:** R\$ 127.500,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 14.978,40. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 21.495,92. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 19.751,00. Recursos do financiamento: R\$ 86.253,08. ITBI 1748/2019 recolhido junto ao Banco Itaú no valor de R\$ 1.277,54, em 11/04/2019. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 2834.66700.0209.3972, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 191,25, em 11/04/2019. Emolumentos: R\$ 516,11. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK07637-4781 - R\$ 1,95. Palhoça, 10 de Maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

R. 5/101.952 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade autônoma em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0546357-9, objeto do R.4, protocolado sob nº 180.082, em 09/05/2019. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** Vanessa Padilha, qualificada no R.4. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.253,08. **VENCIMENTO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 5,00% a.a, Efetiva 5,1161% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 128.000,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** Lance maior ou igual ao valor da dívida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 352,27. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK07638-B428 - R\$ 1,95. Palhoça, 10 de Maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV. 6/101.952 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R-18-88.562-RG, do Residencial Azaléias, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 387, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.720/RA. Dou fé. Palhoça, 26 de fevereiro de 2021. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV-7-101.952 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 12 de novembro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): _____



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0101952-15
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 101.952 DATA: 12 de novembro de 2024
AV-8-101.952 - ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO, conforme requerimento firmado em 08/11/2024, protocolado sob n. 248.261 em 08/11/2024 e certidão municipal datada de 08/11/2024, do imóvel desta matrícula para: rua Sebastião Alzemiro dos Santos, n. 387, Bela Vista, distrito Sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFX06455-AESC. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 12/11/2024 14:57:33 .

AV-9-101.952 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 08/11/2024, protocolado sob n. 248.261 em 08/11/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Vanessa Padilha, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 133.104,36. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 207.446,20. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 7032-2024 recolhido no valor de R\$ 2.683,43, em 05/11/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 610,21. ISS: R\$ 18,31. FRJ R\$ 138,70 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFX06456-FVZ2. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 12/11/2024 14:57:36 .

AV-10-101.952 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 248.261 em 08/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFX06457-A8UU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 12/11/2024 14:57:39 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 101.952.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 12 de novembro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFX06552-W78J
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

